altereo
86 eau et territoires durables

Réalisation du schéma directeur d'assainissement des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-Sous-Dourdan





RAPPORT DE PHASE 4

Version finale - Février 2026

Altereo
Agence de Montlhéry
119 Ter rue Paul Fort
91310 MONTLHERY
Tél : 01 69 74 14 00
Mail : montlhery@altereo.fr

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Identification du document

Elément		
Titre du document	Schéma directeur d'assainissement sur les communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan	
Nom du fichier	Syndicat de l'Orge – SDA Val-Saint-Cyr – Phase 4	
Version	17/03/2026 13:33:00	
Rédacteur	Maxime BRU	Chargé d'étude
Vérificateur	Guillaume DEBAECKER	Chef de Projet
Validateur	Guillaume DEBAECKER	Chef de Projet

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Sommaire

1. OBJECTIF DE L'ETUDE 7

2. REDUCTION DES EAUX PARASITES DE TEMPS SEC 8

2.1. Les techniques proposées 8

2.1.1. Les réhabilitations par l'intérieur 8

2.1.2. Les remplacements traditionnels 10

2.2. Les travaux préconisés suite aux inspections télévisées 11

2.2.1. Généralités 11

2.2.2. Travaux préconisés sur la commune de Val-Saint-Germain 11

2.2.3. Travails préconisés sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan 13

2.3. Synthèse des travaux proposés 14

3. REDUCTION DES APPORTS METEORIQUES DANS LE RESEAU D'EAUX USEES 15

3.1. Les techniques proposées 15

3.2. Lutte contre les mauvais raccordements 16

3.2.1. Commune du Val-Saint-Germain 16

3.2.2. Commune de Saint-Cyr-sous Dourdan 19

3.3. Chiffrage estimatif 19

4. LA REHABILITATION DES REGARDS 20

4.1. Commune de Val-Saint-Germain 20

4.1.1. Les regards d'eaux usées 20

4.1.2. Les regards d'eaux pluviales 22

4.1.3. Chiffrage des travaux 23

4.2. Commune de Saint-Cyr-sous Dourdan 24

4.2.1. Les regards d'eaux usées 24

4.2.2. Les regards d'eaux pluviales 26

4.2.3. Chiffrage des travaux 27

5. TRAVAUX SUR LE RESEAU D'EAUX PLUVIALES 28

6. ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF 29

7. SYNTHESE GENERALE DES TRAVAUX PROPOSEES 32

8. BILAN FINANCIER ET PROGRAMMATION DES TRAVAUX 34

8.1. Aides et subventions envisagées 34

8.1.1. L'Agence de l'Eau 34

8.1.2. Le Département de l'Essonne 35

8.2. Approche de l'impact des travaux sur le prix de l'eau 36

8.2.1. Les hypothèses prises en compte 36

8.2.2. Impact sur la redevance assainissement des travaux préconisés 36

8.3. Programmation des travaux 38

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

9. ETUDE DES SCENARII POUR LES SECTEURS EN ANC 40
9.1. Scénarii de raccordement du secteur 1 42
9.2. Scénarii de raccordement du secteur 2 44
9.3. Scénarii de raccordement du secteur 3 47
9.4. Scénarii de raccordement du secteur 4 50
9.5. Etude du scénario de raccordement du secteur 5 52

10. VERIFICATION DE LA CAPACITE DES STATIONS D'EPURATION 55
10.1. Station d'épuration du Moulin de Granville 55
10.1.1. Situation actuelle 55
10.1.2. Situation future 56
10.2. Station d'épuration du hameau du Marais 57
10.2.1. Situation actuelle 57
10.2.2. Situation future 57

11. ANNEXES 59

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Table des tableaux

Tableau 1 : Récapitulatif des travaux proposés sur le réseau d'eaux usées 14
Tableau 2 : Habitations du Val-Saint-Germain positifs aux tests à la fumée 16
Tableau 3 : Habitations de Saint-Cyr-sous-Dourdan positifs aux tests à la fumée 19
Tableau 4 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux usées du Val-Sain-Germain 21
Tableau 5 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux pluviales du Val-Sain-Germain 23
Tableau 6 : Chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite des réseaux du Val-Saint-Germain 23
Tableau 7 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux usées de Saint-Cyr-sous-Dourdan 25
Tableau 8 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux pluviales de Saint-Cyr-sous-Dourdan 26
Tableau 9 : Chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite des réseaux de Saint-Cyr-sous-Dourdan 27
Tableau 10 : Synthèse des travaux de réhabilitation sur le réseau d'eaux pluviales 28
Tableau 18 : Synthèse des contrôles ANC 29
Tableau 19 : Détails des résultats des contrôles ANC 30
Tableau 11 : Synthèse générales des travaux proposés sur le réseau d'eaux usées et sur le réseau d'eaux pluviales 33
Tableau 12 : Incidence des travaux sur le prix de l'eau 37
Tableau 13 : Proposition de programmation des travaux 39
Tableau 14 : Secteurs géographiques concernés par l'étude du raccordement des ANC 40
Tableau 15 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 1) 42
Tableau 16 : Comparaison des scénarii (secteur 1) 44
Tableau 17 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 2) 45
Tableau 18 : Comparaison des scénarii (secteur 2) 47
Tableau 19 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 3) 48
Tableau 20 : Comparaison des scénarii (secteur 3) 50
Tableau 21 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 4) 51
Tableau 22 : Comparaison des scénarii (secteur 4) 52
Tableau 23 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 5) 53
Tableau 24 : Comparaison des scénarii (secteur 5) 54
Tableau 25 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation actuelle 55
Tableau 26 : Charges produites par un habitant 56
Tableau 27 : Estimation des habitants raccordés et des charges supplémentaires associés au raccordement de nouvelles habitations à la station d'épuration du Moulin de Granville 56
Tableau 28 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation future 56
Tableau 29 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation actuelle 57
Tableau 30 : Charges produites par un habitant 57
Tableau 31 : Estimation des habitants raccordés et des charges supplémentaires associés au raccordement de nouvelles habitations à la station d'épuration du hameau du Marais 58

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Tableau 32 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Hameau du Marais en situation future 58

Table des figures

Figure 1 : Technique de chemisage 9

Figure 2 : Localisation des anomalies observées aux tests à la fumée sur la commune du Val-Saint-Germain 17

Figure 3 : Localisation des anomalies observées aux tests à la fumée sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan 18

Figure 4 : Localisation des habitations en assainissement non collectif 31

Figure 5 : Localisation des écarts sur la commune du Val-Saint-Germain 41

Figure 6 : Localisation des écarts sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan 41

Figure 8 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 1) 43

Figure 9 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 2) 46

Figure 10 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 3) 49

Figure 11 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 4) 52

Figure 12 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 5) 53

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

1. Objectif de l'étude

En fonction des problématiques identifiées lors du diagnostic, les propositions d'aménagements abordent de nombreuses thématiques telles que :

- Le respect de l'auto surveillance réglementaire;
- La réhabilitation des ouvrages (station d'épuration, postes de refoulement, regards, etc.) ;
- La lutte contre les eaux claires parasites de nappe via la réhabilitation des réseaux ;
- La lutte contre les eaux claires parasites météoriques par la mise en conformité des branchements ;
- La protection du milieu naturel ;
- La gestion patrimoniale ;
- Les études et investigations supplémentaires.
- Etc.

Ces aménagements seront ensuite hiérarchisés en fonction de leur importance d'intervention et seront retranscris dans le Schéma Directeur d'Assainissement.

De manière générale, les **coûts d'investissement présentés dans les paragraphes suivants ne sont que des indications**. Si les aménagements proposés sont retenus, des devis devront être demandés aux professionnels concernés afin d'obtenir des chiffrages précis.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

2. Réduction des eaux parasites de temps sec

L'objectif de cette partie est de proposer et de hiérarchiser un programme de travaux permettant de remédier aux désordres relevés par les inspections télévisées des canalisations ou lors des investigations de terrain. Au total lors de cette étude, près de **2 240 ml de canalisations (1 889 ml sur la commune de Val-Saint-Germain et 346 ml de canalisations sur la commune de Saint-Cyr-sous Dourdan)** ont fait l'objet d'une inspection et l'ensemble du réseau et des ouvrages ont fait l'objet d'une reconnaissance sur le terrain.

2.1. Les techniques proposées

Pour réduire les apports d'eaux claires parasites permanentes dans les réseaux dégradés et supprimer les anomalies structurantes, deux techniques peuvent être suggérées :

- La réhabilitation du tronçon par l'intérieur, sans ouverture de tranchée (chemisage complet à l'échelle d'un tronçon) ;
- Le remplacement, pur et simple, du tronçon de réseaux défectueux.

Ces techniques sont à étudier en fonction du type d'anomalie rencontrée. Néanmoins, quelle que soit la solution retenue, les travaux s'effectueront selon la charte nationale qualité des réseaux d'assainissement, et les branchements (partie publique) seront systématiquement remplacés.

2.1.1. Les réhabilitations par l'intérieur

Dans le cas d'une réhabilitation par l'intérieur (chemisage), un curage très soigné des collecteurs est nécessaire avant chaque intervention. Par ailleurs, chaque entreprise réalise également au préalable une nouvelle inspection télévisée. L'inspection télévisée de contrôle initial des réseaux à rénover, exécutée en début de chantier, confirmera la faisabilité des travaux. En particulier, la présence de forts décentrages (verticaux ou horizontaux), de déviations angulaires, de déboîtements ou de décantations au droit de regard borgne, peuvent conduire à l'empêchement provisoire de ce type de travaux.

Cette vérification de l'état initial du réseau fait l'objet d'un rapport, comparatif s'il y a lieu.

Les fraisages des branchements pénétrants, des excroissances et des racines font également partie des travaux préliminaires indispensables avant la mise en œuvre de ces techniques.

Les coûts de réhabilitation sont généralement liés :

- À l'état de la conduite ;
- Aux travaux préliminaires ;
- Au diamètre et à la profondeur de la conduite ;
- Au tracé et au profil en long de la conduite ;
- À l'accessibilité aux regards ;
- Au nombre de branchements ;
- À l'importance des eaux à dériver (ou à maintenir) ;
- Au type de réhabilitation.

© copyright Paris 2026 Altereo

Définition des travaux :

- **Membrane intérieure**

La membrane intérieure est une feuille en PVC plastifié, calandrée sur un géotextile de 250 g/m², à base de fibres polyester. Elle est laissée en place. Testée à l'air au moment de la préfabrication, elle assure l'étanchéité et l'amélioration de l'écoulement. Dans le cadre de la mise en œuvre, elle est utilisée comme système de gonflage à l'air.

- **Enveloppe extérieure**

L'enveloppe extérieure est laissée en place. Le principe du chemisage étant d'être autostructurant, il n'y a pas de nécessité de collage. La canalisation existante est considérée comme coffrage ; elle peut, dans le temps, être amenée à disparaître, sans altérer la résistance mécanique du chemisage.

- **Pré-imprégnation**

La chemise est pré-imprégnée ou non de résine EPOXY et acheminée sur le chantier.

Principes généraux de mise en œuvre



Figure 1 : Technique de chemisage

Opérations préalables particulières

Il est procédé aux opérations particulières suivantes :

- Stockage des effluents ou leur dérivation en aval du réseau objet des travaux ;
- Découpage des obstacles, par robot asservi par caméra ;
- Curage hydrodynamique après découpage ;
- Contrôle de l'état d'accueil de la canalisation avant chemisage, par inspection télévisée.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Polymérisation de la résine

Le tronçon chemisé le matin est généralement remis en service en fin de journée. Dans ce cas, l'opération quotidienne de chemisage est prévue d'être effectuée dans le cadre d'une journée normale de travail.

La polymérisation sera effectuée par injection d'eau chaude, de vapeur ou à l'aide de résistance chauffante.

Traitement des raccordements

Réouverture par robot fraiseur.

Dimensionnement mécanique

Le chemisage continu est dimensionné selon les règles en vigueur.

La gaine d'environ 6 mm d'épaisseur est mise en œuvre par traction ou réversion à l'intérieur de la canalisation endommagée. L'intégration structurelle de celle-ci est restaurée. La conduite subit une légère restriction de diamètre de l'ordre de 12 mm mais qui est compensée par un coefficient de rugosité plus élevé et un pouvoir mouillant supérieur de la paroi interne qui se traduit par une amélioration de l'écoulement des effluents.

L'autocontrôle de l'état de la canalisation rénovée est réalisé par caméra, à la fin de chaque journée de chemisage.

Le chemisage structurant présente l'avantage d'être moins onéreux et offre la possibilité de traiter (rendement) des linéaires importants de collecteur en un laps de temps réduits, sans présenter les contraintes d'un chantier classique (terrassement, circulation, contraintes de voisinage…).

2.1.2. Les remplacements traditionnels

Dans le cas d'un remplacement, l'ouverture d'une tranchée est obligatoire engendrant un certain nombre de nuisances. Ce type de travaux assure toutefois une efficacité et une fiabilité optimale pour l'élimination des apports parasites.

Les coûts de remplacement d'une canalisation sont généralement liés :

- Aux terrassements ;
- Au type et au diamètre de la conduite ;
- À la profondeur de la conduite ;
- À la présence éventuelle d'une nappe ;
- À la nécessité ou pas du blindage de la tranchée ;
- Au nombre de branchements et de regards ;
- À la réfection de la chaussée,
- À la nature des matériaux utilisés.

Le remplacement de collecteur (dépose et pose classique en tranchée ouverte) présente des rendements moins importants, des contraintes importantes inhérentes à ce type de chantier, mais offre de meilleure garantie en termes de pérennité des ouvrages (40 à 60 ans, voir au-delà). Son coût est plus élevé.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

2.2. Les travaux préconisés suite aux inspections télévisées

2.2.1. Généralités

Le choix de la technique de réhabilitation des tronçons défectueux est choisi de la manière suivante :

- Les tronçons présentant une densité d'anomalie élevée mais sans contraintes très fortes feront l'objet d'un chiffrage en vue d'une réhabilitation par chemisage ;
- Les tronçons pour lesquels les anomalies observées remettent en cause fortement la structure de la canalisation, ou empêchent la réalisation d'un gainage (décentrage ou décalage importants entre deux tronçons par exemple) seront remplacés.

Les opérations sont chiffrées individuellement et de ce fait ne tiennent pas compte d'une économie d'échelle liée au regroupement de certaines interventions (installation et signalisation de chantier, tests de réception…).

Les coûts présentés ci-après intègrent les études préalables (ou travaux préparatoires), les opérations de réception, les frais de maîtrise d'œuvre et un forfait de 25 % de divers et imprévus.

2.2.2. Travaux préconisés sur la commune de Val-Saint-Germain

Sur les 1 894 ml de canalisations inspectés à la caméra sur la commune du Val-Saint-Germain, 721 ml sont concernés par des travaux, soit environ 38% du linéaire inspecté.

Ces linéaires de travaux se répartissent entre :

- 326 ml de remplacement, soit 45 % des travaux à mener ;
- 395 ml de chemisage structurant, soit 55 % des travaux à mener.

Pour chaque tronçon à réhabiliter, il sera inclus dans le prix des travaux la réhabilitation des branchements raccordés, des regards de visites intermédiaires et les inspections télévisées nécessaires pour le diagnostic amont des travaux.

Les solutions pour remédier aux anomalies observées sont reprises au travers de l'annexe 1 sous la forme de fiches travaux et décrites ci-après.

Les inspections télévisées n'ont pas mis en avant de défauts sur tout le réseau d'eaux usées du hameau du Marais ne justifiant donc pas le ratio d'intrusions d'eaux claires parasites important mesuré durant la campagne de mesures (63 % du débit de temps sec sont des ECPP).

Il est probable que les intrusions d'eaux claires parasites viennent de défauts d'étanchéité au niveau des branchements des particuliers. Une campagne d'inspection de ces branchements est préconisée en conséquence.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Les travaux de réhabilitation sur le réseau d'eaux usées de la commune du Val-Saint-Germain sont les suivants :

- **Fiche AMG1 : Chemin des Touranies, 117,3 ml, fibres-ciment, Ø200.**

Ce linéaire se décompose en 3 tronçons présentant une anomalie d'importance mineures mais qui peut nuire à l'étanchéité du réseau. (éclatement), et certains types de défaut observés (décentrage et déboitement de canalisation) peuvent se dégrader avec le temps et nuire au bon fonctionnement de la canalisation.

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en trois points :

- Un fraisage du branchement pénétrant et de l'obstacle qui gêne l'écoulement d'un raccordement par piquage, afin qu'ils ne débordent plus dans la canalisation ;
- La réhabilitation par l'intérieur (chemisage structurant) de l'intégralité des 3 tronçons possédant des défauts, afin de pérenniser l'étanchéité du réseau, soit un total de 117,3 ml ;
- La reprise de 6 branchements présents sur ces tronçons ainsi que des 5 regards.

- **Fiche AMG2 : Chemin des Bienfaits, 114,6 ml, fibres-ciment, Ø200.**

Ce linéaire se décompose en 2 tronçons présentant des anomalies qui peuvent nuire à l'étanchéité du réseau (joints dégradés, concrétions).

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en deux points :

- La réhabilitation par l'intérieur (chemisage structurant) de l'intégralité des 2 tronçons, soit 114,6 ml, afin de pérenniser l'étanchéité du tronçon ;
- La reprise de 4 branchements présents sur ces tronçons ainsi que des 3 regards.

- **Fiche AMG3 : Chemin des Bienfaits, 24,6 ml, PVC, Ø200.**

Ce linéaire correspond à un tronçon présentant des anomalies mineures de type ovalisations qui peuvent sur le long terme se dégrader et nuire au bon fonctionnement du réseau. Ce type d'anomalie ne pouvant pas être repris par chemisage structurant, nous préconisons un remplacement complet du tronçon.

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en deux points :

- Le remplacement complet du tronçon par un réseau de diamètre 200 mm sur un linéaire de 24,6 ml.
- La reprise d'un branchement présent sur ce tronçon ainsi que 2 regards.

- **Fiche AMG4 : Chemin de la Poterie, 263,4 ml, fibres-ciment/gainage, Ø300/ Ø350.**

Ce linéaire correspond à 7 tronçons présentant de nombreuses anomalies qui entrainaient des infiltrations d'eaux claires le jour de l'inspection. Etant donnée la densité, la nature des anomalies et des problématiques d'écoulement, nous préconisons un remplacement complet du tronçon.

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en deux points :

- Le remplacement complet du tronçon par un réseau de diamètre 200 mm sur un linéaire de 263,4 ml.
- La reprise de 28 branchements présents sur ces tronçons ainsi que des 8 regards.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

- **Fiche AMG5 : Rue de Bouville, 79,2 ml, fibres-ciment, Ø200.**

Ce linéaire correspond à 2 tronçons présentant des anomalies structurantes très marquées (rupture et effondrement) au niveau de 2 regards de visites dont un borgne. Ces anomalies sont à l'origine d'exfiltration d'eaux usées vers le milieu naturel en période de nappe basse et d'infiltrations d'eaux claires en période de nappe haute.

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en trois points :

- Le remplacement complet du tronçon par un réseau de diamètre 200 mm sur un linéaire de 79,2 ml ;
- La remise à la côte d'un regard ;
- La reprise de 4 branchements présents sur ces tronçons ainsi que des 3 regards.

- **Fiche AMG6 : Rue du village, 84,0 ml, fibres-ciment, Ø200.**

Ce linéaire se décompose en 2 tronçons présentant des anomalies qui n'entrainaient pas d'intrusions d'eaux claires parasites le jour de l'inspection mais qui peuvent nuire à l'étanchéité du réseau (éclatement, concrétions).

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en deux points :

- La réhabilitation par l'intérieur (chemisage structurant) de l'intégralité des 2 tronçons, soit 84 ml, afin de pérenniser l'étanchéité du tronçon ;
- La reprise de 11 branchements présents sur ces tronçons ainsi que des 4 regards.

- **Fiche AMG7 : Rue du village, 37,7ml, Gainage, Ø200.**

Ce linéaire correspond à un tronçon présentant une réduction de section qui peut sur le long terme nuire au bon fonctionnement du réseau. Ce type d'anomalie ne pouvant pas être repris par chemisage structurant, nous préconisons un remplacement complet du tronçon.

- Le remplacement complet du tronçon par un réseau de diamètre 200 mm sur un linéaire de 37,7 ml.
- La reprise de 4 branchements présents sur ce tronçon ainsi que des 2 regards.

2.2.3. Travails préconisés sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Sur les 346 ml de canalisations inspectés à la caméra dans le cadre de l'étude, 104 ml sont concernés par des travaux, soit environ 30% du linéaire inspecté. Sur l'intégralité de ce linéaire, il sera proposé des travaux de type remplacement.

Pour chaque tronçon à réhabiliter, il sera inclus dans le prix des travaux la réhabilitation des branchements raccordés, des regards de visites intermédiaires et les inspections télévisées nécessaire pour le diagnostic amont des travaux.

Les solutions pour remédier aux anomalies observées sont reprises au travers de l'annexe 2 sous la forme de fiches travaux et décrites ci-après.

- **Fiche AMG8 : Rue de Foisnard, 103,9 ml, PVC, Ø200.**

Ce linéaire se décompose en 2 tronçons présentant des anomalies qui n'entrainaient pas d'intrusions d'eaux claires parasites le jour de l'inspection mais qui peuvent nuire à l'étanchéité du réseau (intrusions racinaires, décentrage et dégradation de surface de la canalisation). Ce type d'anomalie ne pouvant pas être repris par chemisage structurant, nous préconisons un remplacement complet du tronçon.

Les travaux proposés sur ces tronçons se divisent en trois points :

- La réhabilitation par l'intérieur (chemisage structurant) de l'intégralité des 2 tronçons, soit 103,9 ml, afin de pérenniser l'étanchéité du tronçon ;
- La remise à la côte et le remplacement du tampon d'un regard de visite ;
- La reprise de 1 branchement présent sur ces tronçons ainsi que des 3 regards.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

2.3. Synthèse des travaux proposés

Les travaux sur les réseaux de collecte et de branchement d'eaux usées tels que préconisés ci-avant sur la base des inspections télévisées s'élèvent à un montant total de **1 115 000 € HT**. Ils permettraient d'éliminer 160 m³/j d'eaux claires parasites, soit environ 74% du total mis en évidence lors des inspections nocturnes.

Cet écart laisse à penser que le résiduel des intrusions d'eaux claires parasites estimé au cours de l'inspection nocturne se fait au sein des regards de visites non étanches ou au niveau des boîtes de branchement. C'est notamment le cas sur le hameau du Marais puisque les inspections télévisées n'ont pas mis en avant de défaut structurel pouvant entrainer des intrusions d'eaux claires parasites.

Le tableau ci-dessous récapitule le chiffrage estimatif pour les aménagements prévus sur les réseaux pour faire face aux apports d'eaux claires parasites de nappe.

N° fiche	Localisation	Nombre de tronçons	Linéaire total	Nature et dimension	Nombre de regard	Nombre de branchement	Description des travaux	Coût des travaux (€HT)	Réduction d'ECPP estimé	Prix par rapport à la réduction d'ECPP
AMG 1	Chemin des Touranies	3	117,3 ml	Fibres-ciment Ø200	5	7	Réhabilitation par chemisage structurant	109 000 €	17 m³/j	6 412 €/m³/j
AMG 2	Chemin des Bienfaits	2	114,6 ml	Fibres-ciment Ø200	3	7	Réhabilitation par chemisage structurant	101 000 €		5 941 €/m³/j
AMG 3	Chemin des Bienfaits	1	24,6 ml	PVC Ø200	2	2	Remplacement des réseaux	48 000 €		2 824 €/m³/j
AMG 4	Chemin de la Poterie	7	263,4 ml	Fibres-ciment Gainage Ø300 / Ø350	8	30	Remplacement des réseaux	457 000 €	60 m³/j	7 617 €/m³/j
AMG 5	Rue de Bouvine	2	79,2 ml	Fibres-ciment Ø200	4	4	Réhabilitation par chemisage structurant	187 000 €	56 m³/j	3 339 €/m³/j
AMG 6	Rue du Village	2	84 ml	Fibres-ciment Ø200	4	11	Réhabilitation par chemisage structurant	118 000 €	13 m³/j	9 077 €/m³/j
AMG 7	Rue du Village	1	37,7 ml	Fibres-ciment Ø200	2	4	Remplacement des réseaux	88 000 €		6 769 €/m³/j
AMG 8	Rue de Foisnard	2	103,9 ml	PVC Ø200	3	1	Remplacement des réseaux	120 000 €	14 m³/j	8 571 €/m³/j
Total		**20**	**824,7 ml**	**-**	**31**	**66**	**-**	**1 228 000 €**	**160 m³/j**	**7 675 €/m³/j**

Tableau 1 : Récapitulatif des travaux proposés sur le réseau d'eaux usées

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

3. Réduction des apports météoriques dans le réseau d'eaux usées

3.1. Les techniques proposées

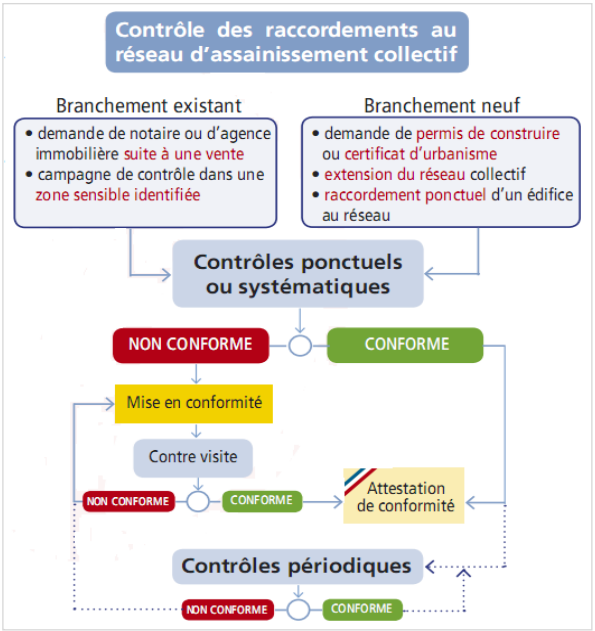
L'introduction d'eaux claires météoriques est liée aux erreurs de branchements de gouttières et de grilles sur les réseaux d'eaux usées. La récupération des eaux pluviales est à exclure sur les collecteurs d'eaux usées car elle contribue à la fois aux surcharges hydrauliques du réseau par temps de pluie et à la dilution des effluents. Ces apports supplémentaires peuvent entrainer des dépassements de capacité hydraulique et des baisses de rendements épuratoires au niveau des stations d'épuration.

Le Syndicat de l'Orge et les communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-Sous Dourdan doivent engager une politique d'incitation des usagers à la déconnexion des eaux pluviales des réseaux d'eaux usées et la mise en place d'une politique de gestion à la source des eaux pluviales.

Les enquêtes devront être réalisées avec soin et devront permettre de définir précisément les travaux de mise en conformité à réaliser comme, par exemple, la pose d'un nouveau réseau d'eaux usées si les habitations rejettent directement leurs eaux usées dans le réseau des eaux pluviales. Les enquêtes devront également préciser si les travaux sont classés en domaine privé ou public et dans quelle mesure la collectivité peut intervenir en domaine privé.

Il est nécessaire de mettre en place une base de données sur les branchements composés de :

- La localisation géographique sous SIG du dossier ;
- Le schéma du branchement et des ouvrages associés ;
- Les photos éventuelles de la visite ;
- La coloration à la fluorescéine pour valider les raccordements eaux usées / eaux pluviales ;
- Le compte-rendu de visite ;
- Le rapport d'inspection du passage caméra, le cas échéant ;
- La description des travaux de mise en conformité (plan et descriptif) ;
- L'attestation de conformité ou de non-conformité, le cas échéant.



La règle générale consiste à rechercher les solutions permettant l'absence de raccordement d'eaux pluviales dans les réseaux, c'est la notion de « zéro rejet ». Il s'agit de mettre en œuvre toutes les solutions susceptibles de favoriser la limitation des débits, telles que la réutilisation des eaux claires, le stockage, les rejets par infiltration (voire épandage) ou rejet vers un cours d'eau.

La gestion à long terme des eaux de pluie dépend énormément du développement de l'urbanisation qui s'accompagne généralement d'une augmentation des surfaces imperméabilisées, et donc des débits pluviaux à évacuer. Les capacités d'accueil des collecteurs existants peuvent très vite être dépassées et l'objectif qui consiste à collecter toutes les eaux pluviales (comme les eaux usées) et à les évacuer le plus vite possible vers les exutoires les plus proches, pour éviter la submersion des voies publiques et des sous-sols des milieux bâtis, doit être remis en cause, face aux contraintes techniques et financières engendrées par le redimensionnement des collecteurs à l'aval.

Ainsi plutôt que d'étendre un réseau d'eaux pluviales, il sera préconisé de mettre en place une gestion à la parcelle des eaux pluviales en mettant en œuvre des solutions telles que la réutilisation des eaux claires, le stockage, les rejets par infiltration (voire épandage) ou rejet vers un cours d'eau, si aucune autre solution n'est envisageable.

Le coût moyen de ces aménagements, en partie privative, avec infiltration à la parcelle dans la mesure du possible ou stockage et réutilisation pour l'arrosage (ou par défaut raccordement au réseau d'eaux pluviales), est estimé à environ 2 000 € HT/habitation.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

3.2. Lutte contre les mauvais raccordements

Vu les dysfonctionnements observés, la **mise en conformité des branchements pluviaux** (branchements particuliers principalement) identifiés lors des tests à la fumée réalisés dans le cadre de cette étude **est obligatoire**, elle permettra de :

- Réduire les surfaces actives raccordées au réseau d'eaux usées en les gardant à la parcelle ;
- Faire des économies sur le fonctionnement des postes de refoulement et la station d'épuration en évitant leur saturation par des eaux claires parasites ;
- Gérer au mieux les eaux pluviales et réduire la pollution sur le milieu naturel par la suppression des déversements des déversoirs d'orage en évitant la mise en charge du réseau par des eaux claires parasites.

Le plan page suivante localise l'ensemble des défauts observés aux tests à la fumée.

3.2.1. Commune du Val-Saint-Germain

Les tests à la fumée, réalisés sur les réseaux d'eaux usées de la commune du Val-Saint-Germain, ont permis de mettre en avant 12 habitations présentant des mauvais raccordements de leurs eaux pluviales.

Les adresses des mauvais raccordements sont présentées dans le tableau ci-dessous :

Bassin d'apport	ID Fumée	Adresse	Type de surface impactée	Résultat du test à la fumée	Défauts observés	Surface active (m²)
BA2	3	2 Rue de Bouville	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	50
BA3	4	34 Rue du Village	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	50
BA3	5	35 Rue du Village	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	60
BA3	6	60 Rue du Village	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	30
BA4	7	11 Chemin des Marsaults	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	30
BA4	8	19 Chemin des Marsaults	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	50
BA4	9	21 Chemin des Marsaults	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	40
BA4	10	11 Chemin de Malnuit	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	40
BA2	11	21 Rue de la Poterie	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	50
BA4	12	3 Chemin du Manège	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	30
BA2	13	12 Rue de la Poterie	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	60
BA3	14	44 Rue du Village	Toiture	Positif	EP dans EU (gouttière)	60
Somme des surfaces actives estimées suite aux tests à la fumée						**550**

Tableau 2 : Habitations du Val-Saint-Germain positifs aux tests à la fumée

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

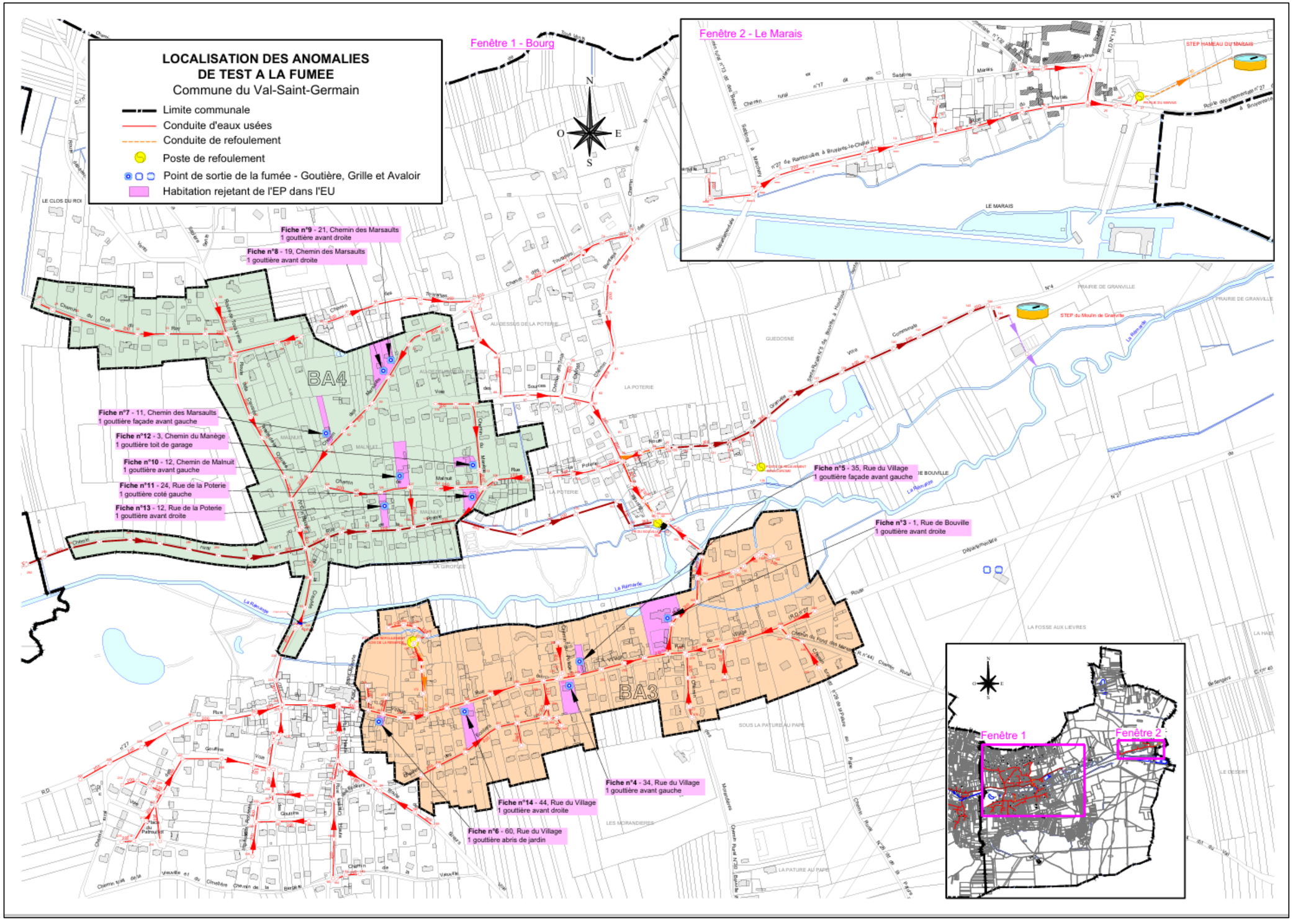
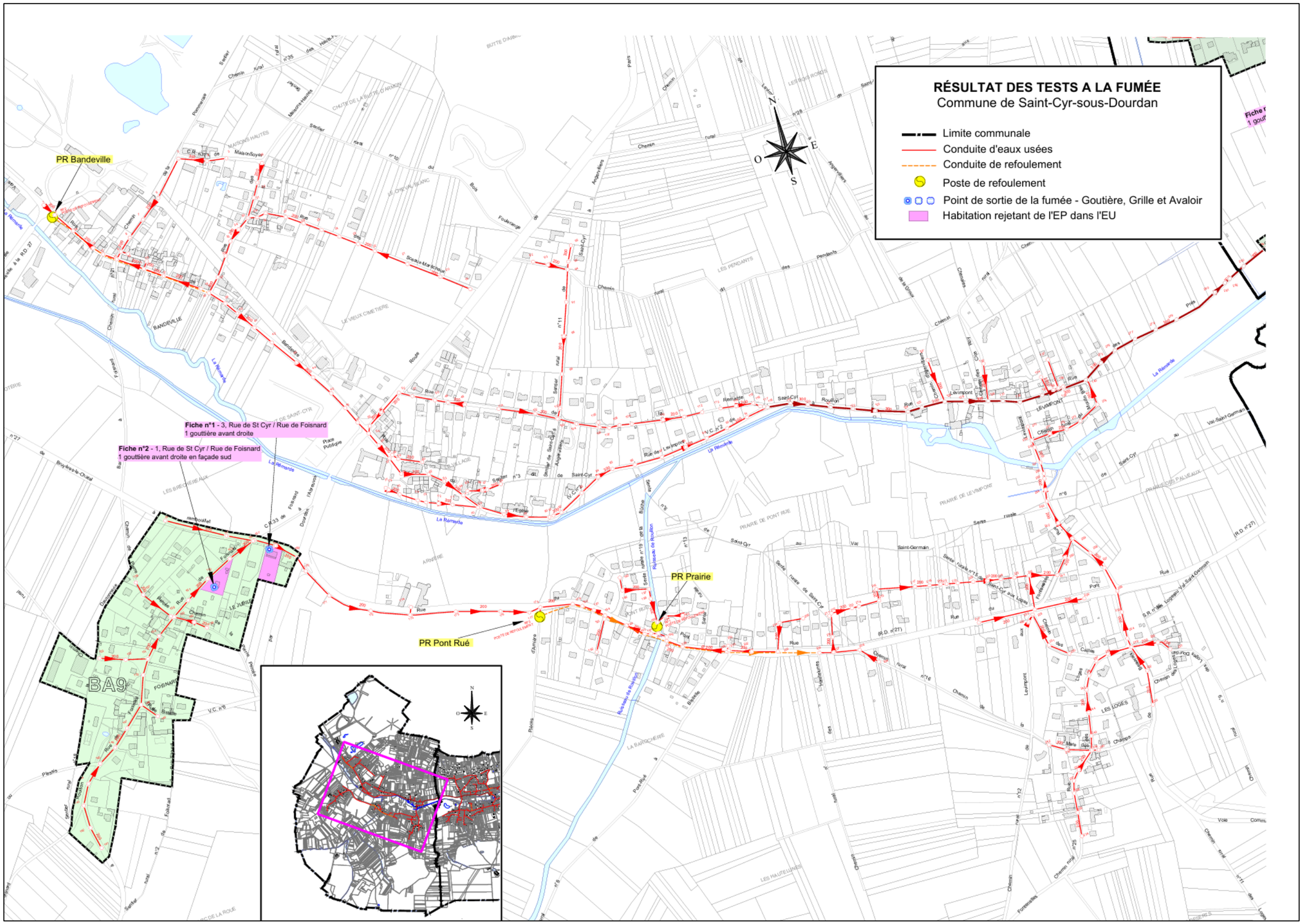


Figure 2 : Localisation des anomalies observées aux tests à la fumée sur la commune du Val-Saint-Germain

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo


RÉSULTAT DES TESTS A LA FUMÉE
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan
Limite communale
Conduite d'eaux usées
Conduite de refoulement
Poste de refoulement
Point de sortie de la fumée - Goutière, Grille et Avaloir
Habitation rejetant de l'EP dans l'EU
PR Bandeville
PR Prairie
PR Pont Rué
Fiche n°1 - 3, Rue de St Cyr / Rue de Foisnard
1 gouttière avant droite
Fiche n°2 - 1, Rue de St Cyr / Rue de Foisnard
1 gouttière avant droite en façade sud
BA9
La Remarde
Saint-Cyr
Rue de Saint-Cyr
Rue de Foisnard
Rue de Bandeville
Rue de Levimont
Rue de Pont Rué
Rue de Saint-Cyr aux Loges
Rue de Saint-Cyr au Val Saint-Germain
Rue de Fontenelles
Rue de Chartres
Rue de Pont
Rue de Prés
Rue de Bois
Rue de Plaines
Rue de Fos

3.2.2. Commune de Saint-Cyr-sous Dourdan

Les tests à la fumée, réalisés sur les réseaux d'eaux usées de la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan, ont permis de mettre en avant 2 habitations présentant des mauvais raccordements de leurs eaux pluviales.

Les adresses des mauvais raccordements sont présentées dans le tableau ci-dessous :

Bassin d'apport	ID Fumée	Adresse	Type de surface impactée	Résultat du test à la fumée	Défauts observés	Surface active (m²)
BA6	1	3 Rue de Foisnard	Toiture	**Positif**	EP dans EU (gouttière)	80
BA6	2	1 Rue de Foisnard	Toiture	**Positif**	EP dans EU (gouttière)	40
Somme des surfaces actives estimées suite aux tests à la fumée						**120**

Tableau 3 : Habitations de Saint-Cyr-sous-Dourdan positifs aux tests à la fumée

3.3. Chiffrage estimatif

La déconnexion des eaux pluviales, actuellement raccordées au réseau d'eaux usées, est à la charge des particuliers. Les différentes solutions de réaménagement proposées sont :

- Infiltration des eaux de pluies à la parcelle ;
- Mise en place de récupérateurs d'eaux de pluie pour le stockage et la réutilisation.

Le coût global des travaux de raccordement à la charge des particuliers peut être estimé à environ :

- **24 000 € HT (soit 2 000 € HT/branchement compte tenu de 12 habitations détectées à la fumée) pour les anomalies identifiées sur la commune de Val-saint-Germain ;**
- **4 000 € HT (soit 2 000 € HT/branchement compte tenu de 2 habitations détectées à la fumée) pour les anomalies identifiées sur la commune de Saint-Cyr-sous Dourdan.**

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

4. La réhabilitation des regards

4.1. Commune de Val-Saint-Germain

4.1.1. Les regards d'eaux usées

La reconnaissance du réseau réalisée au cours de la phase 1 a permis d'établir un état des lieux de l'état et du bon fonctionnement des ouvrages du réseau d'eaux usées de la commune du Val-Saint-Germain. Un bon état de ces ouvrages est primordial pour faciliter l'exploitation du réseau et d'en pérenniser l'étanchéité et le bon écoulement des effluents dans les canalisations.

La reconnaissance du réseau a permis de mettre en évidence 94 défauts dans 76 regards de visite présentant des défauts.

Les défauts rencontrés au cours de la reconnaissance sont les suivants :

- Les regards de visite non accessibles (encroûtés, sous bitumes et/ou non ouvrables) ;
- Les regards de visites présentant des défauts d'étanchéités pouvant être à l'origine d'infiltration d'eaux claires (concrétions, infiltrations et exfiltrations, intrusions racinaires, etc) ;
- Les regards présentant des dégradations de surface du génie civil qui peuvent nuire au bon fonctionnement du réseau sur le long terme ;
- Les regards disposant des échelons et/ou des crosses défectueuses ou manquantes entrainant une gêne à l'exploitation ;
- Les regards présentant des dépôts et obstacles à l'écoulement, en quantité plus ou moins importante, qui entrainent une gêne dans le bon écoulement des effluents.

Les travaux préconisés dépendent de la nature du défaut :

- Dégagement et réhausse de regard avec un remplacement du tampon pour les regards de visites non accessibles : 6 regards concernés ;
- Une réétanchéification par injection de résine ou projection de mortier époxydique pour les regards présentant des défauts d'étanchéité à l'origine d'infiltration ou d'exfiltration : 22 regards ;
- Une reprise de la structure pour les regards présentant des dégradations de surface du génie civil avec le remplacement des éléments d'accès (échelons et crosse) : 8 regards concernés.

Les regards qui présentent des dépôts et des obstacles à l'écoulement ne sont pas concernés par le programme de travaux (56 regards concernés). Il est néanmoins préconisé de poursuivre un entretien régulier et un suivi régulier au niveau des regards concernés afin de vérifier si l'accumulation de dépôts est ponctuelle ou récurrente. En cas de récurrence du défaut, des inspections télévisées devront être réalisées sur les tronçons raccordés aux regards afin d'en vérifier l'état.

Les rues de la commune du Val-Saint-Germain à suivre en particulier sont les suivantes :

- Chemin des Ecoliers ;
- Route de Bruyères ;
- Rue du Village ;
- Chemin du Malnuit ;
- Chemin du Manège ;
- Impasse des Rochettes.

Le détail des regards concernés par des défauts est présenté dans le tableau ci-après :

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Numéro du regard	Localisation	Anomalies observées
VSG-EU-003	Rue de Granville	Infiltration en cheminée
VSG-EU-008	D27 Rue du Marais	Regard bloquée
VSG-EU-009	D27 Rue du Marais	Bouchon en cunette
VSG-EU-011	D27 Rue du Marais	Dépôts en cunette
VSG-EU-016	D27 Rue du Marais	Infiltration en cheminée
VSG-EU-018	D131	Dépôts en cunette
VSG-EU-019	D132 Route des Bruyères	Dépôts en cunette
VSG-EU-021	D132 Route des Bruyères	Dépôts en cunette
VSG-EU-025	D27 Rue du Marais	Bouchon en cunette
VSG-EU-026	D27 Rue du Marais	Radicelle en cheminée / Dépôts en banquette et cunette
VSG-EU-027	D27 Rue du Marais	Dépôts en cunette
VSG-EU-035	Route de Tous Vents	Radicelle en cheminée
VSG-EU-036	Route de Tous Vents	Radicelles en cheminée / Bouchon en cunette
VSG-EU-038	Chemin des Touranies	Dépôts au niveau d'un branchement
VSG-EU-053	Chemin des Marsaults	Bouchon en cunette / Echelons corrodés
VSG-EU-058	Chemin des Marsaults	Radicelle sur banquette / Echelons corrodés
VSG-EU-062	Chemin des Marsaults	Radicelles en banquette
VSG-EU-065	Route de la Creusée	Bouchon en cunette
VSG-EU-069	Route de la Creusée	Regard bloqué
VSG-EU-072	Chemin des Touranies	Regard sous bitume
VSG-EU-081	Chemin des Bienfaits	Radicelles en cheminée
VSG-EU-086	Chemin des Trois Chênes	Dépôts au niveau d'un branchement
VSG-EU-089	Voie des Sources	Radicelles en cheminée
VSG-EU-090	Voie des Sources	Regard bloqué
VSG-EU-093	Route de Granville	Dépôts en banquette
VSG-EU-107	Rue de la Poterie	Bouchon en cunette
VSG-EU-109	Rue de la Poterie	Dépôts en cunette et en banquette
VSG-EU-111	Chemin de Malnuit	Dépôts en cunette
VSG-EU-112	Chemin de Malnuit	Dépôts en cunette
VSG-EU-113	Chemin du Manège	Radicelles en cheminée / Dépôts en cunette
VSG-EU-114	Voie des Sources	Radicelles en cheminée / Dépôts en cunette
VSG-EU-164	Voie de la Prairie	Dépôts en banquette / Concrétion en cheminée
VSG-EU-167	Rue de Bouville	Dépôts en banquette
VSG-EU-168	Rue de Bouville	Dépôts en banquette et en cunette
VSG-EU-170	Rue du Potager	Dépôts en cunette
VSG-EU-171	Rue du Potager	Infiltration en banquette / Dépôts en cunette
VSG-EU-172	Voie de la Rémarde	Dépôts en banquette et en cunette
VSG-EU-175	Voie de la Rémarde	Absence de cunette / Dépôts en radier
VSG-EU-176	Voie de la Rémarde	Dépôts en banquette
VSG-EU-185	Chemin de la Vieuville	Bouchon en cunette / Echelons corrodés
VSG-EU-187	Rue Haute	Dépôts en banquette
VSG-EU-192	Route des Sueurs	Dépôts en cunette
VSG-EU-194	Rue Haute	Dépôts en cunette
VSG-EU-196	Voie des Gouttins	Dépôts en banquette
VSG-EU-197	Voie des Gouttins	Radicelles en banquette
VSG-EU-199	Voie des Gouttins	Radicelles en cheminée / Dépôts en cunette et en banquette
VSG-EU-200	Impasse des Rochettes	Dépôts en cunette
VSG-EU-203	Voie des Gouttins	Bouchon en cunette
VSG-EU-216	Voie des Gouttins	Radicelles en banquette
VSG-EU-226	Route de la Creusée	Dépôts en cunette
VSG-EU-231	Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EU-232	Rue du Village	Dépôts en banquette
VSG-EU-234	Chemin des Ecoliers	Dépôts en cunette
VSG-EU-235	Chemin des Ecoliers	Dépôts en banquette
VSG-EU-236	Chemin des Ecoliers	Dépôts en banquette
VSG-EU-237	Chemin des Ecoliers	Regard sous bitume
VSG-EU-238	Chemin des Ecoliers	Dépôts en cunette / Echelons corrodés
VSG-EU-239	Voie de la Marinière	Dépôts en cunette
VSG-EU-241	Chemin des Ecoliers	Dépôts en cunette
VSG-EU-245	Chemin de la Pâture au Pape	Racines et radicelles en cheminée
VSG-EU-246	Chemin du Fond des Mares	Bouchon en cunette
VSG-EU-250	Rue du Village	Radicelles en cheminée / Dépôts en cunette
VSG-EU-252	Rue du Village	Dépôts en banquette
VSG-EU-253	Rue du Village	Bouchon en cunette
VSG-EU-258	Rue du Village	Dépôts en banquette
VSG-EU-259	Rue du Village	Dépôts sur banquette / Chute accompagnée cassée
VSG-EU-265	Rue du Village	Infiltration en banquette / Bouchon en cunette
VSG-EU-266	Rue du Village	Bouchon en cunette
VSG-EU-267	Rue du Village	Infiltration provenant d'un branchement
VSG-EU-269	Rue du Village	Cunette dégradée
VSG-EU-272	Rue du Village	Regard sous cailloux
VSG-EU-273	Rue du Village	Bouchon au niveau d'un branchement / Infiltration sur banquette
VSG-EU-274	Rue du Village	Ecoulement d'eaux claires au niveau d'un branchement
VSG-EU-276	Chemin des Morandières	Dépôts en cunette
VSG-EU-279	Chemin des Marinières	Absence de cunette
VSG-EU-281	Impasse des Marsaults	Dépôts en banquette

Tableau 4 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux usées du Val-Sain-Germain

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

4.1.2. Les regards d'eaux pluviales

Sur le même principe que pour le réseau d'eaux usées, un réseau d'eaux pluviales en bon état est primordial pour permettre le bon ruissellement des eaux de pluie vers leur exutoire en évitant les risques de débordement. Afin de prévenir de ces risques un entretien constant de ces ouvrages doit être réalisé, en particulier après des évènements pluvieux intenses qui peuvent être source d'encrassement du réseau et des ouvrages annexes (fossés, grilles, avaloirs)

La reconnaissance du réseau a permis de mettre en évidence 25 défauts dans 23 regards de visite présentant des défauts.

Les défauts rencontrés au cours de la reconnaissance sont les suivants :

- Les regards de visite non accessibles (encroûtés, sous bitumes et/ou non ouvrables) ;
- Les regards présentant des dégradations de surface du génie civil qui peuvent nuire au bon fonctionnement du réseau sur le long terme ;
- Les regards présentant des dépôts et obstacles à l'écoulement, en quantité plus ou moins importante, qui entrainent une gêne dans le bon écoulement des effluents.

Les travaux préconisés dépendent de la nature du défaut :

- Dégagement et réhausse de regard avec un remplacement du tampon pour les regards de visites non accessibles : 2 regards concernés ;
- Une reprise de la structure pour les regards présentant des dégradations de surface du génie civil avec le remplacement des éléments d'accès (échelons et crosse) : 10 regards concernés.

Les regards qui présentent des dépôts et des obstacles à l'écoulement ne sont pas concernés par le programme de travaux (12 regards concernés). Il est néanmoins préconisé de poursuivre un entretien régulier afin d'assurer le bon écoulement des eaux de pluie vers les exutoires.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le détail des regards concernés par des défauts est présenté dans le tableau ci-après :

Numéro du regard	Localisation	Observation
VSG-EP-126	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-127	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-134	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-139	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-140	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-141	Voie des Gouttins	Cunette dégradée
VSG-EP-143	Voie des Gouttins	Dépôts en cunette
VSG-EP-150	Place du Patrouillot	Dépôts en cunette
VSG-EP-152	Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-155	Route de la Creusée	Regard bloqué
VSG-EP-159	Voie des Gouttins	Dépôts en cunette
VSG-EP-162	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-164	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-166	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-168	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-172	Chemin des Ecoliers	Regard sous bitume
VSG-EP-180	Chemin de la Pâture au Pape	Cunette perforée
VSG-EP-184	D27 Rue du Village	Absence de cunette / Dépôts en radier
VSG-EP-189	D27 Rue du Village	Radier dégradé / Absence de cunette
VSG-EP-191	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-195	D27 Rue du Village	Cunette dégradée
VSG-EP-197	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette
VSG-EP-200	D27 Rue du Village	Dépôts en cunette

Tableau 5 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux pluviales du Val-Sain-Germain

4.1.3. Chiffrage des travaux

Le tableau ci-dessous récapitule le chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite du réseau d'eaux pluviales et du réseau d'eaux usées du Val-Saint-Germain.

Nom	Ouvrage	Description	Coût (€ HT)
AMG 9	Regards EU	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (6 unités) Réétanchéification de regard par injection de résine ou projection de mortier (22 unités) Reprise de la structure de de regard (8 unités)	**68 300 €**
AMG 11	Regards EP	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (2 unités) Reprise de la structure du regard (10 unités)	**12 500 €**
Total			**80 800 €**

Tableau 6 : Chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite des réseaux du Val-Saint-Germain

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

4.2. Commune de Saint-Cyr-sous Dourdan

4.2.1. Les regards d'eaux usées

La reconnaissance du réseau réalisée au cours de la phase 1 a permis d'établir un état des lieux de l'état et du bon fonctionnement des ouvrages du réseau d'eaux usées de la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan. Un bon état de ces ouvrages est primordial pour faciliter l'exploitation du réseau et d'en pérenniser l'étanchéité et le bon écoulement des effluents dans les canalisations.

La reconnaissance du réseau a permis de mettre en évidence 91 défauts dans 81 regards de visite présentant des défauts.

Les défauts rencontrés au cours de la reconnaissance sont les suivants :

- Les regards de visite non accessibles (encroûtés, sous bitumes et/ou non ouvrables) ;
- Les regards de visites présentant des défauts d'étanchéités pouvant être à l'origine d'infiltration d'eaux claires (concrétions, infiltrations ou exfiltrations, intrusions racinaires, etc) ;
- Les regards présentant des dégradations de surface du génie civil qui peuvent nuire au bon fonctionnement du réseau sur le long terme ;
- Les regards disposant des échelons et/ou des crosses défectueuses ou manquantes entrainant une gêne à l'exploitation ;
- Les regards présentant des dépôts et obstacles à l'écoulement, en quantité plus ou moins importante, qui entrainent une gêne dans le bon écoulement des effluents.

Les travaux préconisés dépendent de la nature du défaut :

- Dégagement et réhausse de regard avec un remplacement du tampon pour les regards de visites non accessibles : 23 regards concernés ;
- Une réétanchéification par injection de résine ou projection de mortier époxydique pour les regards présentant des défauts d'étanchéité à l'origine d'infiltration ou d'exfiltration : 14 regards ;
- Une reprise de la structure pour les regards présentant des dégradations de surface du génie civil avec le remplacement des éléments d'accès (échelons et crosse) : 13 regards concernés.

Les regards qui présentent des dépôts et des obstacles à l'écoulement ne sont pas concernés par le programme de travaux (36 regards concernés). Il est néanmoins préconisé de poursuivre un entretien régulier et un suivi régulier au niveau des regards concernés afin de vérifier si l'accumulation de dépôts est ponctuelle ou récurrente. En cas de récurrence du défaut, des inspections télévisées devront être réalisées sur les tronçons raccordés aux regards afin d'en vérifier l'état.

Les rues de la commune du Saint-Cyr-sous-Dourdan à suivre en particulier sont les suivantes :

- Rue de la Prairie ;
- Rue du Pont ;
- Rue de la Rémarde ;
- Rue des Maison-Hautes.

Le détail des regards concernés par des défauts est présenté dans le tableau ci-après :

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Numéro du regard	Localisation	Défauts observés
SCSD-EU-006	Chemin de la Pommeraie	Regard sous bitume
SCSD-EU-007	Chemin de la Pommeraie	Dépôts sur banquette et en cunette
SCSD-EU-008	Chemin de la Pommeraie	Echelons corrodés
SCSD-EU-009	Chemin de la Pommeraie	Echelons corrodés
SCSD-EU-010	Chemin de la Pommeraie	Regard bloqué
SCSD-EU-011	Rue de Bandeville	Dépôts sur banquette / Echelons corrodés
SCSD-EU-012	Rue de Bandeville	Concrétions / Ecoulement d'eaux claires provenant d'un branchement / Echelons corrodés
SCSD-EU-013	Rue de Bandeville	Echelons corrodés
SCSD-EU-014	Rue de Bandeville	Echelons corrodés
SCSD-EU-030	Rue des Maisons Hautes	Dépôts en cunette / Echelons corrodés
SCSD-EU-031	Rue des Maisons Hautes	Concrétions en cheminée
SCSD-EU-032	Rue des Maisons Hautes	Concrétions en cheminée
SCSD-EU-036	Rue des Maisons Hautes	Regard bloqué
SCSD-EU-038	Rue de Bandeville	Echelons corrodés
SCSD-EU-039	Rue de Bandeville	Dépôts sur banquette / Echelons corrodés
SCSD-EU-040	Rue de Bandeville	Echelons corrodés
SCSD-EU-042	Rue de Bandeville	Regard bloqué
SCSD-EU-045	Rue de Bandeville	Regard bloqué
SCSD-EU-046	Rue de Bandeville	Ecoulement d'eaux claires provenant d'un branchement / Radicelles en cheminée
SCSD-EU-047	Rue de Bandeville	Radicelles sur banquette et en cunette
SCSD-EU-049	Rue de la Remarde	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-050	Rue de la Remarde	Radicelles en cheminée
SCSD-EU-051	Rue de la Remarde	Regard sous enrobé
SCSD-EU-052	D838	Radicelles en cheminée
SCSD-EU-059	Rue de l'Eglise	Regard sous bitume
SCSD-EU-063	Rue de l'Eglise	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-083	Rue de l'Eglise	Présence de concrétions et infiltration en cheminée
SCSD-EU-084	Rue de l'Eglise	Radicelles en cheminée / Dépôts dans un branchement
SCSD-EU-088	Rue de Levimpont	Dépôts en cunette
SCSD-EU-091	Rue de Levimpont	Radicelles en cheminée
SCSD-EU-102	Rue de la Remarde	Regard sous enrobé
SCSD-EU-104	Rue de la Remarde	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-105	Rue de la Remarde	Dépôts en cunette
SCSD-EU-111	Rue de la remarde	Bouchon en cunette
SCSD-EU-115	Rue de la Remarde	Dépôts au niveau d'un branchement
SCSD-EU-124	Rue de Levimpont	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-130	Chemin des Clos Roy	Radicelles en cheminée
SCSD-EU-133	Rue des Prés	Dépôts en cunette
SCSD-EU-134	Rue des Prés	Dépôts en cunette
SCSD-EU-135	Rue des Prés	Absence de cunette / Dépôts en radier
SCSD-EU-139	Rue des Prés	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-142	Rue de Foisnard	Regard bloqué
SCSD-EU-143	Rue de Foisnard	Regard sous enrobé
SCSD-EU-145	Rue de Foisnard	Regard sous enrobé
SCSD-EU-151	Rue de Foisnard	Dépôts en cunette
SCSD-EU-152	Chemin des Grands Champs	Regard bloqué
SCSD-EU-158	Chemin de la Pierre Percée	Regard sous enrobé
SCSD-EU-165	D27 Route de Rambouillet	Regard bloqué
SCSD-EU-168	D27 Route de Rambouillet	Charnières du regard bloquées
SCSD-EU-169	D27 Route de Rambouillet	Dépôts sur banquette et en cunette
SCSD-EU-171	Rue du Pont	Regard bloqué
SCSD-EU-173	Rue du Pont	Regard sous terre
SCSD-EU-174	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EU-178	Rue du Pont	Dépôts en cunette et sur les banquettes
SCSD-EU-179	Rue du Pont	Ecoulement d'eaux claires provenant d'un branchement
SCSD-EU-180	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EU-183	Rue du Pont	Bouchon et dépôts en cunette et banquette
SCSD-EU-185	Rue de la Laiterie	Dépôts en cunette
SCSD-EU-186	Rue de la Laiterie	Dépôts en cunette
SCSD-EU-188	Sente rurale de la Buche	Dépôts en cunette
SCSD-EU-189	Rue du Pont	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-194	Rue de la Prairie	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-197	Rue du Pont	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-199	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EU-200	Rue du Pont	Dépôts sur banquette
SCSD-EU-202	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EU-207	Rue du Pont	Ecoulement d'eaux claires provenant d'un branchement
SCSD-EU-208	Rue du Pont	Bouchon en cunette
SCSD-EU-209	Chemin de la Mare des Champs	Regard sous enrobé
SCSD-EU-210	Rue du Pont	Regard bloqué
SCSD-EU-211	Rue du Pont	Radicelles en cheminée / Dépôts sur banquette et en cunette
SCSD-EU-229	Rue du Pont	Dépôts au niveau d'un branchement
SCSD-EU-242	Chemin de la Mare des Champs	Rejet d'eaux pluviales dans le réseau d'eaux usées
SCSD-EU-249	Rue des Loges	Banquette perforée / Bouchon en cunette
SCSD-EU-250	Rue de Beauvais	Radicelles en cheminée
SCSD-EU-251	Rue de Beauvais	Regard sous enrobé
SCSD-EU-258	Rue de Levimpont	Radicelles en cunette
SCSD-EU-261	Chemin des Fontenelles	Echelons corrodés
SCSD-EU-266	Rue de Levimpont	Regard bloqué
SCSD-EU-275	Rue des Prés	Regard bloqué
SCSD-EU-282	Rue des Prés	Regard bloqué

Tableau 7 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux usées de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

4.2.2. Les regards d'eaux pluviales

Sur le même principe que pour le réseau d'eaux usées, un réseau d'eaux pluviales en bon état est primordial pour permettre le bon ruissellement des eaux de pluie vers leur exutoire en évitant les risques de débordement. Afin de prévenir de ces risques un entretien constant de ces ouvrages doit être réalisé, en particulier après des évènements pluvieux intenses qui peuvent être source d'encrassement du réseau et des ouvrages annexes (fossés, grilles, avaloirs)

La reconnaissance du réseau a permis de mettre en évidence 15 défauts dans 13 regards de visite présentant des défauts.

Les défauts rencontrés au cours de la reconnaissance sont les suivants :

- Les regards de visite non accessibles (encroûtés, sous bitumes et/ou non ouvrables) ;
- Les regards présentant des dégradations de surface du génie civil qui peuvent nuire au bon fonctionnement du réseau sur le long terme ;
- Les regards présentant des dépôts et obstacles à l'écoulement, en quantité plus ou moins importante, qui entrainent une gêne dans le bon écoulement des effluents.

Les travaux préconisés dépendent de la nature du défaut :

- Dégagement et réhausse de regard avec un remplacement du tampon pour les regards de visites non accessibles : 4 regards concernés ;
- Une reprise de la structure pour les regards présentant des dégradations de surface du génie civil avec le remplacement des éléments d'accès (échelons et crosse) : 3 regards concernés.

Les regards qui présentent des dépôts et des obstacles à l'écoulement ne sont pas concernés par le programme de travaux (7 regards concernés). Il est néanmoins préconisé de poursuivre un entretien régulier afin d'assurer le bon écoulement des eaux de pluie vers les exutoires.

Le détail des regards concernés par des défauts est présenté dans le tableau ci-après :

Numéro du regard	Localisation	Défauts observés
SCSD-EP-002	Chemin de la Pommeraie	Regard sous bitume
SCSD-EP-006	Rue de Bandeville	Défaut maçonnerie
SCSD-EP-007	Rue de Bandeville	Regard sous terre
SCSD-EP-013	D838	Cheminée dégradée / Absence de cunette
SCSD-EP-025	Rue de Levimpont	Dépôts en cunette
SCSD-EP-029	Route de Rambouilet	Dépôts en cunette
SCSD-EP-030	Route de Rambouilet	Dépôts en cunette
SCSD-EP-032	D839	Dépôts en cunette
SCSD-EP-034	Rue du Pont	Dépôts en radier / Absence de cunette
SCSD-EP-036	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EP-039	Rue du Pont	Dépôts en cunette
SCSD-EP-043	Rue du Pont	Regard bloqué
SCSD-EP-048	Chemin de Fontanelle	Regard bloqué

Tableau 8 : Détail des défauts observés sur le réseau d'eaux pluviales de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

4.2.3. Chiffrage des travaux

Le tableau ci-dessous récapitule le chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite du réseau d'eaux pluviales et du réseau d'eaux usées de Saint-Cyr-sous-Dourdan.

Nom	Ouvrage	Description	Coût (€ HT)
AMG 10	Regards EU	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (23 unités) Réétanchéification de regard par injection de résine ou projection de mortier (14 unités) Reprise de la structure de de regard (13 unités)	**66 100 €**
AMG 12	Regards EP	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (4 unités) Reprise de la structure du regard (3 unités)	**8 100 €**
Total			**74 200 €**

Tableau 9 : Chiffrage estimatif sur les travaux préconisés sur les regards de visite des réseaux de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

5. Travaux sur le réseau d'eaux pluviales

Au cours de la phase du schéma directeur, une campagne de mesures de débit a été menée sur les réseaux d'eaux pluviales des communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan. Cette campagne de mesures avait pour objectif de servir de référence pour la modélisation hydraulique du réseau d'eaux pluviales.

La modélisation hydraulique, réalisée dans le cadre de la phase 2, a pour objectif de réaliser des simulations du fonctionnement du réseau d'eaux pluviales, en état actuel, pour des pluies plus importantes que celles enregistrées durant la campagne de mesures, afin d'identifier les zones de débordements du réseau.

La simulation du fonctionnement d'un réseau est une représentation approchée et conceptuelle de la réalité.

Les résultats de la modélisation ont mis en avant l'existence de points de débordement du réseau d'eaux pluviales à partir de pluie d'occurrence 5 ans. Les principaux points de débordement sont identifiés au niveau de la rue du Village et de la rue de Bouville.

Un programme de renforcement du réseau d'eaux pluviales est préconisé sur ces 3 rues, comme présenté sur le tableau ci-après :

N° fiche	Localisation	Nombre de tronçons	Linéaire total	Nature et dimension	Nombre de regard	Description des travaux	Coût des travaux (€HT)
AMG 13	Rue du Village Route de la Creusée Rue Haute	10	283 ml	Béton Ø400	11	Renforcement du réseau d'eaux pluviales	237 000 €
AMG 14	Rue du Village	3	95 ml	Béton Ø400	4		82 000 €
AMG 15	Rue de Bouville	5	134 ml	Béton Ø500	5		114 000 €
Total		**18**	**512 ml**	**-**	**20**	**-**	**443 000 €**

Tableau 10 : Synthèse des travaux de réhabilitation sur le réseau d'eaux pluviales

Note : Suite à la réunion de présentation de la phase 2, il a été indiqué par les communes que les réseaux d'eaux pluviales n'ont jamais débordé y compris au cours du mois d'octobre 2024 durant la tempête Kerch (environ 80 mm de pluie sur 24h). La modélisation ne semble donc pas refléter la réalité et les travaux préconisés ci-dessus ne semblerait donc pas nécessaires.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

6. Assainissement non collectif

Les communes de Val-Saint-Germain et Saint-Cyr-sous-Dourdan disposent d'un total de **54 habitations** concernées par l'assainissement non collectif. Ces habitations sont des écarts, plus ou moins éloignés du réseau d'eaux usées, répartis sur l'intégralité des territoires communaux.

Les informations concernant la conformité des installations ANC de la commune sont issues des contrôles réalisés par le Syndicat de l'Orge et par Altéréo. Pour les installations où aucun contrôle n'a été mené, la conformité a été, à ce stade, notée comme « indéterminée ».

Les résultats des contrôles ANC réalisés sur la commune sont présentés sur le tableau suivant :

Contrôle ANC	Nombre	Part
Conforme	12	22%
Non Conforme	24	44%
En travaux/Demande de dossiers	2	4%
Indéterminée	16	30%
Total	**54**	**100%**

Tableau 11 : Synthèse des contrôles ANC

Sur ces 54 habitations ou bâtiments concernés par l'assainissement non collectif :

- 12 habitations disposent d'un système de traitement d'eaux usées individuel conforme, soit 22%,
- 24 habitations disposent d'un système de traitement d'eaux usées individuel non-conforme, soit 44%,
- 2 habitations était en cours de remise en conformité.

Les résultats des contrôles ANC réalisés par Altereo sont présentés en Annexe 5.

Des préconisations de travaux sont présentés en Annexe 6, pour les habitations en ANC ayant fait l'objet d'un contrôle par ALTEREO dans le cadre du schéma directeur d'assainissement et dont la conclusion indique une non-conformité de la gestion des eaux usées et/ou des eaux pluviales.

L'état des lieux global de la conformité des installations d'assainissement non collectif sur la commune est synthétisé dans le tableau ci-dessous :

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Nom des Propriétaire		N°	Adresse	Commune	Conclusion du contrôle	Réalisé par
Mme SINI Maria Laura	1	5	Chemin des Bois Ronds	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Absent le jour du contrôle	
M. HAUVETTE Jacques		-	Chemin des Bois Ronds	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Absent le jour du contrôle	
M. MARCHETTI		-	Chemin des Bois Ronds	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Quantitec
M. MOULIN		-	Chemin des Bois Ronds	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Quantitec
M. RENAULT Daniel		5	Rue de Beauvais	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. GRAILLOT Pierre		10	Rue de Beauvais	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. DEBRUYNE Claude		23	Rue de Paris	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. MOULIN Pascal		26	Rue de Paris	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. TAYSSE Daniel		42	Rue du Pont Rue	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
Mme PREMISKI Catherine		-	Chemin des Pendants	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. LOPES Mariano		54	Rue de Bandeville	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation conforme	Syndicat de l'Orge
Mme DOUGLAS ALLEN		61	Rue de Bandeville	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Habitation non habitée en 2023	
M. GORBATCHEV Alexandre		2	Chemin de la Pierre Percée	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Altéréo
Mme MAOUCHE-COUTURIER		2	Chemin de Villouré	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Absent le jour du contrôle	
M. LE GOUGUEC		-	Ferme de Bistelle	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
Mme LALLEMAND		4	Rue de Bistelle	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Installation conforme	Altéréo
		6	Chemin du Moulin Bleu (Parcelle C0724)	Saint-Cyr sous Dourdan	Non visité	
		6	Chemin du Moulin Bleu (Parcelle C0607)	Saint-Cyr sous Dourdan	Non visité	
M. REDONDO		1	Chemin du Houdoux	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Syndicat de l'Orge
Mme ou M. LEGROS JESSICAT		1bis	Chemin du Houdoux	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Quantitec
Mme ou M. MAGNIER		3	Chemin du Houdoux	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Quantitec
M. TURPIN Jean-René		5	Chemin du Houdoux	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Altéréo
Mme SPOTE		7	Chemin du Houdoux	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
-		9	Chemin des Bienfaits	Le Val-Saint-Germain	Demande de dossier 2019	Syndicat de l'Orge
Mme ou M. OH		22	Chemin des Bienfaits	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. STAMM		24ter	Chemin des Bienfaits	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Quantitec
Mme DURAND		26	Chemin des Bienfaits	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Altéréo
Mme DURAND		26 bis	Chemin des Bienfaits	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
Mme & M. ROBERT		2	Chemin de la Tuilerie	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
Mme ou M. LEBEAU		3	Chemin de la Tuilerie	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Altéréo
Mme & M. MAURIN		5	Chemin de la Tuilerie	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. GUGLIEMI		7	Chemin de la Bergère	Le Val-Saint-Germain	Absent le jour du contrôle	
Ecuries des Sablons		-	Chemin des Moutons	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Syndicat de l'Orge
Mme & M. GERMAIN-ALQUIER		9	Chemin des Morandières	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. DEVE		9bis	Chemin des Morandières	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
Stade des Morandières		-	Chemin des Morandières	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
M. DUBAIL		5075	Route des Sueurs	Le Val-Saint-Germain	Absent le jour du contrôle	
M. DROUET		1	Chemin de la Butte	Le Val-Saint-Germain	Absent le jour du contrôle	
Mme ou M. LARGET		2	Chemin de la Butte	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Syndicat de l'Orge
M. MALDY Jean-Pierre		3	Chemin de la Butte	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
M. SENEZ Dominique		4	Chemin de la Butte	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
Mme et M. LAFARGUE-DUCAURROY		5	Chemin de la Butte	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. DELPECH		1	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Altéréo
Mme BOUFFENIE		3	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. MONTEIRO		5	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Quantitec
M. PACHOT		9	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Altéréo
M. BOURDON Roland		11	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
-		15	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Non visité	Syndicat de l'Orge
Terrain de Tennis		-	Route de Tous Vents	Le Val-Saint-Germain	Non visité	
Mme MARCHAND		1	Chemin de la Sablière	Le Val-Saint-Germain	En travaux	
M. DECLERCK		2	Chemin de la Sablière	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Syndicat de l'Orge
M. DROUET		4	Chemin de la Sablière	Le Val-Saint-Germain	Installation conforme	Altéréo
Mme DUCHEMANN M. COLS-MURACCIOLE		24	Route de Granville	Le Val-Saint-Germain	Installation non conforme	Quantitec
M. DEBRUYNE		27	Route de Granville	Le Val-Saint-Germain	Installations conforme	Altéréo

Tableau 12 : Détails des résultats des contrôles ANC

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

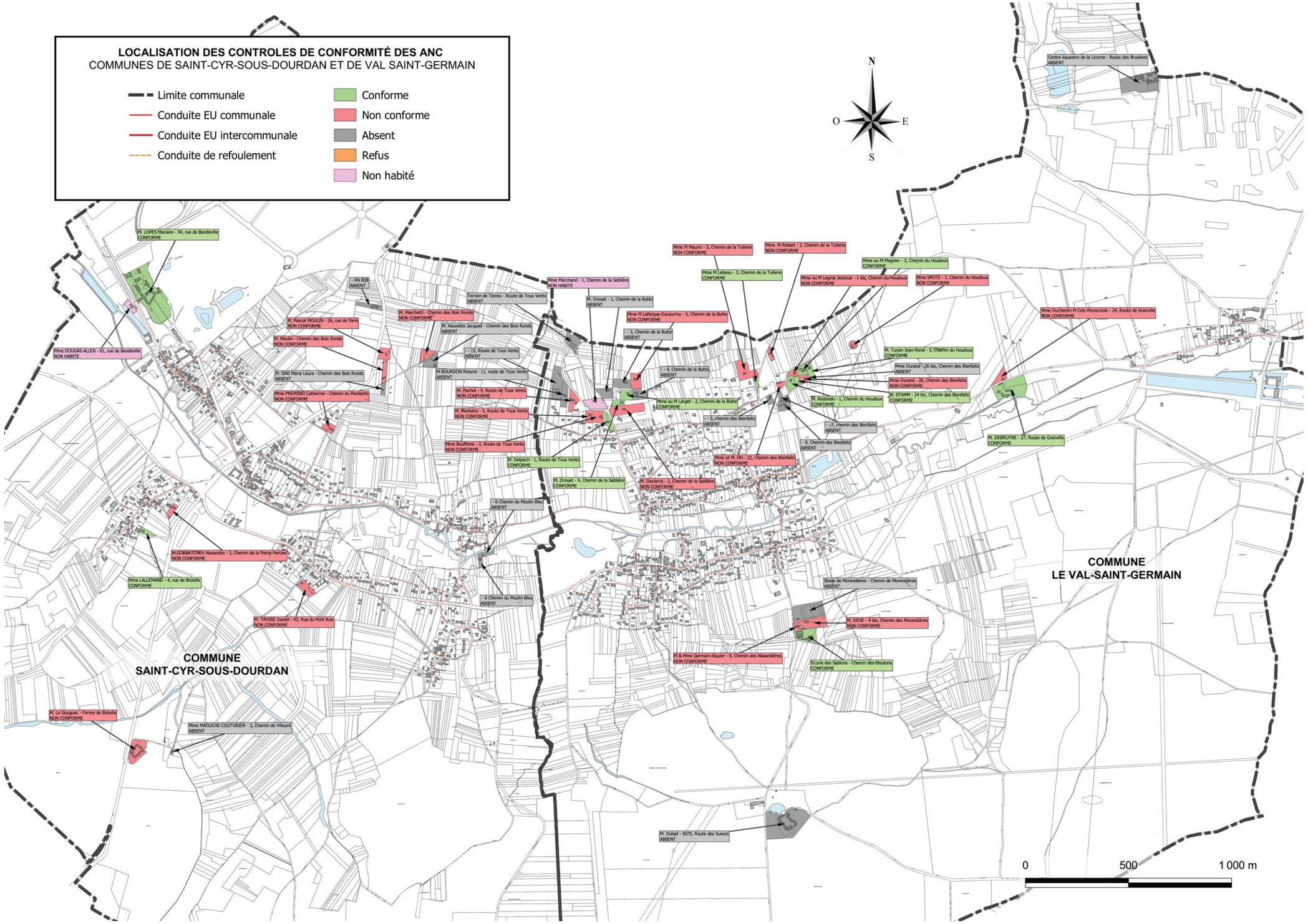


Figure 4 : Localisation des habitations en assainissement non collectif

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

7. Synthèse générale des travaux proposées

Les tableaux ci-après présentent l'ensemble des travaux de réhabilitation proposés sur le réseau d'eaux usées et le réseau d'eaux pluviales des communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan :

N° de fiche	Localisation	Nombre de tronçons	Nature des travaux	Nature et dimension	Linéaire de réseaux (ml)	Gains	Coûts des travaux (€ HT)
Réhabilitation ou Remplacement du réseau d'eaux usées							
Commune du Val-Saint-Germain							
AMG1	Chemin des Touranies	3	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	117,3 ml	17 m³/j	**109 000 €**
AMG2	Chemin des Bienfaits	2	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	114,6 ml		**101 000 €**
AMG3	Chemin des Bienfaits	1	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	24,6 ml		**48 000 €**
AMG4	Chemin de la Poterie	7	Remplacement des réseaux	Fibres-ciment Gainage Ø300 / Ø350	263,4 ml	60 m³/j	**457 000 €**
AMG5	Rue de Bouvine	2	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	79,2 ml	56 m³/j	**187 000 €**
AMG6	Rue du Village	2	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	84 ml	13 m³/j	**118 000 €**
AMG7	Rue du Village	1	Remplacement des réseaux	Fibres-ciment Ø200	37,7 ml		**88 000 €**
Sous total Val-Saint-Germain							**1 108 000 €**
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan							
AMG8	Rue de Foisnard	2	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	103,9 ml	14 m³/j	**120 000 €**
Sous total Saint-Cyr-sous-Dourdan							**120 000 €**
Sous total travaux sur le réseau d'eaux usées							**1 228 000 €**

Renforcement du réseau d'eaux pluviales							
Commune du Val-Saint-Germain							
AMG 13	Rue du Village Route de la Creusée Rue Haute	10	Renforcement du réseau d'eaux pluviales	Béton Ø400	283 ml	Eliminer les débordements du réseau par temps de pluie	**237 000 €**
AMG 14	Rue du Village	3		Béton Ø400	95 ml		**82 000 €**
AMG 15	Rue de Bouville	5		Béton Ø500	134 ml		**114 000 €**
Sous total travaux sur le réseau d'eaux pluviales							**433 000 €**

Réhabilitation des regards de visites du réseau d'eaux usées				
Commune du Val-Saint-Germain				
AMG9	Diverses rues	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (6 unités) Réétanchéification de regard par injection de résine ou projection de mortier (22 unités) Reprise de la structure de de regard (8 unités)	Pérennisation de l'étanchéité des regards d'eaux usées Amélioration de l'exploitation et du fonctionnement du réseau d'eaux usées	**68 300 €**
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan				
AMG10	Diverses rues	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (23 unités) Réétanchéification de regard par injection de résine ou projection de mortier (14 unités) Reprise de la structure de de regard (13 unités)	Pérennisation du fonctionnement du réseau d'eaux pluviales Amélioration de l'exploitation du réseau d'eaux pluviales	**66 100 €**
Sous total travaux sur les regards d'eaux usées				**134 400 €**

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Réhabilitation des regards de visite du réseau d'eaux pluviales				
Commune du Val-Saint-Germain				
AMG11	Diverses rues	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (2 unités) Reprise de la structure du regard (10 unités)	Pérennisation de l'étanchéité des regards d'eaux usées Amélioration de l'exploitation et du fonctionnement du réseau d'eaux usées	**12 500 €**
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan				
AMG12	Diverses rues	Mise à la cote de regards et remplacement de tampons des regards (4 unités) Reprise de la structure du regard (3 unités)	Pérennisation du fonctionnement du réseau d'eaux pluviales Amélioration de l'exploitation du réseau d'eaux pluviales	**8 100 €**
Sous total travaux sur les regards d'eaux pluviales				**20 600 €**

Déconnection de mauvais raccordement à la charge des particuliers		
Commune du Val-Saint-Germain		
Déconnection de gouttières (12 habitations)	Réduction des apports d'ECPM	**24 000 €**
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan		
Déconnection de gouttières (2 habitations)	Réduction des apports d'ECPM	**4 000 €**
Sous total des coûts de déconnection de mauvais raccordement (€ HT)		**28 000 €**

Mise en conformité des ANC		
Commune du Val-Saint-Germain		
Mise en conformité de 25 installations ANC	Réduire les risques de pollution du milieu naturel	**295 000 €**
Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan		
Mise en conformité de 14 installations ANC	Réduire les risques de pollution du milieu naturel	**188 000 €**
Sous total des coûts de déconnection de mauvais raccordement (€ HT)		**1 841 700 €**

Travaux sur le réseau d'eaux usées	**Commune du Val-Saint-Germain**	**1 176 300 €**
	Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan	**186 100 €**
	Total	**1 249 100 €**

Travaux sur le réseau d'eaux pluviales	**Commune du Val-Saint-Germain**	**445 500 €**
	Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan	**8 100 €**
	Total	**463 600 €**

Déconnection de mauvais raccordement à la charge des particuliers	**Commune du Val-Saint-Germain**	**24 000 €**
	Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan	**2 000 €**
	Total	**26 000 €**

Mise en conformité des ANC	**Commune du Val-Saint-Germain**	**295 000 €**
	Commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan	**188 000 €**
	Total	**483 000 €**

Total de l'ensemble des travaux	**2 324 700 €**

Tableau 13 : Synthèse générales des travaux proposés sur le réseau d'eaux usées et sur le réseau d'eaux pluviales

Le coût global des travaux sur les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales est de **1 841 700 €** dont 26 000 € à la charge des particuliers**.**

Le coût global de la mise en conformité de l'ensemble des installations ANC est de **483 000 €** entièrement à la charge des particuliers.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

8. Bilan financier et programmation des travaux

8.1. Aides et subventions envisagées

8.1.1. L'Agence de l'Eau

Les subventions et avances accordées sur les réseaux de collecte d'eaux usées par l'Agence de l'Eau Seine Normandie (AESN) (12ème programme 2025-2030) sont présentés ci-après. On retiendra que seules les actions inscrites au schéma directeur d'assainissement pourront bénéficier d'une aide financière.

Dans le cadre du schéma directeur d'assainissement des communes de Saint-Cyr-sous-Dourdan et du Val-Saint-Germain, les différentes subventions pouvant être obtenues de l'agence de l'eau Seine-Normandie sont les suivantes :

- **Les études (préalables d'aide à la décision de réaliser les travaux, les études à la réalisation des travaux, de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation) et les travaux liés à l'épuration des eaux usées :**

  Sont éligibles les travaux suivants :

  - Le traitement des eaux usées domestiques et des sous-produits d'épuration ;
  - La fiabilisation du fonctionnement des stations de traitement des eaux usées ;
  - La limitation des micropolluants dans les systèmes d'assainissement des collectivités notamment en réduisant les déversements de substances toxiques dans les réseaux d'assainissement ;
  - La réhabilitation d'anciens sites d'épuration par épandage d'eaux usées brutes ;
  - La mise en place de zones de rejet végétalisées en sortie d'ouvrage épuratoire ; la végétalisation des ouvrages et aménagements sur site à vocation de préservation de la biodiversité ;
  - La reconstruction d'ouvrage de traitement liée au recul du trait de côte ;
  - Les mesures d'urgence nécessaire à la remise en fonctionnement des installations d'assainissement à la suite d'inondations, submersions, sécheresse, effondrements de sol ou tout autre type de phénomènes risquant d'être amplifié par le changement climatique.

  L'agence de l'eau finance également des études spécifiques :

  - Les études de connaissance du patrimoine d'assainissement et de son fonctionnement par temps sec et temps de pluie, de connaissance et de réduction des sources de pollution ;
  - Les études d'aide à la décision à l'échelle du territoire du service public d'assainissement, du système d'assainissement ou d'un bassin versant ;
  - Les schémas d'assainissement collectif s'ils tiennent compte des orientations du Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ;
  - Les études de zonage d'assainissement ;
  - Les études préparatoires à la décision en matière d'urbanisme et d'aménagements urbains ;
  - Les études de profils de vulnérabilité ayant pour but d'identifier les pressions pesant sur les usages baignade, pêche à pied et conchyliculture et les actions de réduction des pollutions ;
  - Les recherches de solution de valorisation énergétique et d'optimisation énergétique des systèmes de collecte et de traitement.

  L'aide financière pour les études et les travaux est de 50% à 80%, selon les actions, et hors mesures d'urgence (40%).

© copyright Paris 2026 Altereo

- **Les études et les travaux relatifs à la collecte et au transport des eaux usées :**

  Sont éligibles les actions suivantes :

  - L'amélioration de la collecte et du transport des eaux usées ;
  - La diminution voire la suppression des rejets directs par temps sec des réseaux d'assainissement ;
  - La diminution voire la suppression des rejets des réseaux d'assainissement déversés par temps de pluie ;
  - Le développement des solutions alternatives en matière d'assainissement écologique comme la collecte séparative des urines.

  Plus précisément, l'agence de l'eau finance les études (préalables à la réalisation des travaux et les études de maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation) et les travaux de :

  - création et d'extension de réseaux de collecte et de transport des eaux usées (sauf urbanisations nouvelles) ;
  - réhabilitation, mise en séparatif et raccordement des parties publiques de branchements ;
  - fiabilisation du fonctionnement des réseaux d'assainissement ;
  - restructuration du système d'assainissement par transfert d'une zone de collecte sur une autre ou par déplacement du point de rejet de la station de traitement des eaux usées (STEU) ;
  - création de toilettes permanentes gratuites et en libre accès sur le domaine public ;
  - de mesures d'urgence nécessaires à la remise en fonctionnement des installations d'assainissement à la suite d'évènements naturels ;
  - de mise en conformité de branchements domestiques en domaine privé ;
  - de déconnexion des eaux pluviales des particuliers en domaine privé ;
  - de collecte séparative des urines.

  L'aide financière pour les études et les travaux est de 30% à 80%, selon les actions.

  Les aides pour les travaux en domaine privé sont les suivants :

  - **Entre 5 000€ pour les branchements particuliers ;**
  - **Entre 500€/EH pour les branchements des immeubles, bâtiments publics, bailleurs sociaux ;**
  - **1 000 € pour la déconnection des eaux pluviales des particuliers.**

- **Les études et les travaux d'assainissement non collectif :**

  - L'AESN finance les études et les travaux d'assainissement non collectif lorsqu'ils font l'objet d'actions groupées (au moins 80 % d'installations), et que les installations d'assainissement présentent des dangers pour la santé des personnes ou un risque environnemental avéré dans les communes situées en « tête de bassin versant » ou dans la zone d'influence microbiologique.

    L'aide financière pour les études de filières est majorée à 80% et l'aide aux travaux est majorée à 7 200€/installation.

8.1.2. Le Département de l'Essonne

Le département de l'Essonne n'apporte aucune aide concernant la réhabilitation des réseaux d'assainissement et la réhabilitation de station d'épuration.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

8.2. Approche de l'impact des travaux sur le prix de l'eau

L'incidence sur le prix de l'eau a été étudiée en fonction des différentes solutions proposées sur les réseaux et avec les aides disponibles précisées ci-dessus.

8.2.1. Les hypothèses prises en compte

Afin d'apprécier l'impact des travaux proposés sur le prix de l'eau, les hypothèses suivantes ont été considérées :

- Absence d'autofinancement des travaux ;
- Les taux de subvention de l'Agence de l'Eau (12ème programme 2025-2030) ;
- Prêt complémentaire, contracté par le syndicat (taux 5% remboursable sur 30 ans) ;
- Consommation en eau potable (supposé constante) : 55 000 m³ /an ;
- Non prise en compte de l'amortissement des ouvrages et du coût d'exploitation des réseaux.

8.2.2. Impact sur la redevance assainissement des travaux préconisés

En fonction des solutions d'aménagement des réseaux proposées, l'impact sur la redevance assainissement a été évalué.

Si l'ensemble de ces travaux sont réalisés, l'augmentation de la redevance d'assainissement atteindra environ **1,10 € HT/m³.**

Note : Cette étude de l'impact sur le montant de la redevance assainissement est donnée à but informative puisque le prix est mutualisé sur les communes du territoire du Syndicat de l'Orge.

Le tableau ci-après présente l'impact des travaux sur le prix de l'eau :

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

N° fiche	Localisation	Nature des travaux			Montant des travaux			Subvention Agence de l'Eau			Subvention département (€ H.T.)	Total subvention € H.T.)	Montant restant à financer par la collectivité (€ H.T.)	Prêt complémentaire		Incidence sur le prix de l'eau (€ H.T. /m³)
		Type	Nature et diamètre (mm)	Linéaire (ml)	Coût travaux public (€ H.T.)	Coût études diverse (€ H.T.)	Coût total (€ H.T.)	Subventions travaux publics (€ H.T.)	Subvention études (€ H.T.)	Total des subventions de l'AESN (€ H.T.)				Montant (€ H.T.)	Annuité (€ H.T.)	
AMG1	Chemin des Touranies	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	117,3 ml	87 000 €	22 000 €	**109 000 €**	26 100 €	11 000 €	37 100 €	8 392,82 €	**45 492,82 €**	**63 507,18 €**	63507,18 €	4 091,04 €	0,07 €
AMG2	Chemin des Bienfaits	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	114,6 ml	80 000 €	21 000 €	**101 000 €**	24 000 €	10 500 €	34 500 €	8 199,63 €	**42 699,63 €**	**58 300,37 €**	58300,37 €	3 755,63 €	0,07 €
AMG3	Chemin des Bienfaits	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	24,6 ml	38 000 €	10 000 €	**48 000 €**	11 400 €	5 000 €	16 400 €	1 817,37 €	**18 217,37 €**	**29 782,63 €**	29782,63 €	1 918,56 €	0,03 €
AMG4	Chemin de la Poterie	Remplacement des réseaux	Fibres-ciment Gainage Ø300 / Ø350	263,4 ml	373 000 €	84 000 €	**457 000 €**	110 207,64 €	42 000 €	152 207,64 €	-	**152 207,64 €**	**304 792,36 €**	304792,36 €	19 634,30 €	0,36 €
AMG5	Rue de Bouville	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	79,2 ml	161 000 €	26 000 €	**187 000 €**	39 903,84 €	13 000 €	52 903,84 €	11 333,52 €	**64 237,36 €**	**122 762,64 €**	122 762,64 €	7 909,92 €	0,14 €
AMG6	Rue du Village	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	84 ml	99 000 €	19 000 €	**118 000 €**	29 700 €	9 500 €	39 200 €	6 010,20 €	**45 210,20 €**	**72 789,80 €**	72789,80 €	4 689,02 €	0,09 €
AMG7	Rue du Village	Remplacement des réseaux	Fibres-ciment Ø200	37,7 ml	72 000 €	16 000 €	**88 000 €**	20 096,97 €	8 000 €	28 096,97 €	2 697,44 €	**30 794,41 €**	**57 205,59 €**	57205,59 €	3 685,10 €	0,07 €
AMG8	Rue de Foisnard	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	103,9 ml	101 000 €	19 000 €	**120 000 €**	28 515,09 €	9 500 €	38 015,09 €	7 434,05 €	**45 449,14 €**	**74 550,86 €**	74550,86 €	4 802,46 €	0,09 €
AMG9	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EU sur la commune du Val-Saint-Germain 36 unités			61 000 €	7 300 €	**68 300 €**	-	-	-	-	-	**68 300 €**	68 300 €	4 399,79 €	0,08 €
AMG10	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EU sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan 50 unités			59 000 €	7 100 €	**66 100 €**	-	-	-	-	-	**66 100 €**	66 100 €	4 258,07 €	0,08 €
AMG11	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EP sur la commune du Val-Saint-Germain 12 unités			10 000 €	2 500 €	**12 500 €**	-	-	-	-	-	**12 500 €**	12 500 €	805,23 €	0,01 €
AMG12	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EP sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan 7 unités			6 000 €	2 100 €	**8 100 €**	-	-	-	-	-	**8 100 €**	8 100 €	521,79 €	0,01 €
AMG 13	Rue du Village Route de la Creusée Rue Haute	Renforcement du réseau d'eaux pluviales	Béton Ø400		203 000 €	34 000 €	**237 000 €**						**237 000 €**	237 000 €	15 267,21 €	-
AMG 14	Rue du Village	Renforcement du réseau d'eaux pluviales	Béton Ø400		69 000 €	13 000 €	**82 000 €**						**82 000 €**	82 000 €	5 282,32 €	-
AMG 15	Rue de Bouville	Renforcement du réseau d'eaux pluviales	Béton Ø500		97 000 €	17 000 €	**114 000 €**						**114 000 €**	114 000 €	7 343,72 €	-
TOTAL €.HT					1 516 000 €	300 000 €	**1 816 000 €**	289 923,54 €	108 500 €	398 423,54 €	45 885,03 €	**444 308,57 €**	**1 371 691,43 €**	1 371 691,43 €	88 364,16 €	**1,10 €**

Tableau 14 : Incidence des travaux sur le prix de l'eau

8.3. Programmation des travaux

Un programme pluriannuel de travaux est présenté ci-après, à titre indicatif.

Cette programmation est présentée en distinguant six priorités :

- **Priorité 1 (2026 – 2027)**

  Tous les travaux sur le réseau d'eaux usées public localisés au niveau de la Rue de Bouville. Ces travaux ont pour objectif de :

  - Réduire les intrusions d'eaux claires parasites permanentes de 56 m³/j ;
  - Pérenniser l'étanchéité du réseau ;
  - Réhabiliter les regards de visite et les branchements sur ces tronçons.

- **Priorité 2 (2027 – 2028)**

  Tous les travaux sur le réseau d'eaux usées public localisés au niveau du Chemin de la Poterie. Ces travaux ont pour objectif de :

  - Réduire les intrusions d'eaux claires parasites permanentes de 60 m³/j ;
  - Pérenniser l'étanchéité du réseau ;
  - Réhabiliter les regards de visite et les branchements sur ces tronçons.

- **Priorité 3 (2028 – 2029)**

  Tous les travaux sur le réseau d'eaux usées public localisés au niveau du Chemin des Touranies et du chemin des Bienfaits. Ces travaux ont pour objectif de :

  - Réduire les intrusions d'eaux claires parasites permanentes de 17 m³/j ;
  - Pérenniser l'étanchéité du réseau ;
  - Réhabiliter les regards de visite et les branchements sur ces tronçons.

- **Priorité 4 (2029 – 2030)**

  Tous les travaux sur le réseau d'eaux usées public localisés au niveau du Chemin des Touranies et du chemin des Bienfaits. Ces travaux ont pour objectif de :

  - Réduire les intrusions d'eaux claires parasites permanentes cumulées de 27 m³/j, 13 m³/j pour la rue du Village et 14 m³/j pour la rue de Foisnard ;
  - Pérenniser l'étanchéité du réseau ;
  - Réhabiliter les regards de visite et les branchements sur ces tronçons.

- **Priorité 5 (2030 – 2031)**

  Tous les travaux sur les regards de visites du réseau d'eaux usées et du réseau d'eaux pluviales présentant des anomalies de structure et/ou des défauts d'accessibilité.

.

© copyright Paris 2026 Altereo

N°	Localisation	Nature des travaux	Nature et diamètre (mm)	Linéaires des réseaux concernés (ml)	Gains des travaux	Priorité d'intervention	Coût des travaux (€.HT)	Dont éligible aux subventions (€.HT)
ANNEES N à N+1 (2026 - 2027)								
AMG5	Rue de Bouville	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	79,2 ml	Réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes de 56 m³/j	Priorité 1	187 000 €	64 237,36
SOUS TOTAL ANNEES N à N+1 €.HT			**-**	**79,2 ml**	**-**	**-**	**187 000 €**	**64 237,36 €**
ANNEES N+1 à N+2 (2027 - 2028)								
AMG4	Chemin de la Poterie	Remplacement des réseaux	Fibres-ciment Gainage Ø300 / Ø350	263,4 ml	Réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes de 60 m³/j	Priorité 2	457 000 €	152 207,64 €
SOUS TOTAL ANNEES N+1 à N+2 €.HT			**-**	**263,4 ml**	**-**	**-**	**457 000 €**	**152 207,64 €**
ANNEES N+2 à N+3 (2028 - 2029)								
AMG1	Chemin des Touranies	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	117,3 ml	Réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes de 17 m³/j	Priorité 3	109 000 €	45 492,82 €
AMG2	Chemin des Bienfaits	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	114,6 ml		Priorité 3	101 000 €	42 699,63 €
AMG3	Chemin des Bienfaits	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	24,6 ml		Priorité 3	48 000 €	18 217,37 €
SOUS TOTAL ANNEES N+2 à N+3 €.HT			**-**	**255,5 ml**	**-**	**-**	**258 000 €**	**106 409,82 €**
ANNEES N+3 à N+4 (2029 - 2030)								
AMG6	Rue du Village	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	84 ml	Réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes de 13 m³/j	Priorité 4	118 000 €	45 210,20 €
AMG7	Rue du Village	Réhabilitation par chemisage structurant	Fibres-ciment Ø200	37,7 ml		Priorité 4	88 000 €	30 794,41 €
AMG8	Rue de Foisnard	Remplacement des réseaux	PVC Ø200	103,9 ml	Réduction des apports d'eaux claires parasites permanentes de 14 m³/j	Priorité 4	120 000 €	45 449,14 €
SOUS TOTAL ANNEES N+3 à N+4 €.HT			**-**	**225,6 ml**	**-**	**-**	**326 000 €**	**121 453,75 €**
ANNEES N+4 à N+5 (2030 - 2031)								
AMG9	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EU sur la commune du Val-Saint-Germain (36 unités)			Pérennisation de l'étanchéité des regards d'eaux usées Amélioration de l'exploitation et du fonctionnement du réseau d'eaux usées	Priorité 5	68 300 €	-
AMG10	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EU sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan (50 unités)				Priorité 5	66 100 €	-
AMG11	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EP sur la commune du Val-Saint-Germain (12 unités)			Pérennisation du fonctionnement du réseau d'eaux pluviales Amélioration de l'exploitation du réseau d'eaux pluviales	Priorité 5	12 500 €	-
AMG12	Diverses rues	Réhabilitation et dégagement des regards de visite EP sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan (7 unités)				Priorité 5	8 100 €	-
SOUS TOTAL ANNEES N+4 à N+5 €.HT			**-**	**-**	**-**	**-**	**227 900 €**	**-**
TOTAL TRAVAUX €.HT							**1 455 000 €**	**444 308,57 €**

Tableau 15 : Proposition de programmation des travaux

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

9. Etude des scénarii pour les secteurs en ANC

Dans cette partie, il sera question d'étudié pour chaque secteur géographique actuellement en assainissement autonome la faisabilité du raccordement au réseau d'eaux usées collectif ou le maintien en assainissement non collectif.

Un total de 5 secteurs géographiques actuellement en ANC et à proximité du réseau d'eaux usées a été retenue dans cette analyse.

Le détail de ces secteurs est présenté dans le tableau ci-après :

N° secteur	Commune	Localisation	Nombre d'habitation
1	Val-Saint-Germain	Route de Tous Vents Chemin de la Sablière Chemin de la Butte	12 habitations
2	Val-Saint-Germain	Chemin de la Tuilerie	3 habitations
3	Val-Saint-Germain	Chemin des Bienfaits Chemin de Houdoux	10 habitations
4	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Chemin de la Pierre Percée	1 habitation
5	Saint-Cyr-sous-Dourdan	Rue de Bistelle	1 habitation

Tableau 16 : Secteurs géographiques concernés par l'étude du raccordement des ANC

Un autre secteur, localisé au niveau de la Route de Bruyère, dans le hameau du Marais, qui dispose de 2 habitations disposant d'un ANC selon les données du SPANC et qui est actuellement desservi par un réseau d'eaux usées sera étudiée en premier lieu.

Pour chaque secteur, 2 scénarios seront comparés :

- **Le raccordement à l'assainissement collectif :** Un réseau collecte l'ensemble des eaux usées et les dirige vers une unité de traitement implantée en domaine public.
- **La réhabilitation des installations de traitement :** La mise en place d'une installation de traitement autonome adaptée aux contraintes de sol (aptitude du sol à l'épandage) et d'habitat (surface disponible, pente, présence d'exutoire de nappes souterraines, accessibilité, …).

La réhabilitation des installations de traitement sera proposée pour toutes les habitations dont la conclusion du contrôle de leur installation de traitement des eaux usées non collectif est non conforme. Pour les habitations qui n'ont pas fait l'objet de contrôle, le cas le plus défavorable sera considéré, c'est-à-dire une non-conformité de leur installation de traitement.

Le chiffrage de la réhabilitation des assainissements non collectifs sera effectué en fonction de la contrainte des sols, établie au cours de l'étude sur le territoire communal.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Enfin, les écarts de la commune ne seront pas étudiés dans le cadre de cette étude de scénarii. En effet, l'éloignement de ces écarts ne permet pas d'envisager le raccordement au réseau d'eaux usées d'un point de vue technico-économique. Les écarts concernés sont les suivants :

- Sur la commune du Val-Saint-Germain :
  - Zone A : situé au lieu-dit « les Rochettes de Granville » chemin des Houdoux, une habitation est concernée par l'ANC ;
  - Zone B : situé au lieu-dit « Ancien Moulin de Granville » Route de Granville, 2 habitations sont concernées par l'ANC ;
  - Zone C : situé au lieu-dit « la Pâture au pape » Chemin des Moutons, 2 habitations sont concernées par l'ANC ;
  - Zone D : situé Route des Sueurs, 1 habitation est concernée par l'ANC.

La figure ci-dessous présente les zones A, B, C et D :



Figure 5 : Localisation des écarts sur la commune du Val-Saint-Germain

- Sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan :
  - Zone A : située chemin de Vilouré (Ferme de Bistelle), 2 habitations dans cette zone sont actuellement en ANC ;
  - Zone B : situé au lieu-dit « Ancien Moulin de Granville » Route de Granville, 2 habitations sont concernées par l'ANC ;
  - Zone C : située chemin des Bois Ronds, 4 habitations dans cette zone sont actuellement en ANC.



Figure 6 : Localisation des écarts sur la commune de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

9.1. Scénarii de raccordement du secteur 1

ETATS DES LIEUX DES ANC

Ce secteur est composé de 12 habitations actuellement en assainissement non collectif :

- 3 habitations sont conformes ;
- 4 habitations sont non conformes
- 5 habitations n'ont pas été inspectées.

En considérant le cas le plus défavorable, 9 habitations nécessitent une réhabilitation de leurs systèmes de traitement des eaux usées autonomes.

L'aptitude des sols à l'épandage souterrain sur ce secteur est bonne.

RACCORDEMENT AUX RESEAU D'EAUX USEES

Le raccordement des habitions situées sur le secteur géographique n°1 au réseau d'eaux usées de la commune de Val-Saint-Germain implique la création d'un nouveau réseau d'eaux usées. La topographie du terrain permet de réaliser un raccordement essentiellement gravitaire.

Pour le raccordement, 3 nouveaux tronçons seront implantés :

- Un premier tronçon qui sera un prolongement du réseau d'eaux usées de la route de Tous Vents sera effectué pour permettre le raccordement des habitations non raccordées de cette rue. ;
- Un second tronçon sera implanté chemin de la Sablière qui rejoindra le prolongement du réseau d'eaux usées crée sur la route de Tous Vents ;
- Un troisième tronçon sera implanté chemin de la Butte qui rejoindra le nouveau réseau d'eaux usées crée chemin de la sablière.

Le point de raccordement de ces nouveaux tronçons se fera au niveau du regard n°36 situé sur la route de Tous Vents.

La création du nouveau réseau nécessite les aménagements suivants :

- La fourniture et la pose d'environ 600 ml de canalisations en fonte DN200 mm sous voirie permettant le prolongement du réseau de la route de Tous Vents, desservir le chemin de la Sablière et le chemin de la Butte ;
- La fourniture et la pose de 12 boîtes de branchements implantées en limite de propriété, permettant le raccordement des habitants/bâtiments desservis ;
- La fourniture et la pose d'environ 13 regards de visites sous voirie, DN1000 mm en béton préfabriqué (dont élément de fermeture classe D400).

Le tableau ci-après présente l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des habitations du secteur 1 au réseau d'eaux usées communale :

Linéaire total du réseau gravitaire à poser sous domaine public	600 ml
Nature du réseau au point de raccordement potentiel	Fonte 200 mm
Nombre de regard	13
Nombre de branchement	12

Tableau 17 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 1)

© copyright Paris 2026 Altereo

Le synoptique suivant présente le tracé envisagé du réseau d'eaux usées ainsi que le profil topographie du réseau créé :

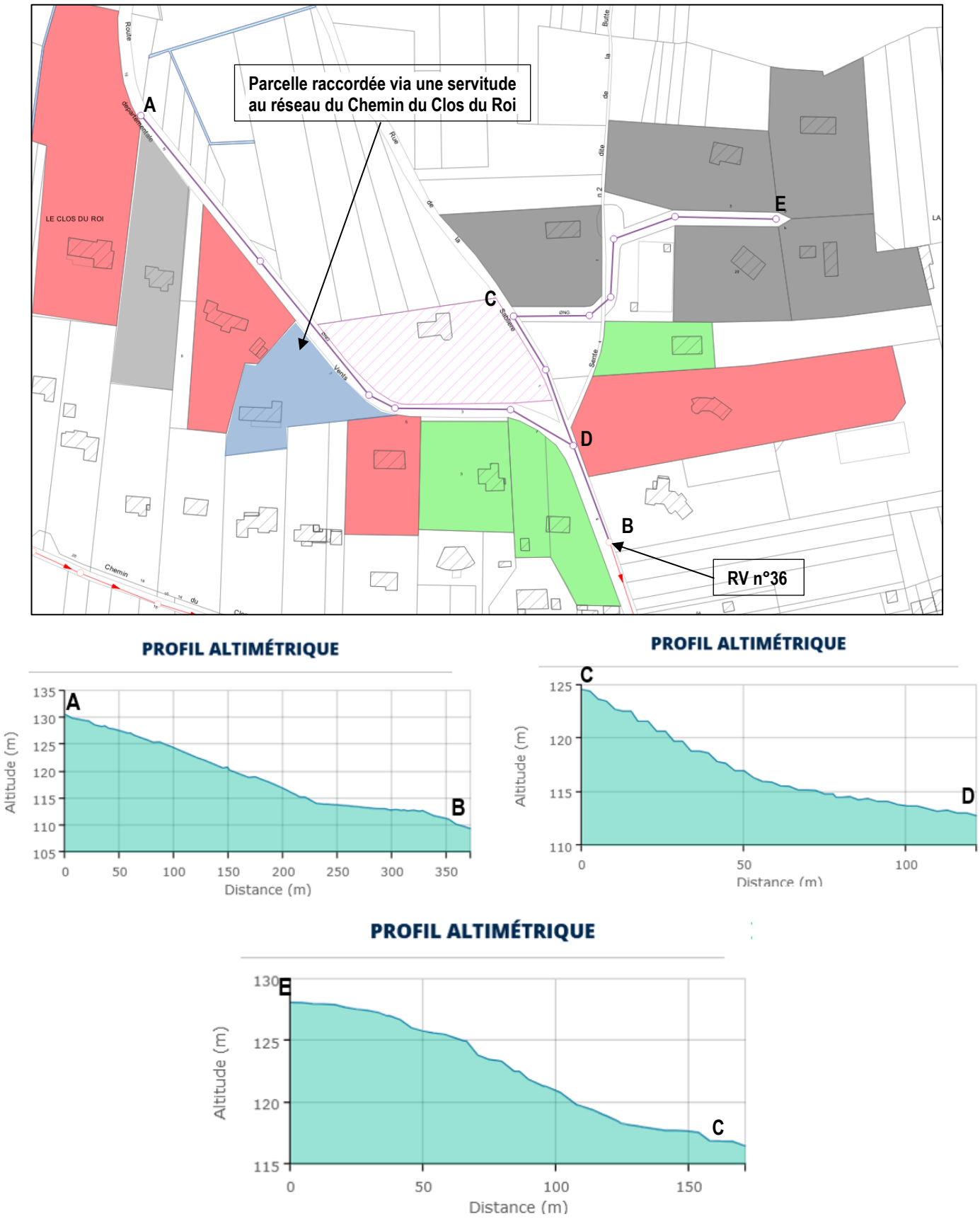


Figure 7 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 1)

ESTIMATION DES COÛTS

Le tableau ci-après compare les prix des 2 scénarii étudiés :

Localisation	Nombre d'habitation	Scénario 1 : Raccordement à l'assainissement au réseau d'eaux usées			Scénario 2 : Maintien en assainissement non collectif		
		Nature des travaux	Coût total	Coût par habitation	Nature des travaux	Coût	Coût par habitation
Route de Tous Vents Chemin de la Butte Chemin de la Sablière	12	600 ml de réseau gravitaire 12 branchements 13 regards de visite	498 000 €	41 500 €	Réhabilitation des filières ANC de 9 habitations	110 340 €	12 260 €

Tableau 18 : Comparaison des scénarii (secteur 1)

Il est proposé de conserver ce secteur en assainissement non collectif et de s'assurer de la mise en conformité de l'ensemble des installations.

9.2. Scénarii de raccordement du secteur 2

ETATS DES LIEUX DES ANC

Ce secteur est composé de 3 habitations actuellement en assainissement non collectif :

- 2 habitations sont conformes ;
- 1 habitation n'a pas été inspectée.

En considérant le cas le plus défavorable, 1 habitation nécessite une réhabilitation de son système de traitement des eaux usées autonomes.

L'aptitude des sols à l'épandage souterrain sur ce secteur est moyenne.

RACCORDEMENT AUX RESEAU D'EAUX USEES

Le raccordement des habitions situées sur le secteur géographique 2 au réseau d'eaux usées de la commune de Val-Saint-Germain implique la création d'un nouveau réseau d'eaux usées. La topographie du terrain permet de réaliser un raccordement gravitaire.

Pour le raccordement, un nouveau tronçon sera implanté chemin de la Tuilerie qui rejoindra le réseau communautaire d'eaux usées situé sur le chemin des Bienfaits.

Le point de raccordement du tronçon se fera au niveau du regard n°75 situé sur le chemin des Bienfaits.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

La création du nouveau réseau nécessite les aménagements suivants :

- La fourniture et la pose d'environ 470 ml de canalisations en fonte DN200 mm sous voirie permettant le prolongement du réseau du chemin de la Tuilerie ;
- La fourniture et la pose d'environ 3 boîtes de branchements implantées en limite de propriété, permettant le raccordement des habitants/bâtiments desservis ;
- La fourniture et la pose d'environ 4 regards de visites sous voirie, DN1000 mm en béton préfabriqué (dont élément de fermeture classe D400).

Le tableau ci-après présente l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des habitations du secteur 1 au réseau d'eaux usées communale :

Linéaire total du réseau gravitaire à poser sous domaine public	245 ml
Nature du réseau au point de raccordement potentiel	Fonte 200 mm
Nombre de regard	4
Nombre de branchement	3

Tableau 19 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 2)

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le synoptique suivant présente le tracé envisagé du réseau d'eaux usées ainsi que le profil topographie du réseau créé :



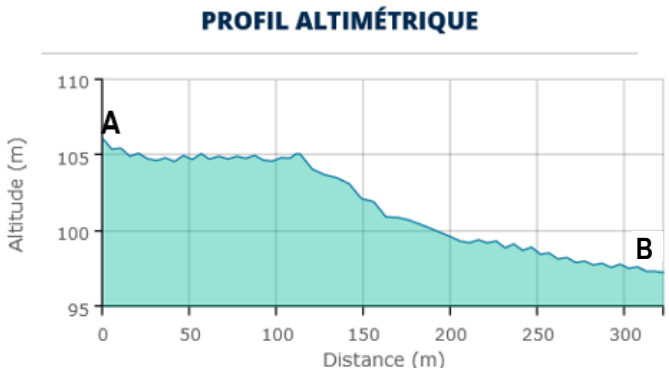


Figure 8 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 2)

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ESTIMATION DES COÛTS

Le tableau ci-après compare les prix des 2 scénarii étudiés :

Localisation	Nombre d'habitation	Scénario 1 : Raccordement à l'assainissement au réseau d'eaux usées			Scénario 2 : Maintiens en assainissement non collectif		
		Nature des travaux	Coût total	Coût par habitation	Nature des travaux	Coût	Coût par habitation
Chemin de la Tuilerie	3	245 ml de refoulement 3 branchements 4 regards de visite	189 000 €	63 000 €	Réhabilitation des filières ANC de 1 habitation	15 260 €	15 260 €

Tableau 20 : Comparaison des scénarii (secteur 2)

Il est proposé de conserver ce secteur en assainissement non collectif et de s'assurer de la mise en conformité de l'ensemble des installations.

9.3. Scénarii de raccordement du secteur 3

ETATS DES LIEUX DES ANC

Ce secteur est composé de 10 habitations actuellement en assainissement non collectif :

- 4 habitations sont conformes ;
- 3 habitations sont non conformes
- 3 habitations n'ont pas été inspectées.

En considérant le cas le plus défavorable, 6 habitations nécessitent une réhabilitation de leurs systèmes de traitement des eaux usées autonomes.

L'aptitude des sols à l'épandage souterrain sur ce secteur est moyenne.

RACCORDEMENT AUX RESEAU D'EAUX USEES

Le raccordement des habitions situées sur le secteur géographique n°3 au réseau d'eaux usées de la commune de Val-Saint-Germain implique la création d'un nouveau réseau d'eaux usées. La topographie du terrain ne permet pas de réaliser un raccordement essentiellement gravitaire, 1 poste de refoulement sera nécessaire pour le raccordement.

Pour le raccordement, 3 nouveaux tronçons seront implantés :

- Un premier tronçon gravitaire qui sera implanté chemin des Bienfaits puis chemin du Houdoux qui rejoindra le réseau communautaire au niveau du croisement entre le chemin des Bienfaits et le chemin de la Tuilerie ;
- Un second tronçon sera implanté sur la partie basse du chemin des Bienfaits qui rejoindra un poste de refoulement à créer sur cette même rue ;
- Un tronçon de refoulement qui permettra de raccorder les 2 premiers tronçons cités via le nouveau pour de refoulement.

Le point de raccordement de ces nouveaux tronçons se fera au niveau du regard n°76 situé sur la route de Tous Vents.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

La création du nouveau réseau nécessite les aménagements suivants :

- La fourniture et la pose d'environ 320 ml de canalisations en fonte DN200 mm sous voirie permettant le prolongement du réseau du Chemin des Bienfaits et de desservir le chemin du Houdoux ;
- La fourniture et la pose d'environ 130 ml de canalisations de refoulement en fonte DN60 mm sous voirie permettant de raccorder la partie basse du Chemin de Bienfaits ;
- La fourniture et la pose d'environ 10 boîtes de branchements implantées en limite de propriété, permettant le raccordement des habitants/bâtiments desservis ;
- La fourniture et la pose d'environ 9 regards de visites sous voirie, DN1000 mm en béton préfabriqué (dont élément de fermeture classe D400) ;
- La fourniture d'un poste de refoulement qui sera implanté sur la partie basse du Chemin des Bienfaits.

Le tableau ci-après présente l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des habitations du secteur 1 au réseau d'eaux usées communale :

Linéaire total du réseau gravitaire à poser sous domaine public	320 ml
Nature du réseau gravitaire à poser sous domaine public	Fonte 200 mm
Nombre de poste de relevage	1
Linéaire total du réseau de refoulement à poser sous domaine public	130 ml
Nature du réseau gravitaire à poser sous domaine public	Fonte 60 mm
Nombre de regard	9
Nombre de branchement	10

Tableau 21 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 3)

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le synoptique suivant présente le tracé envisagé du réseau d'eaux usées ainsi que le profil topographie du réseau créé :

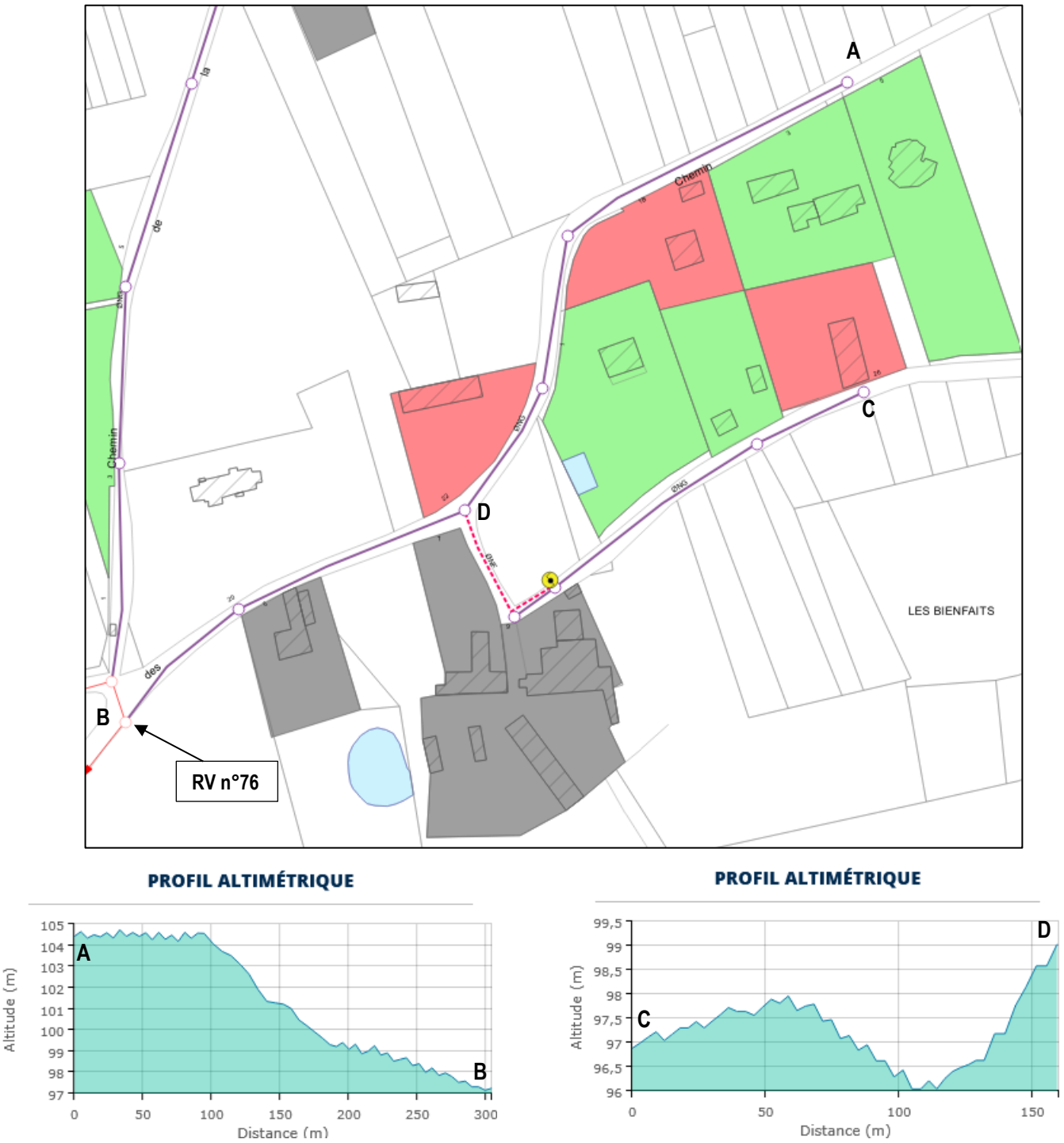


Figure 9 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 3)

ESTIMATION DES COÛTS

Le tableau ci-après compare les prix des 2 scénarii étudiés :

Localisation	Nombre d'habitation	Scénario 1 : Raccordement à l'assainissement au réseau d'eaux usées			Scénario 2 : Maintiens en assainissement non collectif		
		Nature des travaux	Coût total	Coût par habitation	Nature des travaux	Coût	Coût par habitation
Chemin des Bienfaits Chemin du Houdoux	10	320 ml de réseau gravitaire 130 ml de réseau de refoulement 1 poste de refoulement 10 branchements 9 regards de visite	423 000 €	42 300 €	Réhabilitation des filières ANC de 6 habitations	91 560 €	15 260 €

Tableau 22 : Comparaison des scénarii (secteur 3)

Il est proposé de conserver ce secteur en assainissement non collectif et de s'assurer de la mise en conformité de l'ensemble des installations.

9.4. Scénarii de raccordement du secteur 4

ETATS DES LIEUX DES ANC

Ce secteur est composé de 1 habitation actuellement en assainissement non collectif qui présente un ANC conforme.

L'aptitude des sols à l'épandage souterrain sur ce secteur est moyenne.

RACCORDEMENT AUX RESEAU D'EAUX USEES

Le raccordement des habitions situées sur le secteur géographique 4 au réseau d'eaux usées de la commune de Saint-Cyr-sous Dourdan implique la création d'un nouveau réseau d'eaux. La topographie du terrain ne permet pas de réaliser un raccordement gravitaire. Un poste de refoulement sera implanté sur la rue de Bistelle qui permettra le raccordement d'une habitation.

La création du nouveau réseau nécessite les aménagements suivants :

- La fourniture et la pose d'environ 45 ml de canalisations de refoulement en fonte DN60 mm sous voirie permettant de raccorder l'habitation ;
- La fourniture et la pose d'une boîtes de branchements implantées en limite de propriété, permettant le raccordement de l'habitation desservis ;
- La fourniture d'un poste de refoulement qui sera implanté sur la partie basse de la rue de Bistelle.

Le point de raccordement de ces nouveaux tronçons se fera au niveau du regard n°149 situé sur la rue de Bistelle.

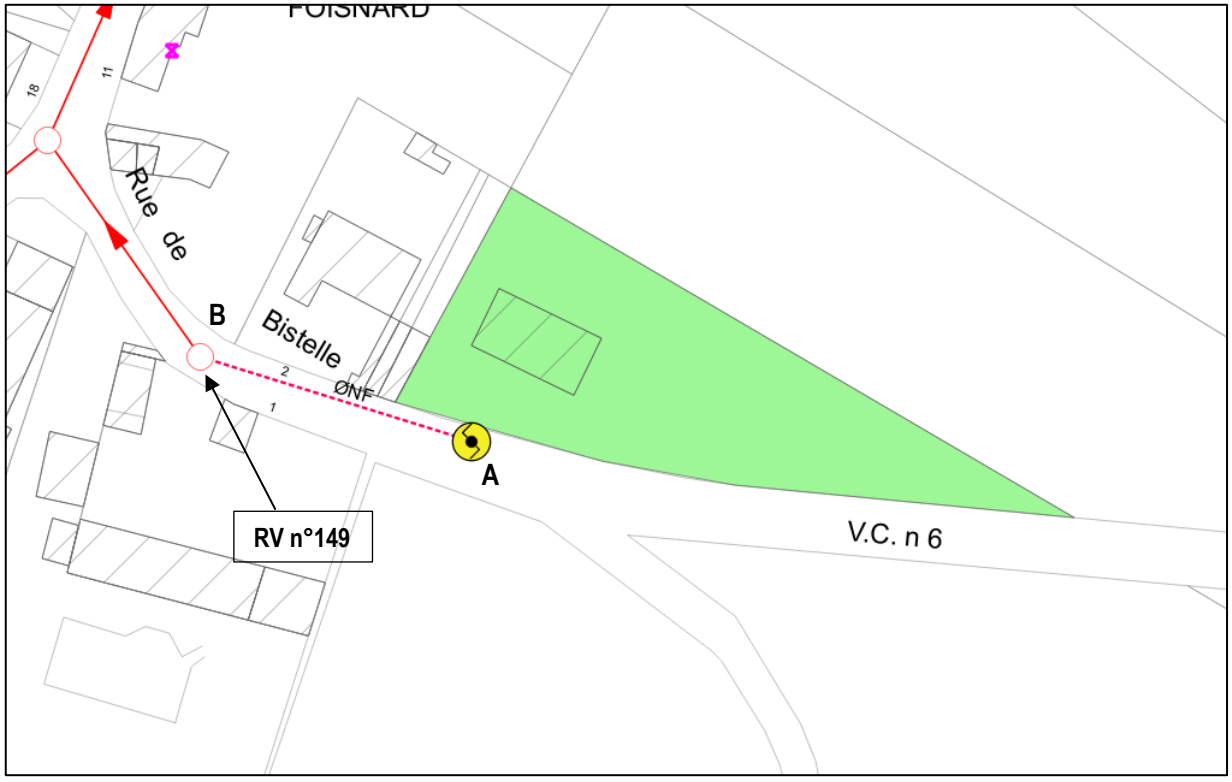
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

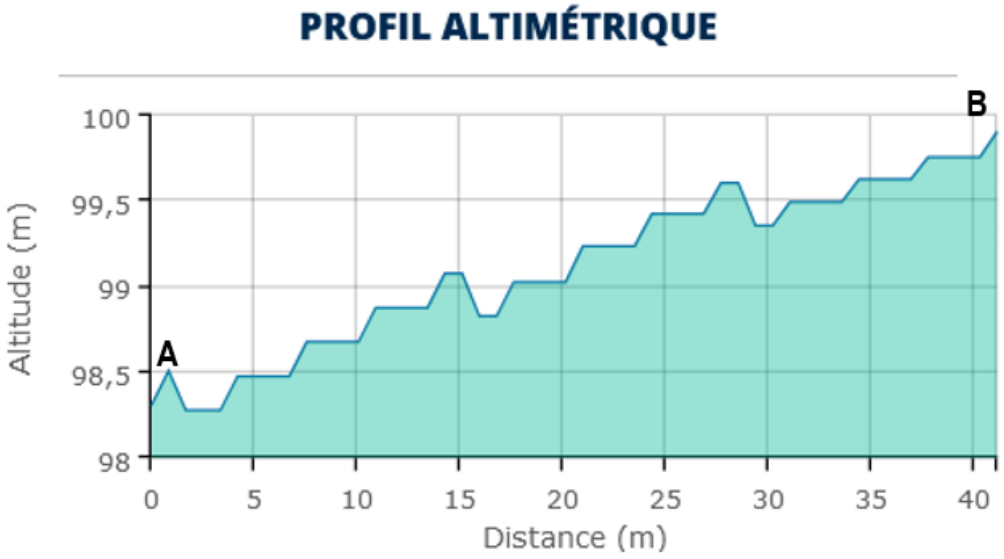
Le tableau ci-après présente l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des habitations du secteur 4 au réseau d'eaux usées communale :

Nombre de poste de relevage	1
Linéaire total du réseau de refoulement à poser sous domaine public	45 ml
Nature du réseau gravitaire à poser sous domaine public	Fonte 60 mm
Nombre de branchement	1

Tableau 23 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 4)

Le synoptique suivant présente le tracé envisagé du réseau d'eaux usées ainsi que le profil topographie du réseau crée :





Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Figure 10 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 4)

ESTIMATION DES COÛTS

Le tableau ci-après compare les prix des 2 scénarii étudiés :

Localisation	Nombre d'habitation	Scénario 1 : Raccordement à l'assainissement au réseau d'eaux usées			Scénario 2 : Maintiens en assainissement non collectif		
		Nature des travaux	Coût total	Coût par habitation	Nature des travaux	Coût	Coût par habitation
Rue de Bistelle	1	45 ml de réseau de refoulement 1 poste de refoulement 1 branchements	110 000 €	110 000 €	Aucun travaux	0 €	0 €

Tableau 24 : Comparaison des scénarii (secteur 4)

Il est proposé de conserver ce secteur en assainissement non collectif et de s'assurer de la mise en conformité de l'ensemble des installations.

9.5. Etude du scénario de raccordement du secteur 5

ETATS DES LIEUX DES ANC

Ce secteur est composé de 1 habitation actuellement en assainissement non collectif qui présente un ANC non conforme.

L'aptitude des sols à l'épandage souterrain sur ce secteur est moyenne.

RACCORDEMENT AUX RESEAU D'EAUX USEES

Le raccordement des habitions situées sur le secteur géographique 5 au réseau d'eaux usées de la commune de Saint-Cyr-sous Dourdan implique la création d'un nouveau réseau d'eaux. La topographie du terrain ne permet pas de réaliser un raccordement gravitaire. Un poste de refoulement sera implanté sur le Chemin de la Pierre Percée qui permettra le raccordement d'une habitation.

La création du nouveau réseau nécessite les aménagements suivants :

- La fourniture et la pose d'environ 50 ml de canalisations gravitaire en fonte DN200 mm sous voirie permettant de raccorder l'habitation ;
- La fourniture et la pose d'une boîtes de branchements implantées en limite de propriété, permettant le raccordement de l'habitation desservis ;
- La fourniture et la pose d'environ d'un regard de visite sous voirie, DN1000 mm en béton préfabriqué (dont élément de fermeture classe D400.

Le point de raccordement de ces nouveaux tronçons se fera au niveau du regard n°159 situé sur le Chemin de la Pierre Percée.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le tableau ci-après présente l'ensemble des ouvrages nécessaires au raccordement des habitations du secteur 5 au réseau d'eaux usées communale :

Linéaire total du réseau gravitaire à poser sous domaine public	50 ml
Nature du réseau au point de raccordement potentiel	Fonte 200 mm
Nombre de regard	1
Nombre de branchement	1

Tableau 25 : Ouvrages nécessaires au raccordement des ANC (secteur 5)

Le synoptique suivant présente le tracé envisagé du réseau d'eaux usées ainsi que le profil topographie du réseau crée :

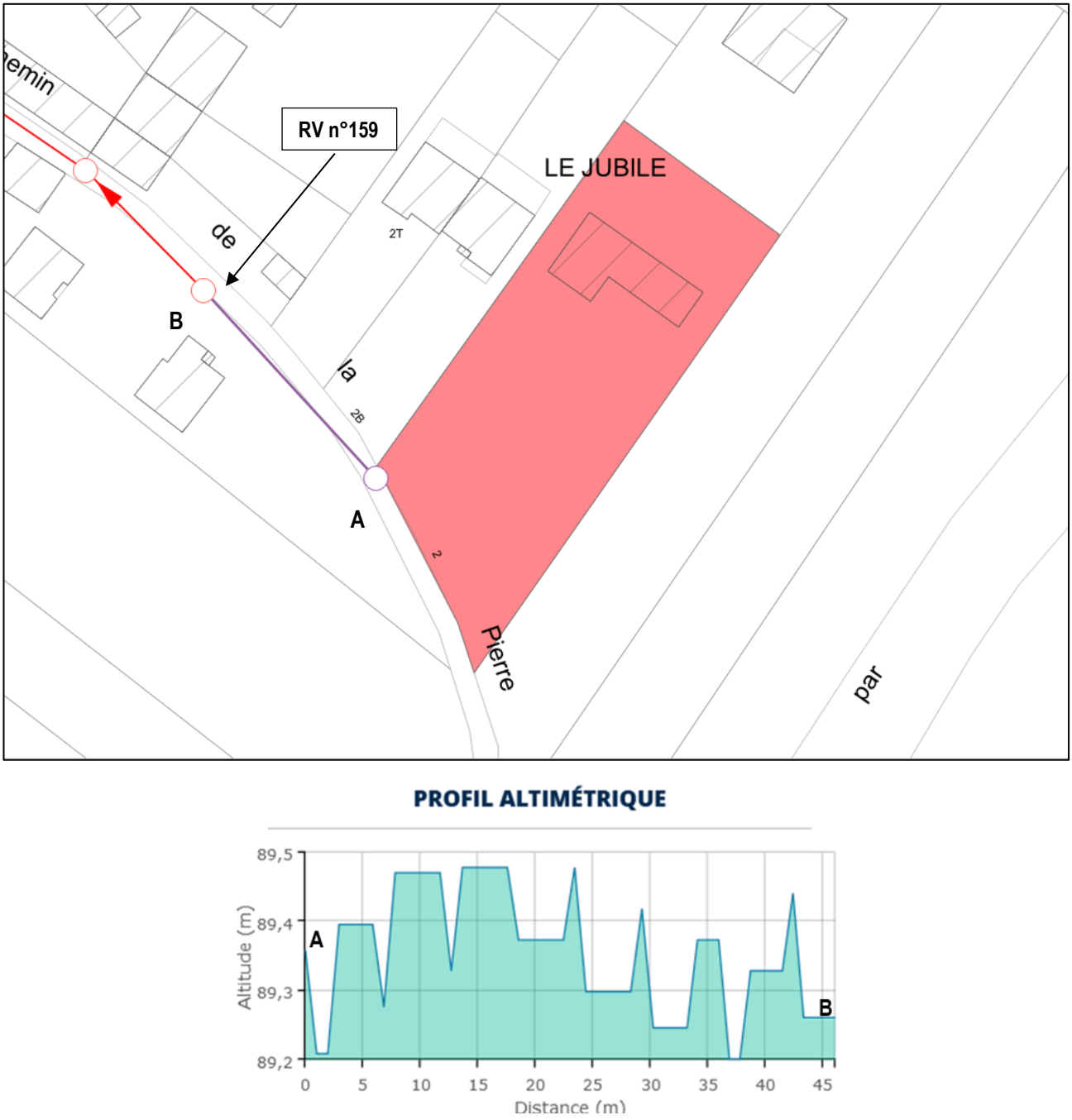


Figure 11 : Proposition du tracé du réseau d'eaux usées et présentation de la topographie du tracé (secteur 5)

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ESTIMATION DES COÛTS

Le tableau ci-après compare les prix des 2 scénarii étudiés :

Localisation	Nombre d'habitation	Scénario 1 : Raccordement à l'assainissement au réseau d'eaux usées			Scénario 2 : Maintiens en assainissement non collectif		
		Nature des travaux	Coût total	Coût par habitation	Nature des travaux	Coût	Coût par habitation
Chemin de la Pierre Percée	1	50 ml de réseau gravitaire 1 regard de visite 1 branchements	44 000 €	44 000 €	Réhabilitation de la filière ANC d'une habitation	15 260 €	15 260 €

Tableau 26 : Comparaison des scénarii (secteur 5)

Il est proposé de conserver ce secteur en assainissement non collectif et de s'assurer de la mise en conformité de l'ensemble des installations.

© copyright Paris 2026 Altereo

10. Vérification de la capacité des stations d'épuration

Le raccordement des habitations en assainissement non collectif à une station d'épuration ne doit pas altérer le bon fonctionnement de cette dernière.

En fait les apports supplémentaires en charges organiques et en charges hydrauliques ne doivent pas engendrer un dépassement de la capacité nominale théorique de la station d'épuration auquel cas les procédés de traitements de la station d'épuration peuvent avoir un fonctionnement dégrader ne permettant plus de respecter les objectifs de concentrations de rejet et les rendements épuratoires, fixés par la réglementation, avant le rejet en milieu naturel.

2 stations d'épuration vont faire l'objet de cette étude capacitaire :

- La station d'épuration du Moulin de Granville ;
- La station d'épuration du hameau du Marais.

10.1. Station d'épuration du Moulin de Granville

10.1.1. Situation actuelle

Cette partie a pour but de vérifier, à partir des données de l'autosurveillance de 2024, que la capacité nominale de la station d'épuration du Moulin de Granville ne soit pas dépassée en cas de nouveau raccordement.

Pour rappel la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville est de 3 000 EH. La capacité maximale de traitement est de 180 kgDBO_5/j et de 575 m^3/j.

Le tableau suivant présente le fonctionnement de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation actuelle :

		Charge organique	Charge hydraulique
Situation actuelle (chiffres de 2024)	**Capacité nominale de la station d'épuration**	180 kgDBO_5/j	575 m^3/j
	Charges moyennes mesurées sur l'année 2024	109 kgDBO_5/j	615 m^3/j
	Taux de remplissage maximal de la station d'épuration sur l'année 2024 en période de temps sec	61%	107%
	Résiduel de la station d'épuration associé	71 kgDBO_5/j	0 m^3/j
	Dépassement de la capacité nominale de la station d'épuration	**Non**	**Oui**

Tableau 27 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation actuelle

La station d'épuration du Moulin de Granville a atteint sa capacité maximale en termes de charge hydraulique.

Un programme de renouvellement des réseaux doit dans un premier temps être mis en œuvre avant de raccorder de nouvelle habitation à l'assainissement collectif.

© copyright Paris 2026 Altereo

10.1.2. Situation future

Dans cette partie, nous allons évaluer l'impact des raccordements des habitations en assainissement autonome et des extensions des zones urbaines sur la station d'épuration.

Pour ce faire, les conditions suivantes seront prises en compte :

- Le taux d'occupation des habitations est estimé selon les données de l'INSEE. En moyennant les données des communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan, le taux d'occupation est estimé à 2,45 habitants/habitation.
- L'estimation des charges hydrauliques et organiques moyennes produites par un habitant sera basée sur la notion **d'équivalent-habitant,** terme qui désigne les charges polluantes et hydrauliques théoriques que l'on doit prendre en compte par unité d'usagers. Selon cette notion, les charges générées journellement pour un habitant sont les suivantes :

Paramètres	Charges journalières produites par habitants
Débit	150 l/j
DBO_5	60 g/j

Tableau 28 : Charges produites par un habitant

En supplément des secteurs en ANC présentés précédemment, il sera également ajouté à l'analyse l'impact du raccordement d'une extension urbaine, d'environ 20 habitations selon les informations de la Mairie, prévue sur la commune du Val-Saint-Germain.

Le tableau ci-après présente les secteurs et le nombre d'habitation concernés pour un éventuel raccordement :

Secteurs		Nombre d'habitation	Habitants supplémentaires estimés	Charges organiques supplémentaires estimées	Charges hydrauliques supplémentaires estimées
Extension de la zone urbaine de la commune du Val-Saint-Germain (OAP)		20 habitations	50 habitants	3 $kgDBO_5/j$	7,5 m^3/j
Raccordement des ANC	Secteur 1	12 habitations	29 habitants	1,74 $kgDBO_5/j$	4,35 m^3/j
	Secteur 2	3 habitations	7 habitants	0,42 $kgDBO_5/j$	1,05 m^3/j
	Secteur 3	10 habitations	25 habitants	1,5 $kgDBO_5/j$	3,75 m^3/j
	Secteur 4	1 habitation	2 habitants	0,12 $kgDBO_5/j$	0,3 m^3/j
	Secteur 5	1 habitation	2 habitants	0,12 $kgDBO_5/j$	0,3 m^3/j
Total		**47 habitations**	**115 habitants**	**6,9 $kgDBO_5/j$**	**17,25 m^3/j**

Tableau 29 : Estimation des habitants raccordés et des charges supplémentaires associés au raccordement de nouvelles habitations à la station d'épuration du Moulin de Granville

En considérant le raccordement de l'ensembles des secteurs présentés précédemment, le fonctionnement de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation future sera le suivant :

		Charge organique	Charge hydraulique
Situation future	**Capacité nominale de la station d'épuration**	180 $kgDBO_5/j$	575 m^3/j
	Charges moyennes futures associées au raccordement de nouvelles habitations	116 $kgDBO_5/j$	632 m^3/j
	Taux de remplissage maximal de la station d'épuration sur l'année 2024 en période de temps sec	64%	110%
	Résiduel de la station d'épuration associé	64 $kgDBO_5/j$	0 m^3/j
	Dépassement de la capacité nominale de la station d'épuration	**Non**	**Oui**

Tableau 30 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation future

En cas de raccordement, le dépassement la capacité maximale en termes de charge hydraulique, sera très important.

Il n'est pas envisageable de raccorder de nouvelles habitations à la station d'épuration sans mener au préalable un programme de renouvellement des réseaux afin de réduire les apports d'eaux claires parasites.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

10.2. Station d'épuration du hameau du Marais

10.2.1. Situation actuelle

Cette partie a pour but de vérifier, à partir des données de l'autosurveillance de 2024, que la capacité nominale de la station d'épuration du hameau du Marais ne soit pas dépassée en cas de nouveau raccordement.

Pour rappel la capacité de la station d'épuration du hameau du Marais est de 300 EH. La capacité maximale de traitement est de 18 kgDBO_5/j et de 45 m^3/j.

Le tableau suivant présente le fonctionnement de la station d'épuration du Hameau du Marais en situation actuelle :

		Charge organique	Charge hydraulique
Situation actuelle (chiffres de 2024)	**Capacité nominale de la station d'épuration**	18 kgDBO_5/j	45 m^3/j
	Charges moyennes mesurées sur l'année 2024	3,6 kgDBO_5/j	46 m^3/j
	Taux de remplissage maximal de la station d'épuration sur l'année 2024 en période de temps sec	20%	100%
	Résiduel de la station d'épuration associé	14,4 kgDBO_5/j	0 m^3/j
	Dépassement de la capacité nominale de la station d'épuration	**Non**	**Oui**

Tableau 31 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Moulin de Granville en situation actuelle

La station d'épuration du hameau du Marais a atteint sa capacité maximale en termes de charge hydraulique.

Un programme de renouvellement des réseaux ou des branchements des particuliers doit dans un premier temps être mis en œuvre avant de raccorder de nouvelle habitation à l'assainissement collectif.

10.2.2. Situation future

Dans cette partie, nous allons évaluer l'impact des raccordements des habitations en assainissement autonome et des extensions des zones urbaines sur la station d'épuration.

Pour ce faire, les conditions suivantes seront prises en compte :

- Le taux d'occupation des habitations est estimé selon les données de l'INSEE. En moyennant les données des communes du Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan, le taux d'occupation est estimé à 2,45 habitants/habitation.
- L'estimation des charges hydrauliques et organiques moyennes produites par un habitant sera basée sur la notion **d'équivalent-habitant,** terme qui désigne les charges polluantes et hydrauliques théoriques que l'on doit prendre en compte par unité d'usagers. Selon cette notion, les charges générées journellement pour un habitant sont les suivantes :

Paramètres	Charges journalières produites par habitants
Débit	150 l/j
DBO_5	60 g/j

Tableau 32 : Charges produites par un habitant

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le tableau ci-après présente les secteurs et le nombre d'habitation concernés pour un éventuel raccordement :

Secteurs	Nombre d'habitation	Habitants supplémentaires estimés	Charges organiques supplémentaires estimées	Charges hydrauliques supplémentaires estimées
Habitation en ANC raccordable	**1 habitation**	**2 habitants**	**0,12 kgDBO_5/j**	**0,3 m^3/j**

Tableau 33 : Estimation des habitants raccordés et des charges supplémentaires associés au raccordement de nouvelles habitations à la station d'épuration du hameau du Marais

En considérant le raccordement de l'ensembles des secteurs présentés précédemment, le fonctionnement de la station d'épuration du hameau du Marais en situation future sera le suivant :

		Charge organique	Charge hydraulique
Situation future	**Capacité nominale de la station d'épuration**	18 kgDBO_5/j	45 m^3/j
	Charges moyennes futures associées au raccordement de nouvelles habitations	3,7 kgDBO_5/j	46,3 m^3/j
	Taux de remplissage maximal de la station d'épuration sur l'année 2024 en période de temps sec	20%	100%
	Résiduel de la station d'épuration associé	14,3 kgDBO_5/j	0 m^3/j
	Dépassement de la capacité nominale de la station d'épuration	**Non**	**Oui**

Tableau 34 : Vérification de la capacité de la station d'épuration du Hameau du Marais en situation future

Il n'est pas envisageable de raccorder de nouvelles habitations à la station d'épuration sans mener au préalable un programme de renouvellement des réseaux afin de réduire les apports d'eaux claires parasites.

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

11. Annexes

Annexe 1 : Fiches travaux du réseau d'eaux usées du Val-Saint-Germain

Annexe 2 : Fiches travaux du réseau d'eaux usées de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Annexe 3 : Fiches travaux des réhabilitations de regards d'eaux usées

Annexe 4 : Fiches travaux des réhabilitations de regards d'eaux pluviales

Annexe 5 : Contrôles ANC réalisés dans le cadre du SDA

Annexe 6 : Fiches travaux des ANC contrôlés dans le cadre du SDA

Annexe 7 : Glossaire

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ANNEXES

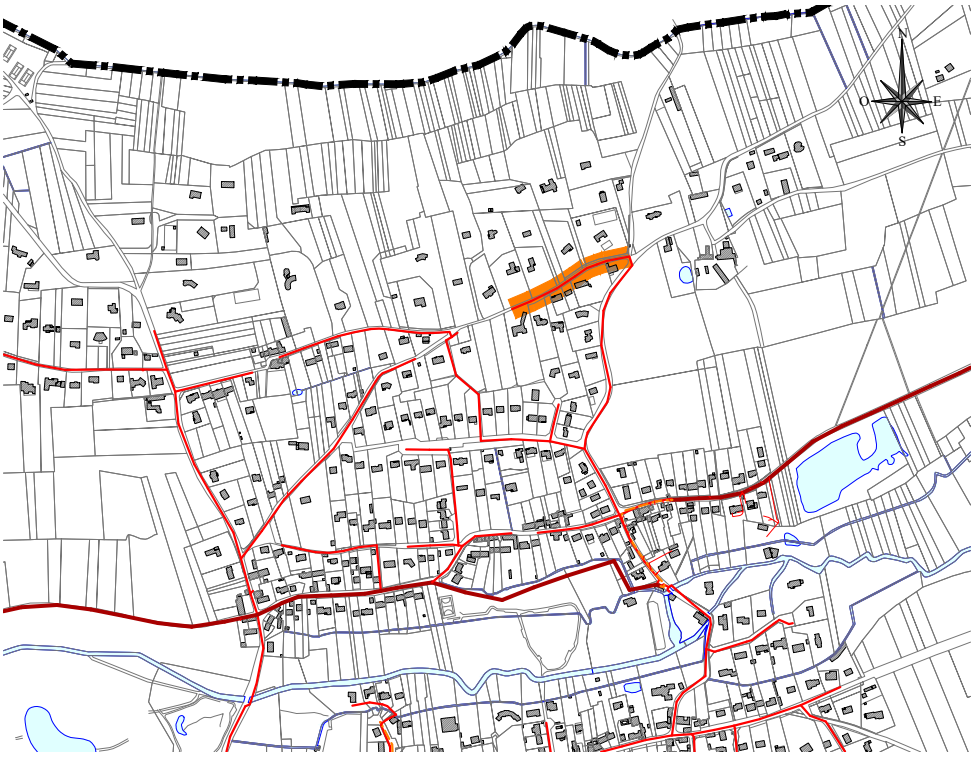
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ANNEXE 1

FICHES TRAVAUX DU RESEAU D'EAUX USEES DU VAL-SAINT-GERMAIN

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

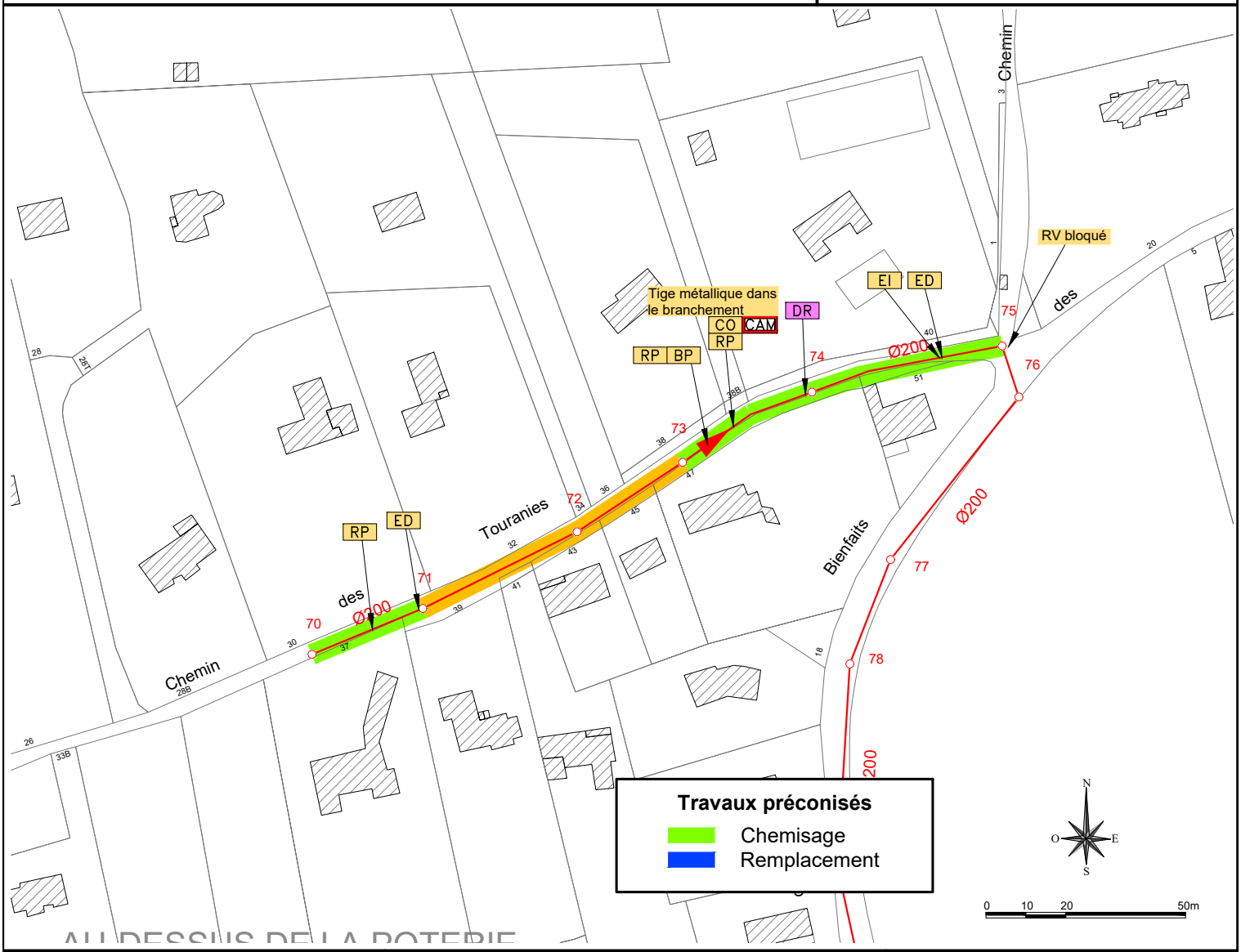
AMG1EU	Chemin des Touraines Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
17 m³/j	6412 €/m³/j	Priorité 3

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 1 — **Gainage structurant (ECPP) - Rue des Touranies**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	2 000,00 €	2 000,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	3 400,00 €	3 400,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	117	*ML*	8,00 €	938,40 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	117	*ML*	4,00 €	468,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**6 806,40 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
321	*CHEMISAGE DES RESEAUX*				
32101	Préparation, mise en place et repli d'un atelier de chemisage	1	*U*	3 000,00 €	3 000,00 €
32102	Réhabilitation des réseaux par chemisage continu, y compris travaux préparatoirs amont (fraisage) et traitement des ouvertures sur branchement après travaux				
3210201	*DN 200 mm*	117	*ML*	195,00 €	22 873,50 €
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	5	*U*	2 000,00 €	10 000,00 €
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	1	*U*	600,00 €	600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**36 473,50 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	7	*U*	4 000,00 €	28 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**28 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61201	Réfection en enrobé, y compris structure, sur accotement sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120102	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m (blindage)*	35	*ML*	35,00 €	1 225,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	14	*ML*	45,50 €	637,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**1 862,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	1 100,00 €	1 100,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	800,00 €	800,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**1 900,00 €**

TOTAL TRAVAUX € HT	75 041,90 €
DIVERS ET IMPREVUS	*11 958,10 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT	87 000,00 €

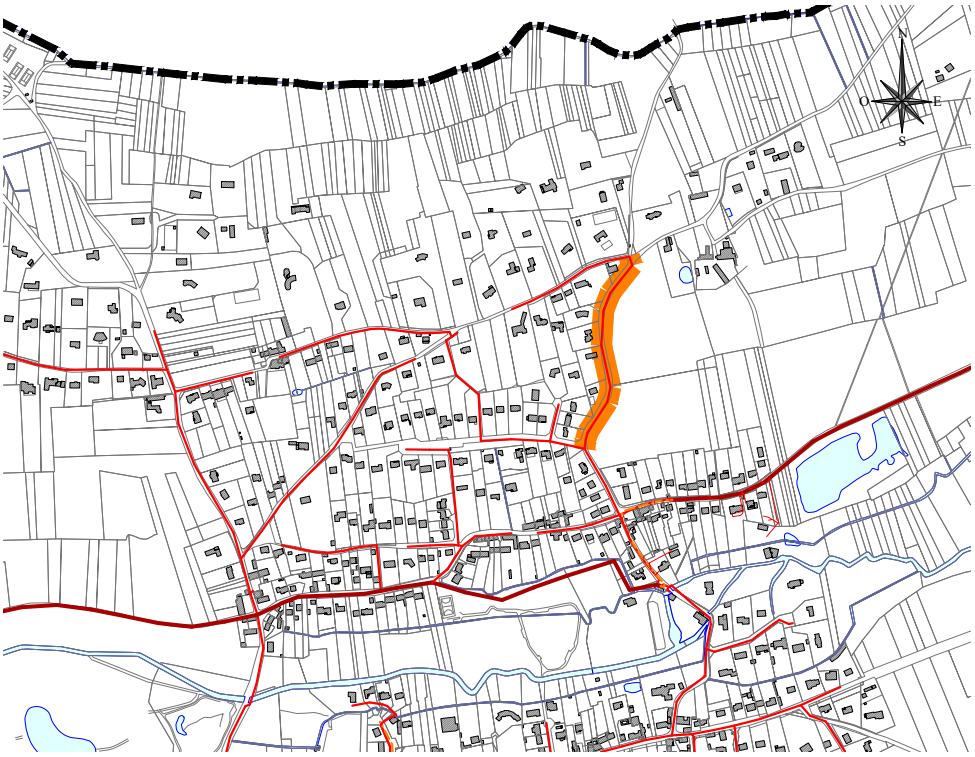
C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	117	*ML*	5,00 €	586,50 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	117	*ML*	7,00 €	821,10 €
11203	Enquête de branchement	7	*U*	650,00 €	4 550,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	117	*ML*	7,00 €	821,10 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	2 300,00 €	2 300,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	400,00 €	400,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	7 400,00 €	7 400,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	7	*U*	150,00 €	1 050,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**19 428,70 €**

TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	19 428,70 €
DIVERS ET IMPREVUS	*2 571,30 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	22 000,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **109 000,00 €**

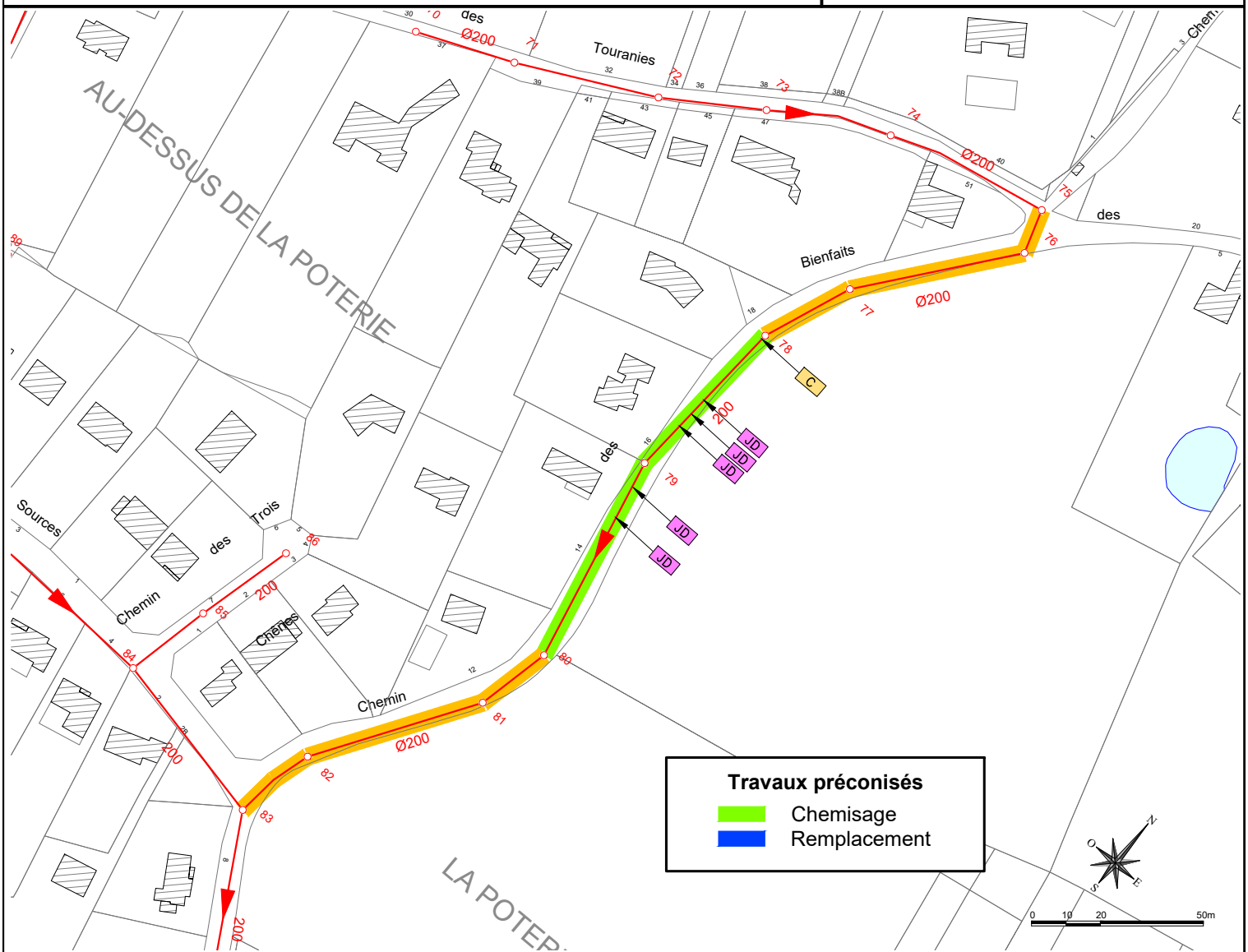
AMG2EU	Chemin des Bienfaits Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
17 m³/j	5941 €/m³/j	Priorité 3

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 2 — **Gainage structurant (ECPP) - Chemin des Bienfaits**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	1 900,00 €	1 900,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	3 100,00 €	3 100,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	115	*ML*	8,00 €	916,80 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	115	*ML*	4,00 €	458,40 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**6 375,20 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
321	*CHEMISAGE DES RESEAUX*				
32101	Préparation, mise en place et repli d'un atelier de chemisage	1	*U*	3 000,00 €	3 000,00 €
32102	Réhabilitation des réseaux par chemisage continu, y compris travaux préparatoirs amont (fraisage) et traitement des ouvertures sur branchement après travaux				
3210201	*DN 200 mm*	115	*ML*	195,00 €	22 347,00 €
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	3	*U*	2 000,00 €	6 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**31 347,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	7	*U*	4 000,00 €	28 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**28 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61201	Réfection en enrobé, y compris structure, sur accotement sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120102	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m (blindage)*	35	*ML*	35,00 €	1 225,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	14	*ML*	45,50 €	637,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**1 862,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	1 100,00 €	1 100,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	700,00 €	700,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**1 800,00 €**

TOTAL TRAVAUX € HT	69 384,20 €
DIVERS ET IMPREVUS	*10 615,80 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT	80 000,00 €

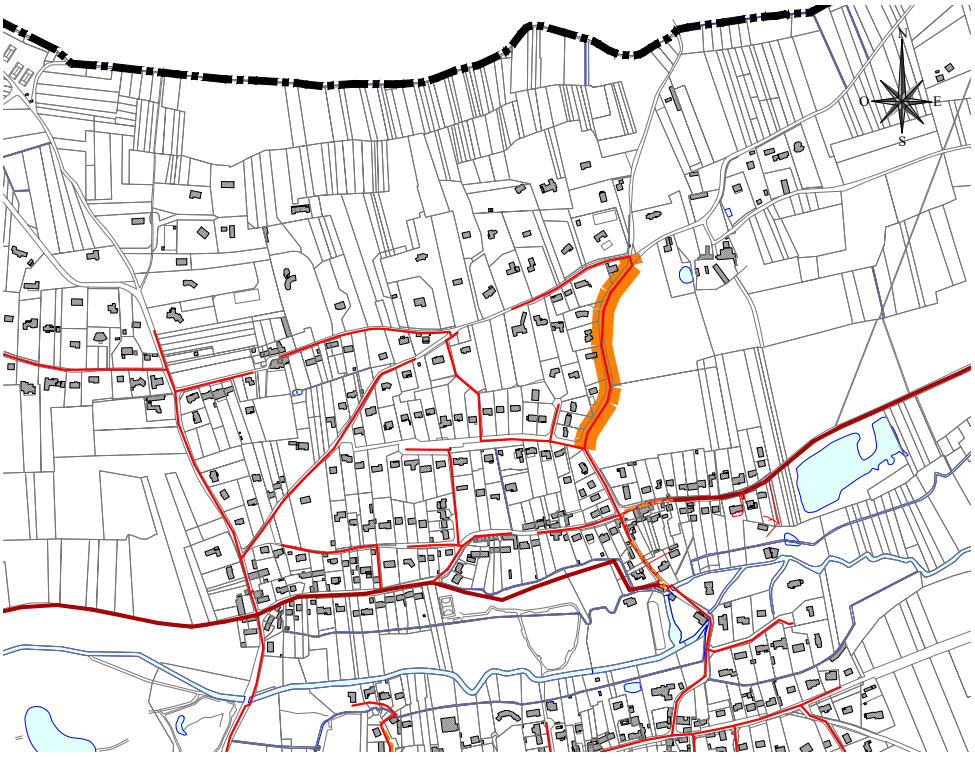
C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	115	*ML*	5,00 €	573,00 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	115	*ML*	7,00 €	802,20 €
11203	Enquête de branchement	7	*U*	650,00 €	4 550,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	115	*ML*	7,00 €	802,20 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	2 100,00 €	2 100,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	400,00 €	400,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	6 800,00 €	6 800,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	7	*U*	150,00 €	1 050,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**18 577,40 €**

TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	18 577,40 €
DIVERS ET IMPREVUS	*2 422,60 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	21 000,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **101 000,00 €**

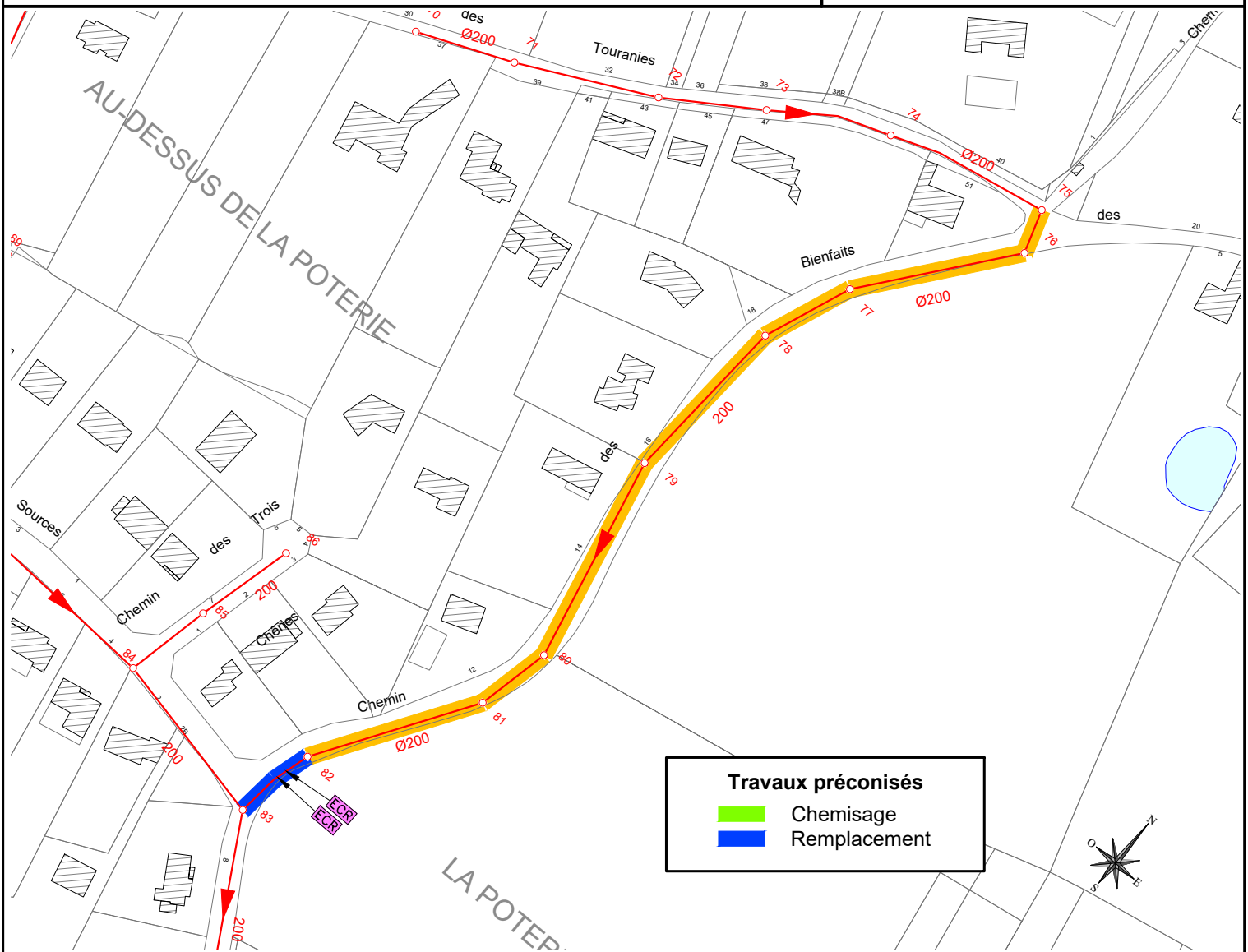
AMG3EU	Chemin des Bienfaits Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
17 m³/j	2823.5 €/m³/j	Priorité 3

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 3 — **Remplacement (ECPP) - Chemin des Bienfaits**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

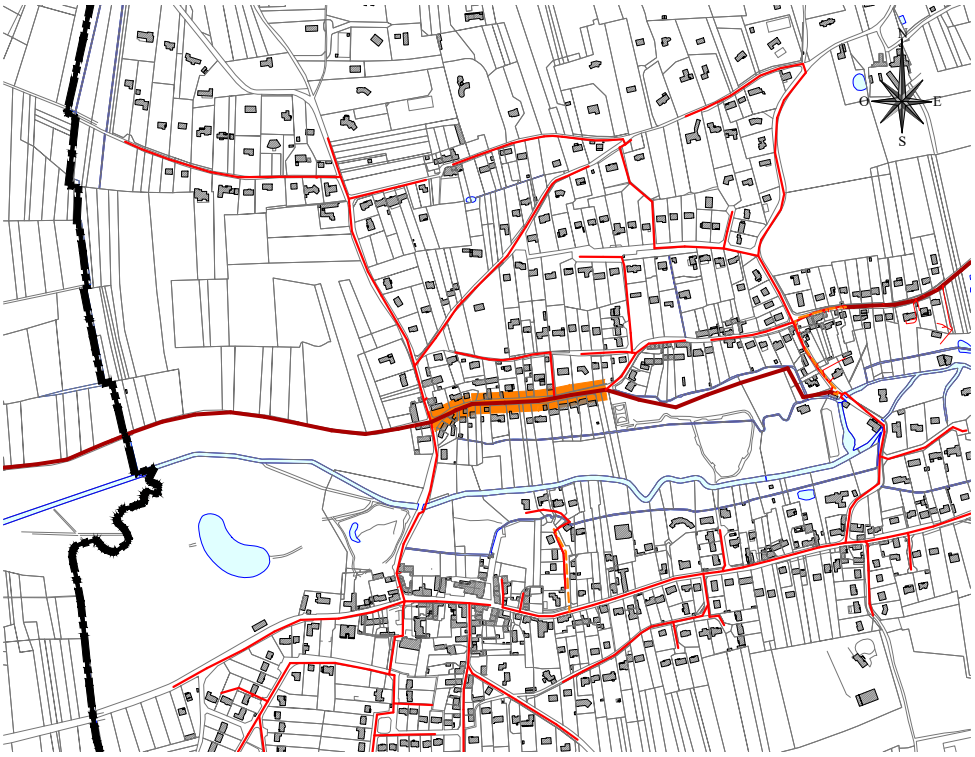
Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	800,00 €	800,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	1 300,00 €	1 300,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	25	*ML*	8,00 €	196,80 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*TRAVAUX PREPARATOIRS A LA REALISATION DES TRANCHEES*				
12101	Démolition de chaussée prélable aux terrassements	25	*ML*	6,00 €	147,60 €
12105	Plus-value pour évacuation enrobé en présence HAP	25	*ML*	200,00 €	4 920,00 €
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	25	*ML*	4,00 €	98,40 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**7 462,80 €**
2	TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				
21	CHAPITRE 21 – TERRASSEMENT ET REMBLAIS				
211	*TERRASSEMENT ET REMBLAIS POUR POSE DE CANALISATION EN TRANCHEE*				
21102	Pour canalisation en fouille 150 mm < DN < 300 mm				
2110202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m (blindage)*	25	*ML*	139,00 €	3 419,40 €
212	*TRAVAUX SPECIAUX EN TRANCHEES*				
21202	Retrait de canalisation existante en tranchée	25	*ML*	50,00 €	1 230,00 €
23	POSE DE CANALISATION EU / EP				
231	*CANALISATION GRAVITAIRE EN TRANCHEE*				
23101	Pose de canalisation EU en fonte, y compris pièces et raccords, grillage avertisseur				
2310102	DN 200 mm	25	*ML*	250,00 €	6 350,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				**10 999,40 €**
4	TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				
42	CHAPITRE 42 – OUVRAGES EU / EP				
421	*REGARDS DE VISITES / AVALOIRS*				
42101	Regard de visite DN1000 mm, y compris tampon fonte 400 KN				
4210102	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	2	*U*	1 600,00 €	3 200,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				**3 200,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	2	*U*	4 000,00 €	8 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**8 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
611	*REFECTION SUR VOIRIE*				
61102	Réfection en enrobé, y compris structure, sur route communale sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6110202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	25	*ML*	50,00 €	1 230,00 €
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	10	*ML*	71,50 €	715,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	4	*ML*	45,50 €	182,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**2 127,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	400,00 €	400,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**900,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					**32 689,20 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*5 310,80 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					**38 000,00 €**

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	25	*ML*	5,00 €	123,00 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	25	*ML*	7,00 €	172,20 €
11203	Enquête de branchement	2	*U*	650,00 €	1 300,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	25	*ML*	7,00 €	172,20 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	600,00 €	600,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 200,00 €	1 200,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	200,00 €	200,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	3 200,00 €	3 200,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	2	*U*	150,00 €	300,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**8 267,40 €**
TOTAL ETUDES - € HT					**8 267,40 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*1 732,60 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**10 000,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **48 000,00 €**

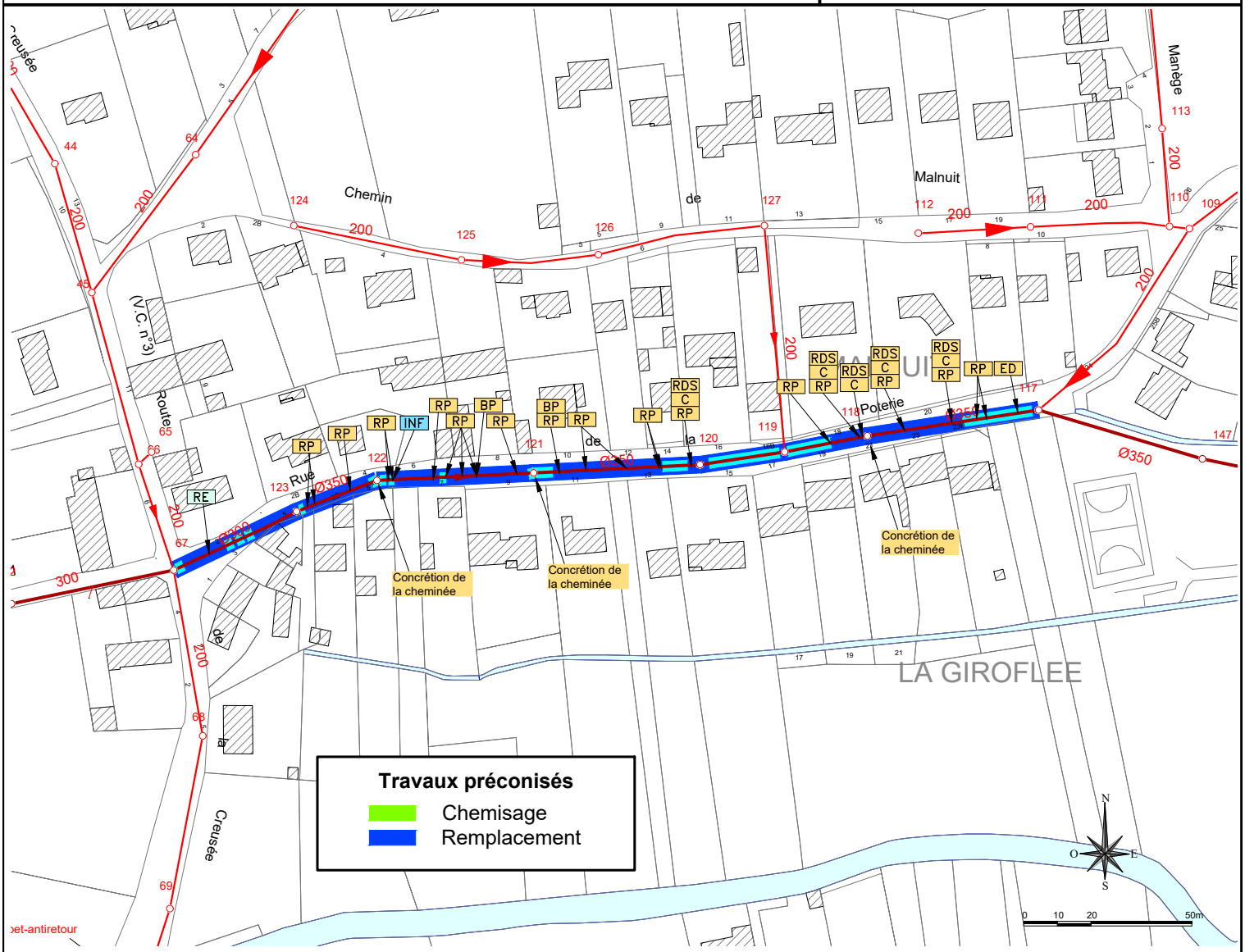
AMG4EU	Chemin de la Poterie Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par €/m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
60 m³/j	7617 €/m³/j	Priorité 2

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 4 — **Remplacement (ECPP) - Chemin de la Poterie**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	8 700,00 €	8 700,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	14 400,00 €	14 400,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	263	*ML*	8,00 €	2 107,20 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*TRAVAUX PREPARATOIRS A LA REALISATION DES TRANCHEES*				
12101	Démolition de chaussée prélable aux terrassements	263	*ML*	6,00 €	1 580,40 €
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210602	*DN compris entre 300 et 500 mm*	263	*ML*	6,50 €	1 712,10 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**28 499,70 €**
2	TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				
21	CHAPITRE 21 – TERRASSEMENT ET REMBLAIS				
211	*TERRASSEMENT ET REMBLAIS POUR POSE DE CANALISATION EN TRANCHEE*				
21103	Pour canalisation en fouille 300 mm < DN < 600 mm				
2110302	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m (blindage)*	263	*ML*	300,00 €	79 020,00 €
212	*TRAVAUX SPECIAUX EN TRANCHEES*				
21202	Retrait de canalisation existante en tranchée	263	*ML*	50,00 €	13 170,00 €
23	POSE DE CANALISATION EU / EP				
231	*CANALISATION GRAVITAIRE EN TRANCHEE*				
23101	Pose de canalisation EU en fonte, y compris pièces et raccords, grillage avertisseur				
2310105	DN 350 mm	326	*ML*	110,00 €	35 904,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				**128 094,00 €**
4	TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				
42	CHAPITRE 42 – OUVRAGES EU / EP				
421	*REGARDS DE VISITES / AVALOIRS*				
42101	Regard de visite DN1000 mm, y compris tampon fonte 400 KN				
4210102	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	8	*U*	1 600,00 €	12 800,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				**12 800,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	30	*U*	4 000,00 €	120 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**120 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
611	*REFECTION SUR VOIRIE*				
61102	Réfection en enrobé, y compris structure, sur route communale sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6110202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	263	*ML*	50,00 €	13 170,00 €
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	150	*ML*	71,50 €	10 725,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	60	*ML*	45,50 €	2 730,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**26 625,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	4 800,00 €	4 800,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	3 200,00 €	3 200,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**8 000,00 €**

TOTAL TRAVAUX € HT	324 018,70 €
DIVERS ET IMPREVUS	*48 981,30 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT	373 000,00 €

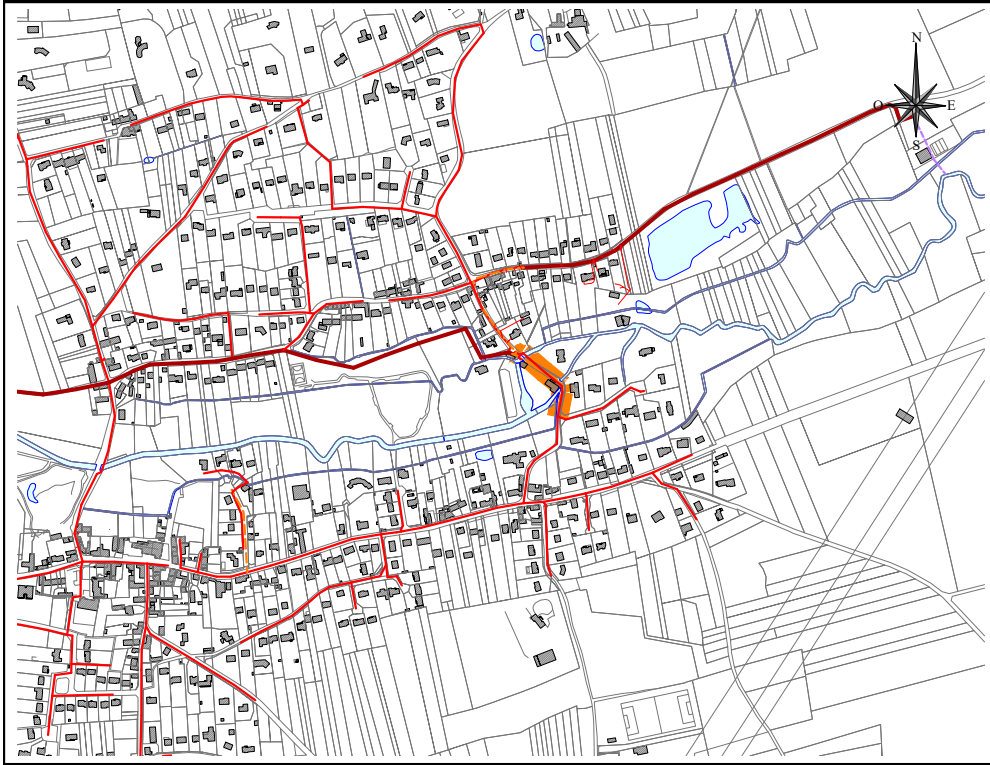
C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	263	*ML*	5,00 €	1 317,00 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	263	*ML*	7,00 €	1 843,80 €
11203	Enquête de branchement	30	*U*	650,00 €	19 500,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	263	*ML*	7,00 €	1 843,80 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	1 200,00 €	1 200,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	2 400,00 €	2 400,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	9 800,00 €	9 800,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	1 700,00 €	1 700,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	31 700,00 €	31 700,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	30	*U*	150,00 €	4 500,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**75 804,60 €**

TOTAL ETUDES - € HT	75 804,60 €
DIVERS ET IMPREVUS	*8 195,40 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	84 000,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **457 000,00 €**

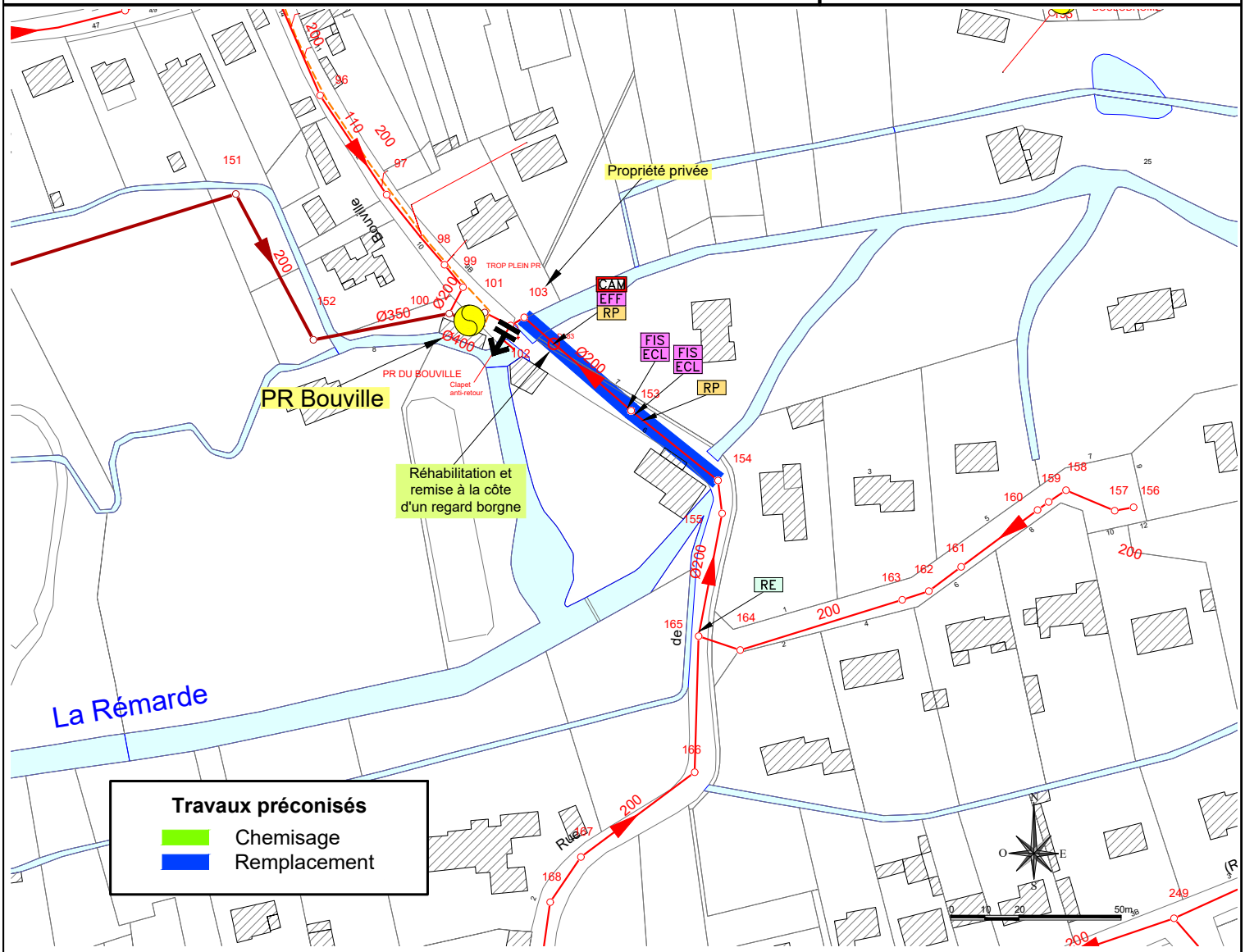
AMG5EU	Rue de Bouville Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
56 m³/j	3339 €/m³/j	Priorité 1

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 5 — **Gainage structurant (ECPP) - Rue de Bouville**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

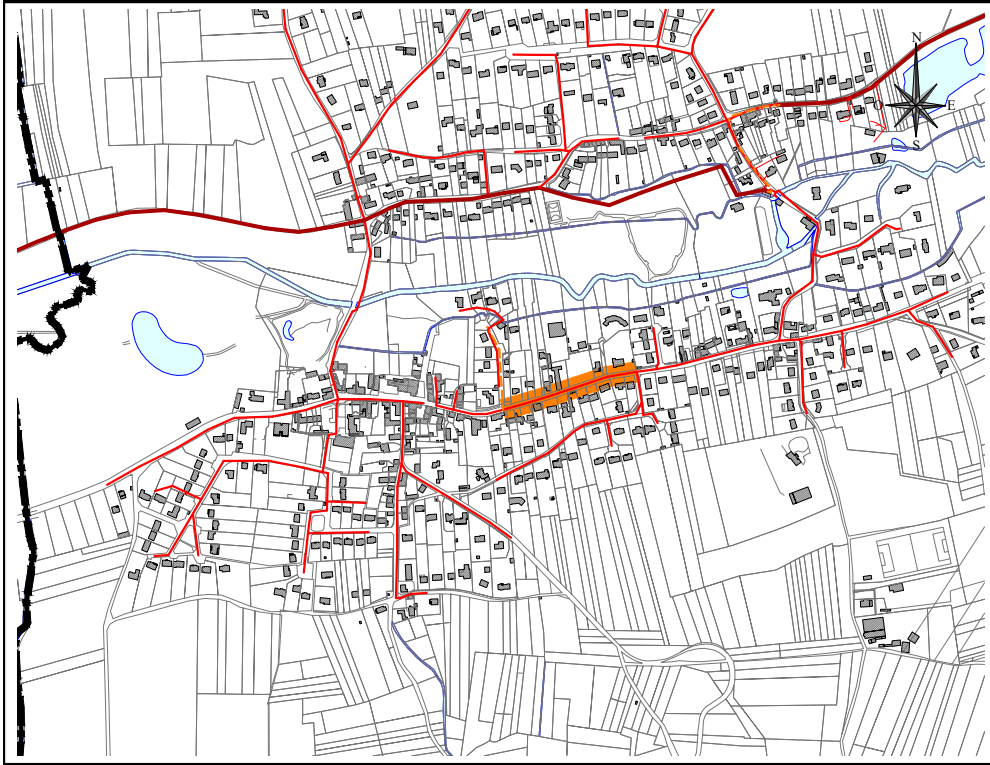
Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	3 300,00 €	3 300,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	5 500,00 €	5 500,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	79	*ML*	8,00 €	633,60 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*TRAVAUX PREPARATOIRS A LA REALISATION DES TRANCHEES*				
12101	Démolition de chaussée prélable aux terrassements	79	*ML*	6,00 €	475,20 €
12105	Plus-value pour évacuation enrobé en présence HAP	79	*ML*	200,00 €	15 840,00 €
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	79	*ML*	4,00 €	316,80 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**26 065,60 €**
2	TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				
21	CHAPITRE 21 – TERRASSEMENT ET REMBLAIS				
211	*TERRASSEMENT ET REMBLAIS POUR POSE DE CANALISATION EN TRANCHEE*				
21102	Pour canalisation en fouille 150 mm < DN < 300 mm				
2110203	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	79	*ML*	350,00 €	27 720,00 €
212	*TRAVAUX SPECIAUX EN TRANCHEES*				
21202	Retrait de canalisation existante en tranchée	79	*ML*	50,00 €	3 960,00 €
23	POSE DE CANALISATION EU / EP				
231	*CANALISATION GRAVITAIRE EN TRANCHEE*				
23101	Pose de canalisation EU en fonte, y compris pièces et raccords, grillage avertisseur				
2310102	DN 200 mm	79	*ML*	250,00 €	19 800,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				**51 480,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
321	*CHEMISAGE DES RESEAUX*				
32101	Préparation, mise en place et repli d'un atelier de chemisage	1	*U*	3 000,00 €	3 000,00 €
32102	Réhabilitation des réseaux par chemisage continu, y compris travaux préparatoirs amont (fraisage) et traitement des ouvertures sur branchement après travaux				
3210201	*DN 200 mm*	79	*ML*	195,00 €	15 444,00 €
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	4	*U*	2 000,00 €	8 000,00 €
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	1	*U*	600,00 €	600,00 €
3220103	*Reprise de la struture du regard existant*	2	*U*	750,00 €	1 500,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**28 544,00 €**
4	TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				
42	CHAPITRE 42 – OUVRAGES EU / EP				
421	*REGARDS DE VISITES / AVALOIRS*				
42101	Regard de visite DN1000 mm, y compris tampon fonte 400 KN				
4210103	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	4	*U*	1 800,00 €	7 200,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				**7 200,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	4	*U*	4 000,00 €	16 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**16 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
611	*REFECTION SUR VOIRIE*				
61102	Réfection en enrobé, y compris structure, sur route communale sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6110203	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	79	*ML*	60,00 €	4 752,00 €
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	20	*ML*	71,50 €	1 430,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	8	*ML*	45,50 €	364,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**6 546,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	2 100,00 €	2 100,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	1 400,00 €	1 400,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**3 500,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					139 335,60 €
DIVERS ET IMPREVUS					*21 664,40 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					161 000,00 €

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	79	*ML*	5,00 €	396,00 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	79	*ML*	7,00 €	554,40 €
11203	Enquête de branchement	1	*U*	650,00 €	650,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	79	*ML*	7,00 €	554,40 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	700,00 €	700,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 400,00 €	1 400,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	4 200,00 €	4 200,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	700,00 €	700,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	13 600,00 €	13 600,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	4	*U*	150,00 €	600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**23 354,80 €**
TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					23 354,80 €
DIVERS ET IMPREVUS					*2 645,20 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					26 000,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **187 000,00 €**

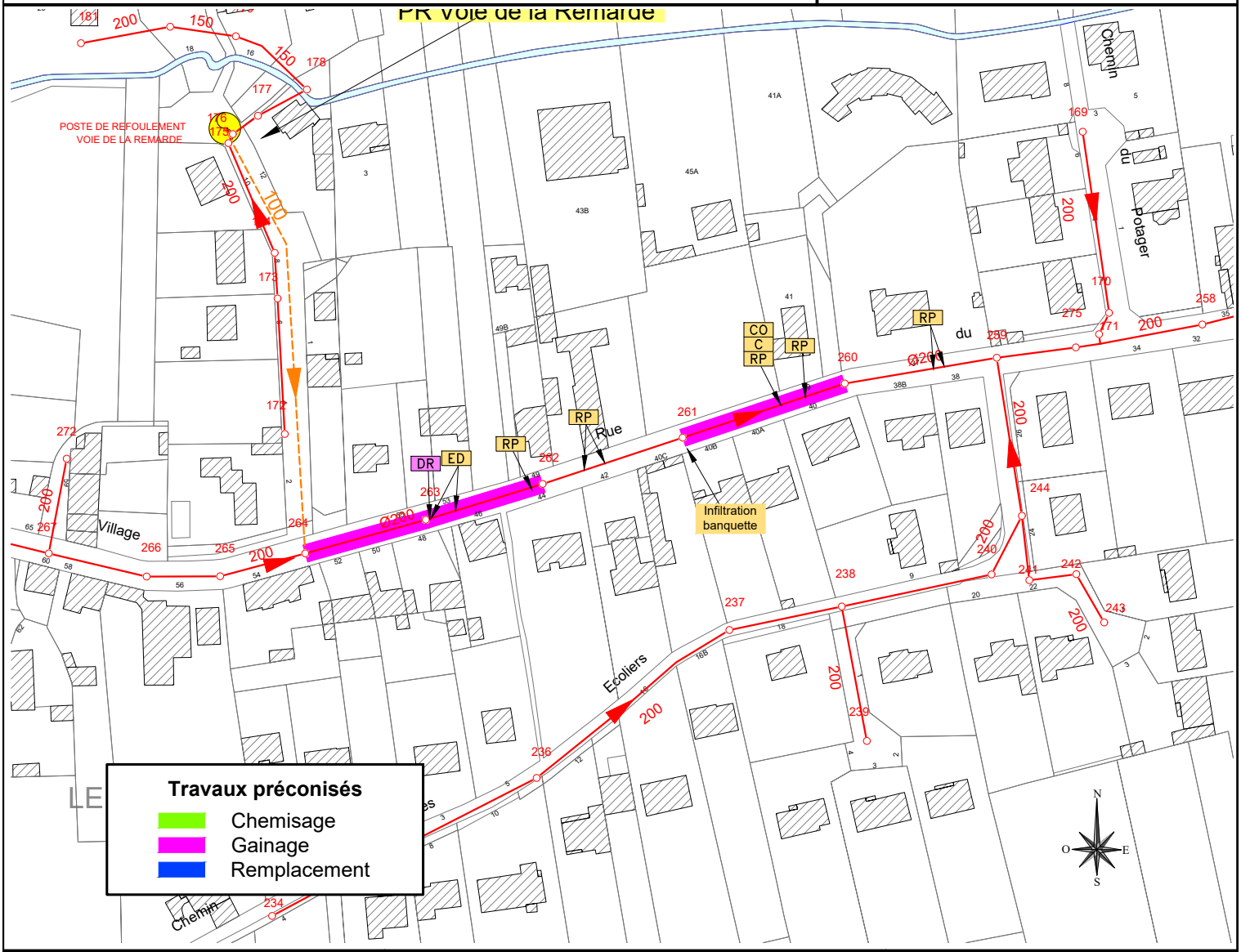
AMG6EU	Rue du Village Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
13 m³/j	9077 €/m³/j	Priorité 4

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 6 — **Gainage structurant (ECPP) - Rue du Village**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	2 300,00 €	2 300,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	3 900,00 €	3 900,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	84	*ML*	8,00 €	672,00 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	84	*ML*	4,00 €	336,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**7 208,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
321	*CHEMISAGE DES RESEAUX*				
32101	Préparation, mise en place et repli d'un atelier de chemisage	1	*U*	3 000,00 €	3 000,00 €
32102	Réhabilitation des réseaux par chemisage continu, y compris travaux préparatoirs amont (fraisage) et traitement des ouvertures sur branchement après travaux				
3210201	*DN 200 mm*	84	*ML*	195,00 €	16 380,00 €
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	4	*U*	2 000,00 €	8 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**27 380,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	11	*U*	4 000,00 €	44 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**44 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	55	*ML*	71,50 €	3 932,50 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	22	*ML*	45,50 €	1 001,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**4 933,50 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	1 300,00 €	1 300,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	900,00 €	900,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**2 200,00 €**

TOTAL TRAVAUX € HT	**85 721,50 €**
DIVERS ET IMPREVUS	*13 278,50 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT	**99 000,00 €**

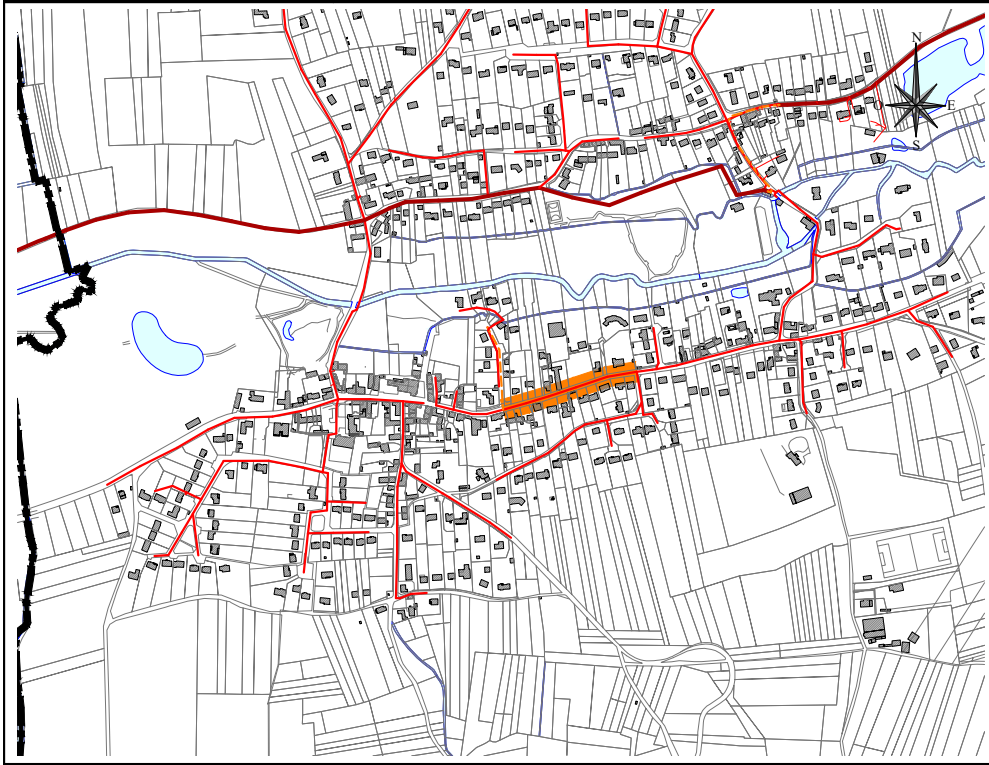
C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	84	*ML*	5,00 €	420,00 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	84	*ML*	7,00 €	588,00 €
11203	Enquête de branchement	1	*U*	650,00 €	650,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	84	*ML*	7,00 €	588,00 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	2 600,00 €	2 600,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	8 400,00 €	8 400,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	11	*U*	150,00 €	1 650,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**16 896,00 €**

TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	**16 896,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS	*2 104,00 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	**19 000,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **118 000,00 €**

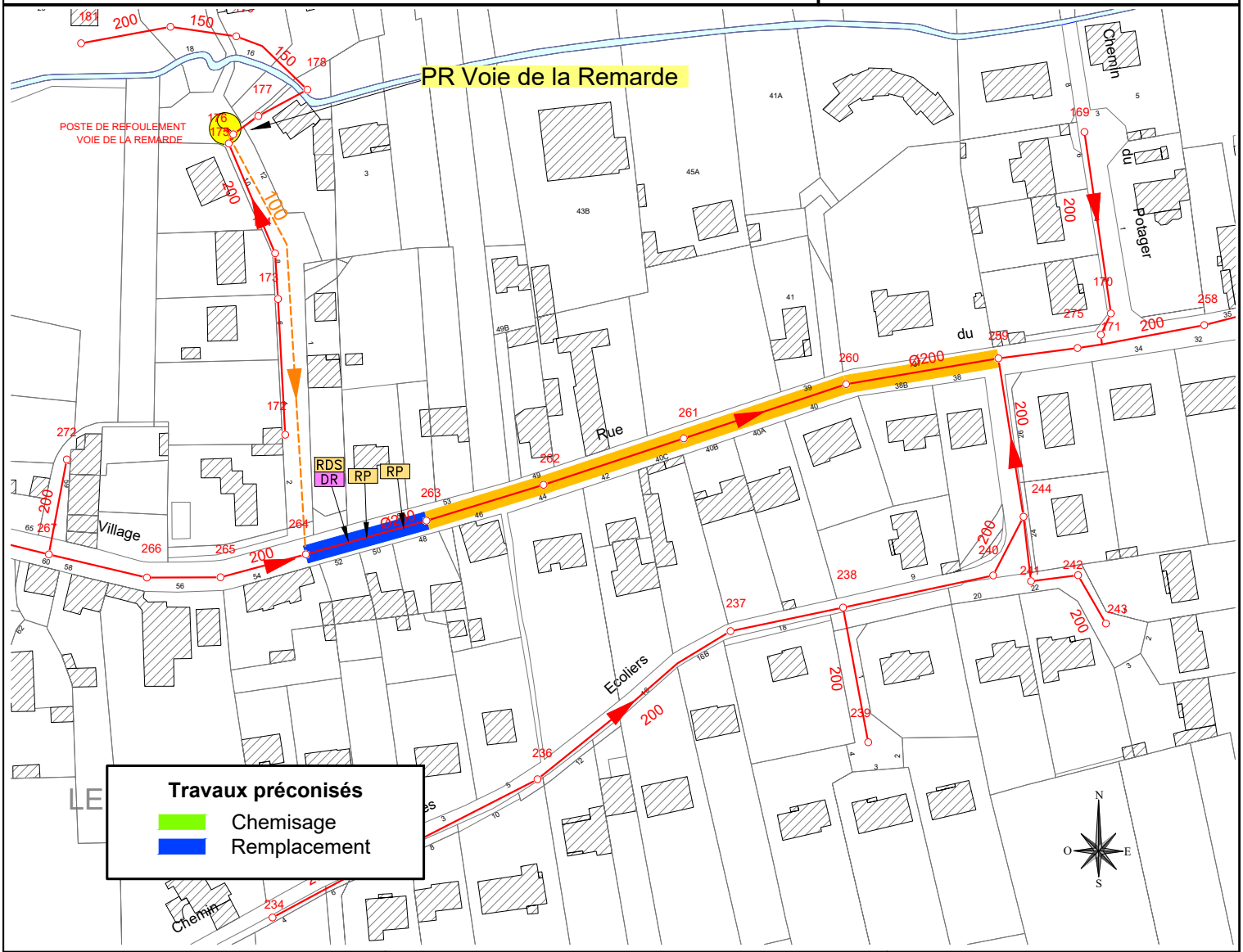
AMG7EU	Rue du Village Le Val-Saint-Germain



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RDS	Réduction de section
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
17 m³/j	6769 €/m³/j	Priorité 4

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 7 — **Remplacement (ECPP) - Rue du Village**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	1 500,00 €	1 500,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	2 500,00 €	2 500,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	38	*ML*	8,00 €	301,60 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*TRAVAUX PREPARATOIRS A LA REALISATION DES TRANCHEES*				
12101	Démolition de chaussée prélable aux terrassements	38	*ML*	6,00 €	226,20 €
12105	Plus-value pour évacuation enrobé en présence HAP	38	*ML*	200,00 €	7 540,00 €
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210601	*DN < 300 mm*	38	*ML*	4,00 €	150,80 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**12 218,60 €**
2	TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				
21	CHAPITRE 21 – TERRASSEMENT ET REMBLAIS				
211	*TERRASSEMENT ET REMBLAIS POUR POSE DE CANALISATION EN TRANCHEE*				
21102	Pour canalisation en fouille 150 mm < DN < 300 mm				
2110203	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	38	*ML*	350,00 €	13 195,00 €
212	*TRAVAUX SPECIAUX EN TRANCHEES*				
21202	Retrait de canalisation existante en tranchée	38	*ML*	50,00 €	1 885,00 €
23	POSE DE CANALISATION EU / EP				
231	*CANALISATION GRAVITAIRE EN TRANCHEE*				
23101	Pose de canalisation EU en fonte, y compris pièces et raccords, grillage avertisseur				
2310102	DN 200 mm	38	*ML*	250,00 €	9 425,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				**24 505,00 €**
4	TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				
42	CHAPITRE 42 – OUVRAGES EU / EP				
421	*REGARDS DE VISITES / AVALOIRS*				
42101	Regard de visite DN1000 mm, y compris tampon fonte 400 KN				
4210103	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	2	*U*	1 800,00 €	3 600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				**3 600,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	4	*U*	4 000,00 €	16 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**16 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
611	*REFECTION SUR VOIRIE*				
61102	Réfection en enrobé, y compris structure, sur route communale sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6110202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	38	*ML*	50,00 €	1 885,00 €
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120203	*profondeur comprise entre 2,50 et 3,50 m, y compris blindage*	20	*ML*	91,00 €	1 820,00 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	8	*ML*	45,50 €	364,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**4 069,00 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	700,00 €	700,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**1 700,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					62 092,60 €
DIVERS ET IMPREVUS					*9 907,40 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					72 000,00 €

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	38	*ML*	5,00 €	188,50 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	38	*ML*	7,00 €	263,90 €
11203	Enquête de branchement	4	*U*	650,00 €	2 600,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	38	*ML*	7,00 €	263,90 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	600,00 €	600,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 200,00 €	1 200,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	1 900,00 €	1 900,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	400,00 €	400,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	6 100,00 €	6 100,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	4	*U*	150,00 €	600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**14 116,30 €**
TOTAL ETUDES - € HT					14 116,30 €
DIVERS ET IMPREVUS					*1 883,70 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					16 000,00 €

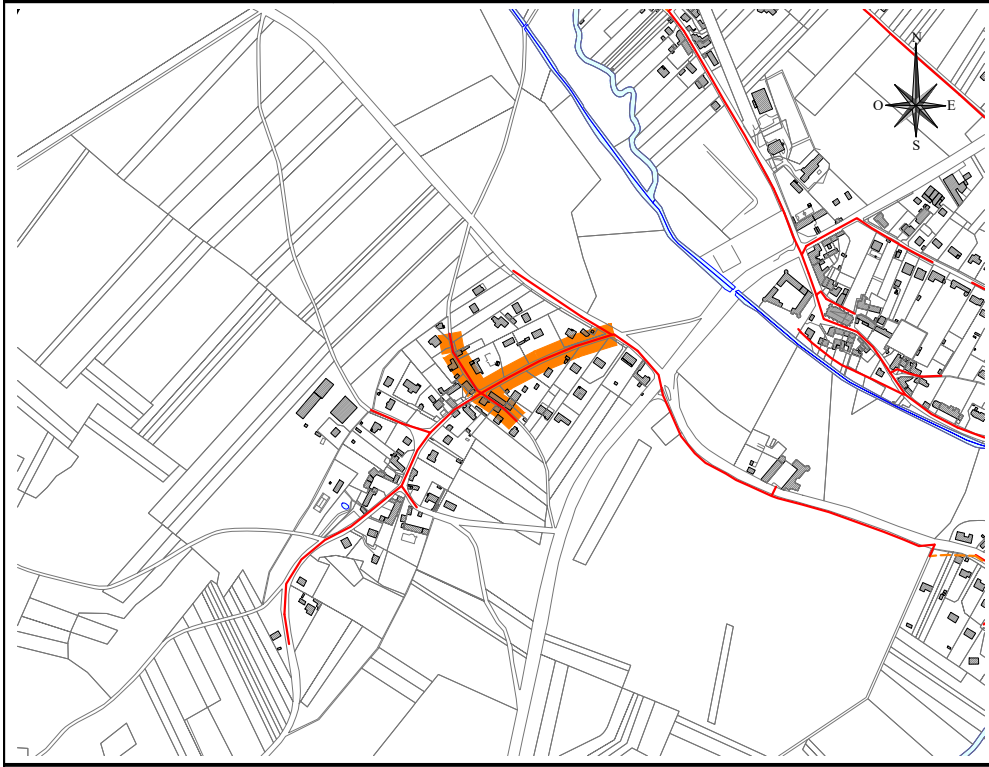
MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **88 000,00 €**

ANNEXE 2

FICHES TRAVAUX DU RESEAU D'EAUX USEES DE SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

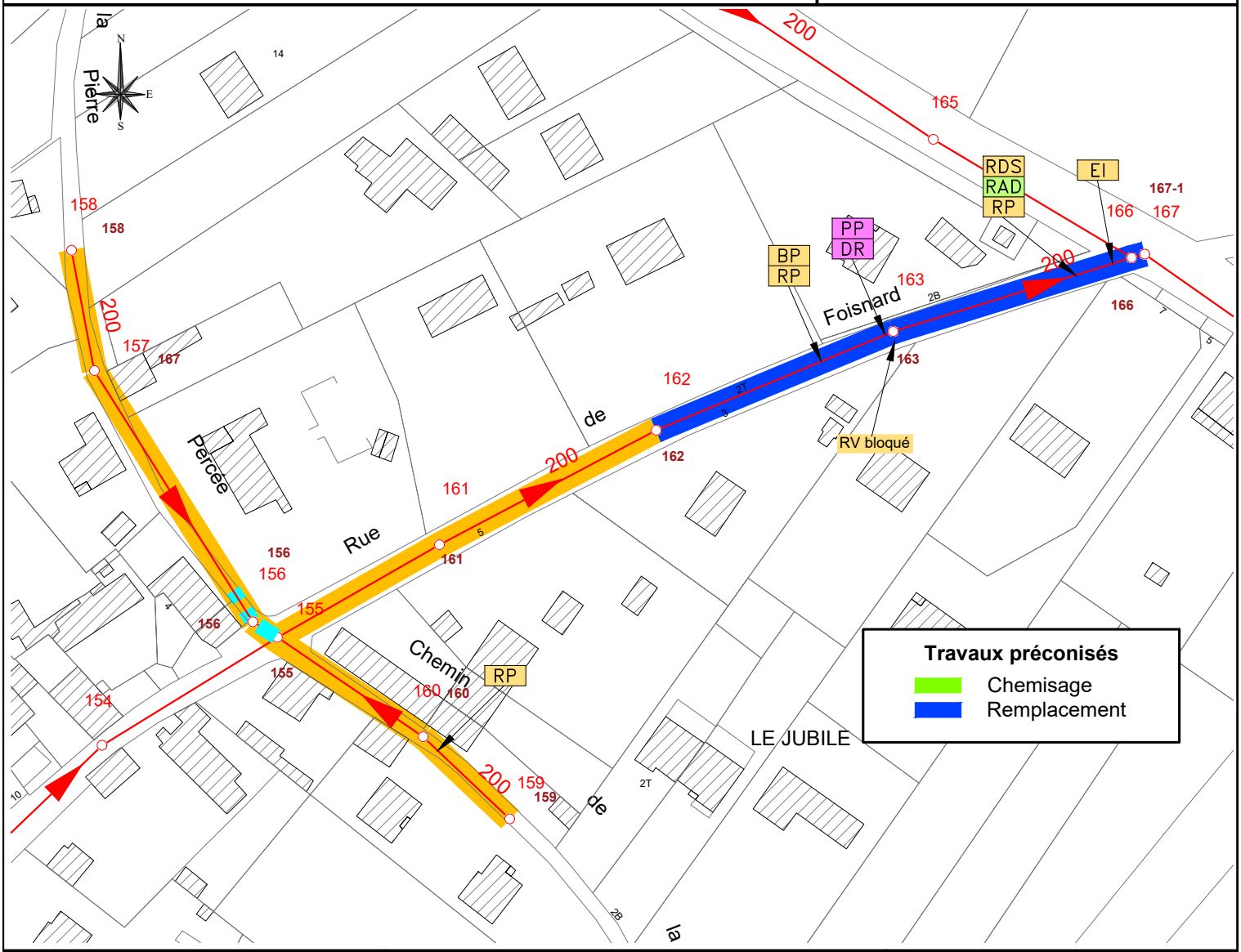
AMG8EU	Chemin de la Pierre Percée / Rue de Foisnard Saint-Cyr-sous-Dourdan



INSPECTION CAMERA

- Tronçons inspectés à la caméra
- Passage caméra impossible
- Flache

ARV	Armature visible
BP	Branchement pénétrant
C	Concrétion
CAM	Passage caméra impossible
CP	Contre pente
CO	Conduite obstruée
DA	Défaut d'aspect
DEA	Déviation angulaire
DEP	Dépôt
DR	Dégradation revêtement
EC	Arrivée d'eau claire
ECL	Eclatement
EFF	Effondrement
ECR	Ecrasement/ovalisation
ED	Emboîtement décentré
EI	Emboîtement insuffisant / désaligné
FIS	Fissure
INF	Infiltration
JD	Joint défectueux
PP	Perforation sur parois
RAC	Pénétration de racines
RAD	Pénétration de radicelles
RE	Rétention d'eau
RP	Raccordement par piquage direct
SU	Suintement



ECPP éliminé (m³/j)	Efficacité (par m³/j d'ECPP éliminé)	Priorité d'intervention
14 m³/j	8571 €/m³/j	Priorité 4

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 8 — **Remplacement (ECPP) - Rue de Foisnard**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	2 400,00 €	2 400,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	3 900,00 €	3 900,00 €
11103	Localisation des réseaux enterrés par procédé sans fouille	104	*ML*	8,00 €	831,20 €
12	CHAPITRE 12 – INTERVENTIONS PREALABLES AUX TRAVAUX				
121	*TRAVAUX PREPARATOIRS A LA REALISATION DES TRANCHEES*				
12101	Démolition de chaussée prélable aux terrassements	104	*ML*	6,00 €	623,40 €
121	*AUTRES TRAVAUX PREALABLES*				
12106	Curage Préalable de canalisation				
1210602	*DN compris entre 300 et 500 mm*	104	*ML*	6,50 €	675,35 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**8 429,95 €**
2	TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				
21	CHAPITRE 21 – TERRASSEMENT ET REMBLAIS				
211	*TERRASSEMENT ET REMBLAIS POUR POSE DE CANALISATION EN TRANCHEE*				
21103	Pour canalisation en fouille 300 mm < DN < 600 mm				
2110302	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m (blindage)*	104	*ML*	300,00 €	31 170,00 €
212	*TRAVAUX SPECIAUX EN TRANCHEES*				
21202	Retrait de canalisation existante en tranchée	104	*ML*	50,00 €	5 195,00 €
23	POSE DE CANALISATION EU / EP				
231	*CANALISATION GRAVITAIRE EN TRANCHEE*				
23101	Pose de canalisation EU en fonte, y compris pièces et raccords, grillage avertisseur				
2310102	DN 200 mm	104	*ML*	250,00 €	25 975,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE II - TRAVAUX DE TERRASSEMENT ET POSE DES CANALISATIONS				**62 340,00 €**
4	TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				
42	CHAPITRE 42 – OUVRAGES EU / EP				
421	*REGARDS DE VISITES / AVALOIRS*				
42101	Regard de visite DN1000 mm, y compris tampon fonte 400 KN				
4210102	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	3	*U*	1 600,00 €	4 800,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IV - TRAVAUX SUR OUVRAGES ET EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES				**4 800,00 €**
5	TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				
52	CHAPITRE 52 – BRANCHEMENT EU / EP				
521	*BRANCHEMENT NEUF*				
52101	Création d'un branchement EU, y compris raccordement sur conduite, canalisation et boîte de branchement avec tampon fonte				
5210102	*Sous terrain naturel / accotement*	1	*U*	4 000,00 €	4 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE V - TRAVAUX DE BRANCHEMENTS EN DOMAINE PUBLIC				**4 000,00 €**
6	TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				
61	REFECTION SUR FOUILLES				
611	*REFECTION SUR VOIRIE*				
61102	Réfection en enrobé, y compris structure, sur route communale sur tranchée, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6110202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	104	*ML*	50,00 €	5 195,00 €
612	*REFECTION EN ACCOTEMENT*				
61202	Réfection en béton, sur route communale sur accotement, +0,20 m de part et d'autre, pour fouille				
6120202	*profondeur comprise entre 1.30 et 2,50 m*	5	*ML*	71,50 €	357,50 €
62	AMENAGEMENTS				
622	*AMENAGEMENTS DE SURFACE*				
62203	Pose de Bordure	2	*ML*	45,50 €	91,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE VI - TRAVAUX DE REFECTIONS ET AMENAGEMENTS				**5 643,50 €**
9	TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				
91	CHAPITRE 91 – ESSAIS				
911	*ESSAIS*				
91101	Mise en oeuvre du PAQ sur réseaux	1	*FFT*	1 300,00 €	1 300,00 €
92	CHAPITRE 92 – RECOLEMENT				
821	*RECOLEMENT*				
82101	DOE sur réseaux	1	*FFT*	900,00 €	900,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE IX - RECEPTION ET RECOLEMENT				**2 200,00 €**

TOTAL TRAVAUX € HT	87 413,45 €
DIVERS ET IMPREVUS	*13 586,55 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT	101 000,00 €

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
11	CHAPITRE 11 - ETUDES COMPLEMENTAIRES				
112	*ETUDES EU / EP*				
11201	Relevé et géoréférencement des réseaux	104	*ML*	5,00 €	519,50 €
11202	Inspection télévisuelle des réseaux en prévision des travaux	104	*ML*	7,00 €	727,30 €
11203	Enquête de branchement	1	*U*	650,00 €	650,00 €
11210	Inspection télévisuelle des réseaux complémentaires	104	*ML*	7,00 €	727,30 €
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Levés topographiques réseaux	1	*FFT*	800,00 €	800,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 500,00 €	1 500,00 €
12105	Contrôles Extérieur	1	*FFT*	2 700,00 €	2 700,00 €
12106	Coordination SPS	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12107	Maîtrise d'Oeuvre Réseaux	1	*FFT*	8 600,00 €	8 600,00 €
12110	Contrôle de bon raccordement	1	*U*	150,00 €	150,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**16 874,10 €**

TOTAL ETUDES - € HT	16 874,10 €
DIVERS ET IMPREVUS	*2 125,90 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT	19 000,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **120 000,00 €**

ANNEXE 3

FICHES TRAVAUX DES REHABILITATION DE REGARDS D'EAUX USEES

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 9 — **Réhabilitation des regards d'eaux usées - Val-Saint-Germain**

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	1 700,00 €	1 700,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	2 700,00 €	2 700,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**4 400,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	22	*U*	2 000,00 €	44 000,00 €
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	6	*U*	600,00 €	3 600,00 €
3220103	*Reprise de la struture du regard existant*	8	*U*	750,00 €	6 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**53 600,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					**58 000,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*3 000,00 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					**61 000,00 €**

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Etudes préalables (levés topographiques, étude géotechnique, diagnostic amiante, mission CSPS)	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12107	Maïtrise d'Œuvre	1	*FFT*	5 800,00 €	5 800,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**7 300,00 €**
TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**7 300,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*0,00 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**7 300,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **68 300,00 €**

SYNTHESE

A - Travaux en Domaine Public

	Désignation	Montant € HT
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES	**4 400,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES	**53 600,00 €**
	DIVERS ET IMPREVUS	**3 000,00 €**
		61 000,00 €

C - Etudes et prestations complémentaires

	Désignation	Montant € HT
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	**7 300,00 €**
		7 300,00 €

MONTANT TOTAL OPERATION € HT — **68 300,00 €**

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 10 — Réhabilitation des regards d'eaux usées - Saint-Cyr-sous-Dourdan

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	1 600,00 €	1 600,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	2 600,00 €	2 600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**4 200,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220101	*Etanchéification de regard*	14	*U*	2 000,00 €	28 000,00 €
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	23	*U*	600,00 €	13 800,00 €
3220103	*Reprise de la struture du regard existant*	13	*U*	750,00 €	9 750,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**51 550,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					**55 750,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*3 250,00 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					**59 000,00 €**

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Etudes préalables (levés topographiques, étude géotechnique, diagnostic amiante, mission CSPS)	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12107	Maïtrise d'Œuvre	1	*FFT*	5 600,00 €	5 600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**7 100,00 €**
TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**7 100,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*0,00 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**7 100,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT **66 100,00 €**

ANNEXE 4

FICHES TRAVAUX DES REHABILITATION DE REGARDS D'EAUX PLUVIALES

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 11 — Réhabilitation des regards d'eaux pluviales - Val-Saint-Germain

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	300,00 €	300,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**800,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	2	*U*	600,00 €	1 200,00 €
3220103	*Reprise de la struture du regard existant*	10	*U*	750,00 €	7 500,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**8 700,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					**9 500,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*500,00 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					**10 000,00 €**

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Etudes préalables (levés topographiques, étude géotechnique, diagnostic amiante, mission CSPS)	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12107	Maïtrise d'Œuvre	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**2 500,00 €**
TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**2 500,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*0,00 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**2 500,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT **12 500,00 €**

Syndicat de l'Orge

Schémas Directeurs Assainissements des communes de Val-Saint-Germain et de Saint-Cyr-sous-Dourdan

Val-Saint-Germain / Saint-Cyr-sous-Dourdan

AMG 12 — Réhabilitation des regards d'eaux pluviales - Saint-Cyr-sous-Dourdan

DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF

A - Travaux en Domaine Public

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				
11	CHAPITRE 11 – INSTALATION ET PREPARATION DU CHANTIER				
111	*ETUDES D'EXECUTION ET INSTALLATION DU CHANTIER*				
11101	Etudes d'exécution	1	*FFT*	200,00 €	200,00 €
11102	Installation de chantier et signalisation	1	*FFT*	300,00 €	300,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - INSTALLATION ET PREPARATION DU CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES				**500,00 €**
3	TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				
32	CHAPITRE 32 – REHABILITATION DE RESEAUX EXISTANTS				
322	*REGARDS DE VISITE / BRANCHEMENT*				
32201	Travaux de réhabilitation de regard				
3220102	*Mise à niveau de tampon, y compris remplacement*	4	*U*	600,00 €	2 400,00 €
3220103	*Reprise de la struture du regard existant*	3	*U*	750,00 €	2 250,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE III - TRAVAUX SANS TRANCHEES				**4 650,00 €**
TOTAL TRAVAUX € HT					**5 150,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*850,00 €*
TOTAL TRAVAUX EN DOMAINE PUBLIC - € HT					**6 000,00 €**

C - Etudes et prestations complémentaires

Numéro	Désignation	Quantité	Unité	Prix Unitaire € H.T.	Prix Global € H.T.
1	TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				
12	CHAPITRE 12 - ETUDES TRAVAUX				
121	*ETUDES EU / EP / AEP*				
12101	Etudes préalables (levés topographiques, étude géotechnique, diagnostic amiante, mission CSPS)	1	*FFT*	500,00 €	500,00 €
12103	Etudes géotechniques réseaux	1	*FFT*	1 000,00 €	1 000,00 €
12107	Maïtrise d'Œuvre	1	*FFT*	600,00 €	600,00 €
	SOUS-TOTAL TITRE I - ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES				**2 100,00 €**
TOTAL TRAVAUX ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**2 100,00 €**
DIVERS ET IMPREVUS					*0,00 €*
TOTAL ETUDES ET PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES - € HT					**2 100,00 €**

MONTANT TOTAL OPERATION € HT **8 100,00 €**

ANNEXE 5

CONTROLES ANC DANS LE CADRE DU SDA

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 1_VEN

Nom / Adresse

M. DELPECH
1, Route de Tous Vents
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 3 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en : 1985

Date de dernière vidange :

☑ **CONFORME**

☐ **NON CONFORME**

Prétraitement
- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement
- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☐ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement
- ☑ Fosse toutes eaux: 3 m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☑ Bac dégraisseur : 500 L

Niveau de boues: %

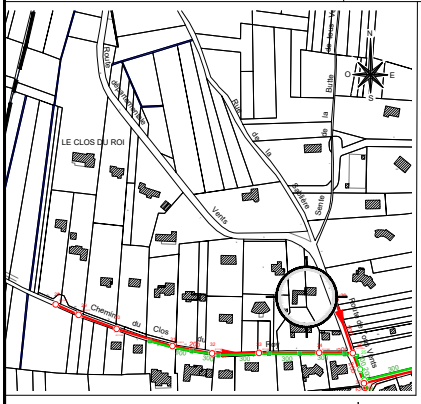
Ventilation de fosse
- Ventilation primaire ☐ Oui ☐ Non(1)
- Ventilation secondaire ☐ Oui ☐ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur
- Ventilation secondaire ☐ Oui ☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement
- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☑ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 2_PIE

Nom / Adresse

M. GORBATCHEV
2, Chemin de la Pierre Percée
91410 - Saint-Cyr-sous-Dourdan

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 7-8EH
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

- [ ] CONFORME
- [x] NON CONFORME

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [ ] Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- [ ] Fosse toutes eaux: m³
- [x] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [x] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [ ] Epandage par tranchées filtrantes
- [x] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. BS : 1 WC + 1 Lavabo
2. SdB : 1 Baignoire + 1 Lavabo

R+1 :
3. SdB : 2 Lavabos + 1 WC + 1 Douche
4. SdB : 2 Lavabos + 1 WC + 1 Douche + 1 Baignoire

R0 :
5. Cuisine : 1 Evier + 1 Lave-vaisselle + 1 Lave-linge

⚠ Les WC vont à la fosse et les lavabos au bac à graisse

1/250

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 26B_BIE

Nom / Adresse

Mme DURAND
26 et 26 Bis, Chemin des Bienfaits
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 4 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

☐ CONFORME

Date de dernière vidange :

☑ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☑ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☑ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☑ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☑ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

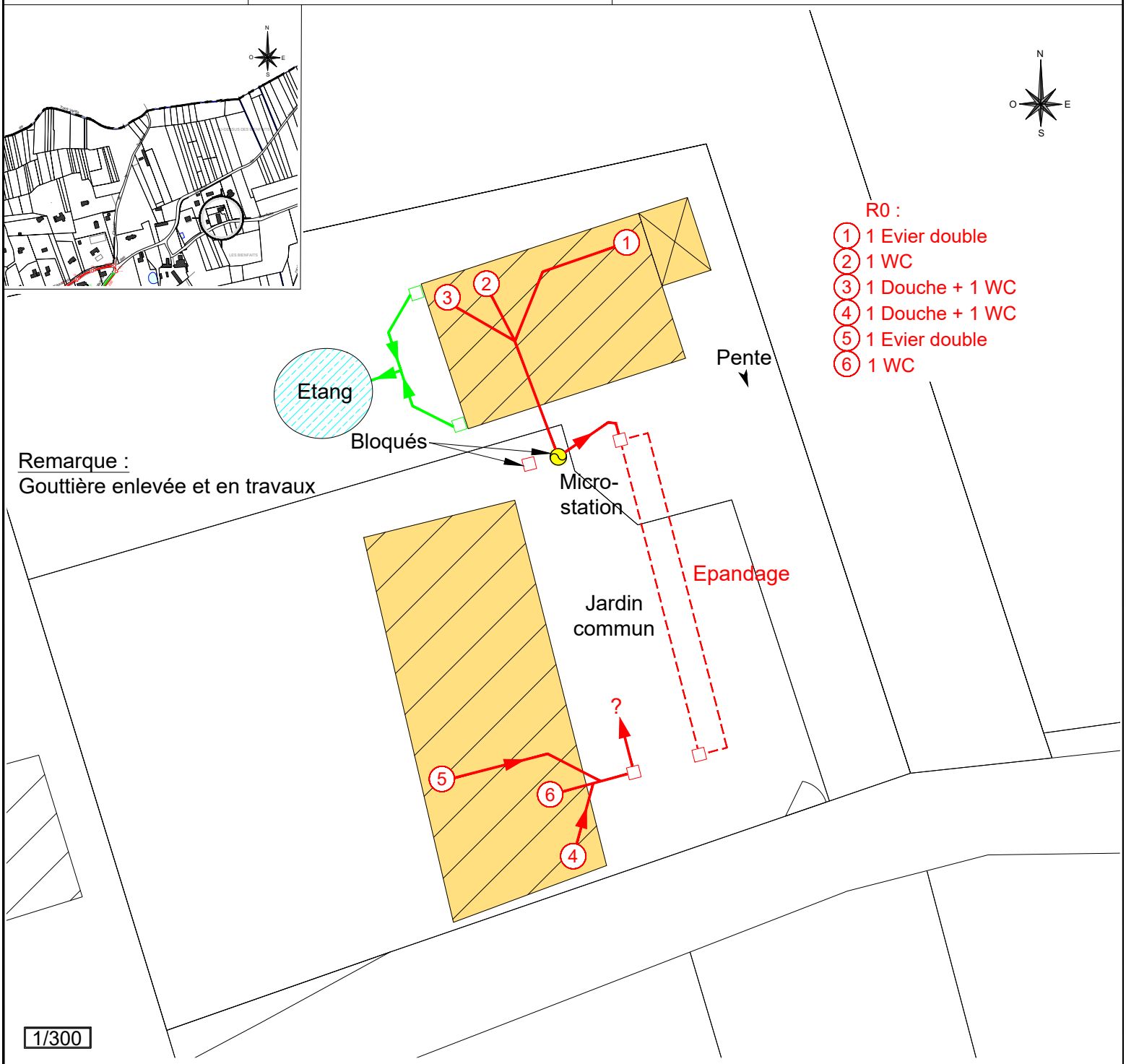
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☑ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 27_GRA (1)

Nom / Adresse

M. DEBRUYNE
27, Route de Granville
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 1 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

☐ CONFORME

☑ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☑ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☑ Fosse septique : ND m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☑ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☑ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

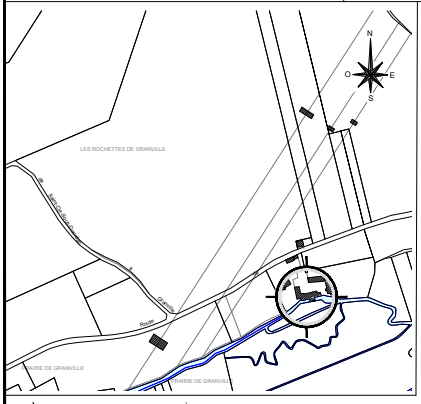
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☑ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 27_GRA (2)

Nom / Adresse

M. DEBRUYNE
27, Route de Granville
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 4 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

☑ CONFORME

Date de dernière vidange :

☐ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☐ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☐ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

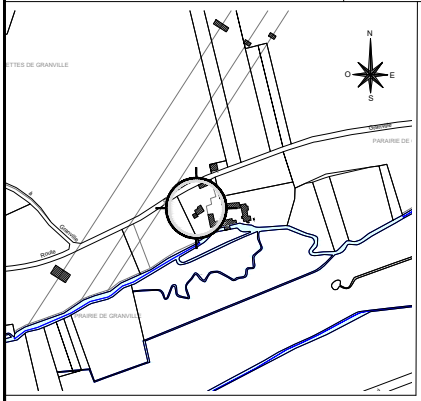
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☐ Non

Système de Traitement

- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☑ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 27_GRA (3)

Nom / Adresse

M. DEBRUYNE
27, Route de Granville
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type :
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

- [ ] CONFORME

Date de dernière vidange :

- [x] NON CONFORME

Prétraitement	Traitement
[ ] Absence de prétraitement (EV+EM)	[ ] Absence de traitement
[ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)	[ ] Traitement sous-dimensionné
[x] Traitement incomplet	[ ] Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- [ ] Fosse toutes eaux: m³
- [ ] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

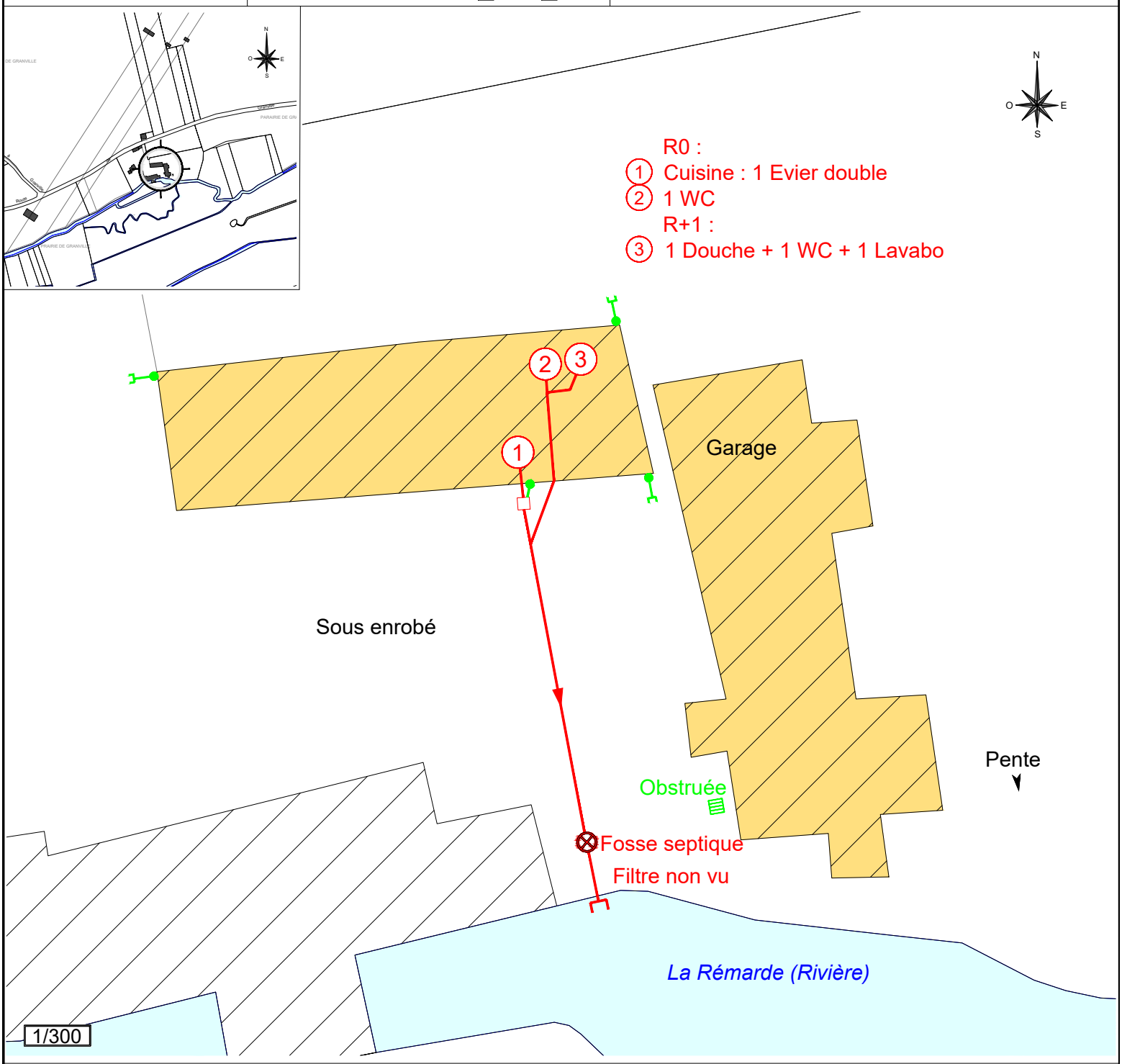
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [ ] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^I Ventilation primaire
- V^II Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 3_TUI

Nom / Adresse : **Mme LEBEAU**
3, Chemin de la Tuilerie
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement
- ☑ Maison individuelle - Type : 3 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en : ND

Date de dernière vidange :

☑ **CONFORME**

☐ **NON CONFORME**

Prétraitement
- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement
- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☐ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement
- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☑ Fosse septique : ND m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☐ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

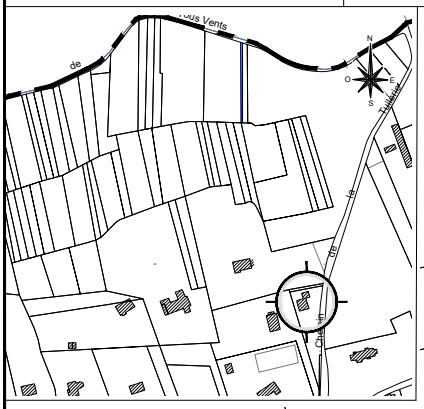
Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement
- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☑ Tertre d'infiltration
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



Légende:
- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 3_VEN

Nom / Adresse

M. BOUFFENIE
3, Route de Tous Vents
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 8 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

- [x] CONFORME
- [ ] NON CONFORME

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [ ] Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- [x] Fosse toutes eaux: 3 m³
- [ ] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

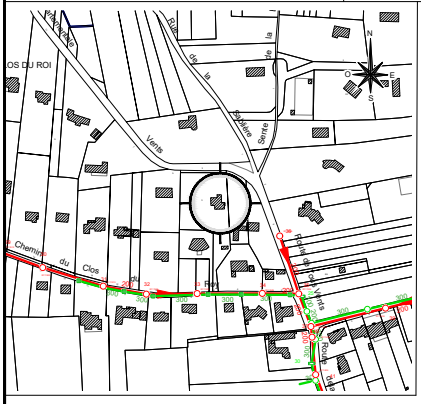
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

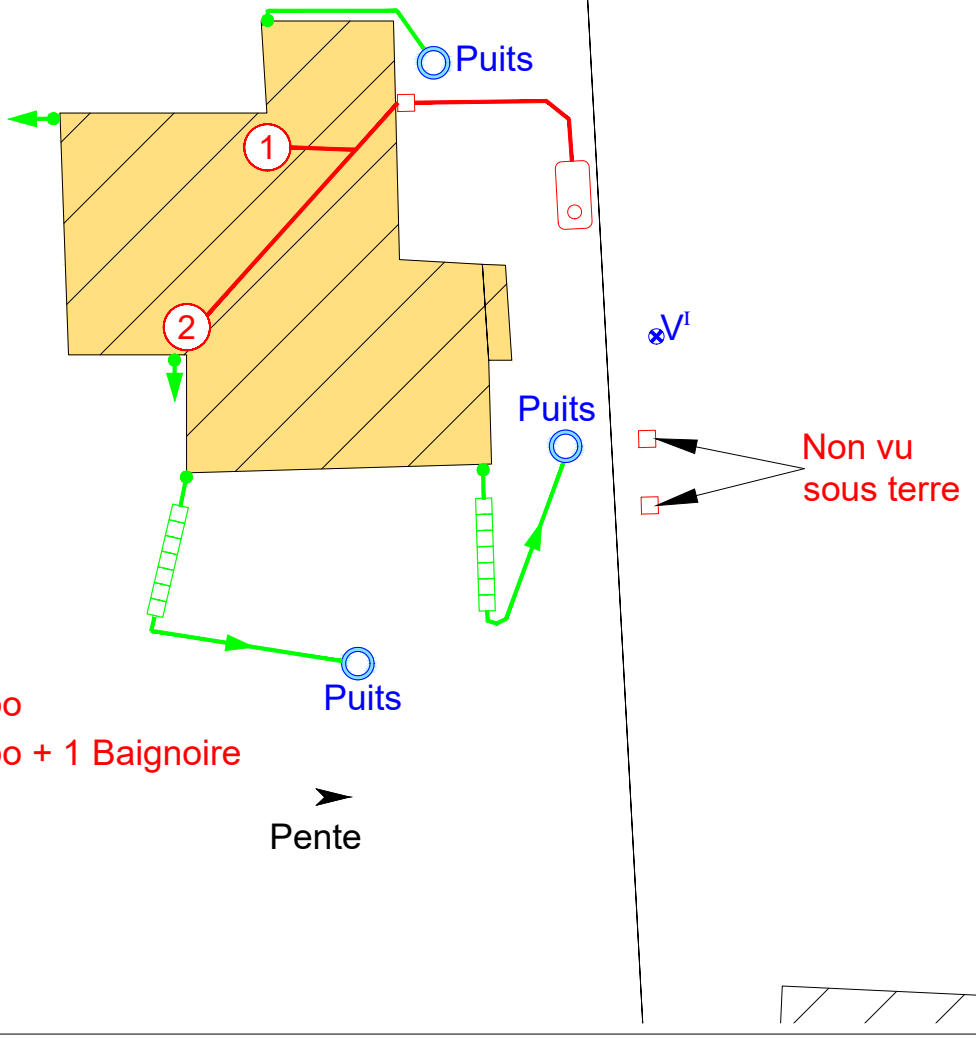
(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [x] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé





1/250

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^I Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 4_BIS

Nom / Adresse

Mme LALLEMAND
4, Rue de Bistelle
91410 - Saint-Cyr-sous-Dourdan

Nature du Logement

- ☐ Maison individuelle - Type : 5-6pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

- ☑ CONFORME AVEC RESERVES
- ☐ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☐ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- ☑ Fosse toutes eaux: 3 m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☑ Oui	☐ Non(1)
Ventilation secondaire	☑ Oui	☐ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☑ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



1 Cuisine R0 : 1 Evier + 1 Lave-vaisselle
2 BS : 1 WC
3 Buanderie : 1 Machine à laver
4 BS R+1 : 1 WC + 1 Lavabo + 1 Baignoire

1/250

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^I Ventilation primaire
- V^II Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 4_SAB

Nom / Adresse

Mme DROUET
4, Chemin de la Sablière
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 8 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en : ND

Date de dernière vidange :

- [x] CONFORME
- [ ] NON CONFORME

Prétraitement
- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement
- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [ ] Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement
- [ ] Fosse toutes eaux: m³
- [x] Fosse septique : ND m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse
- Ventilation primaire [ ] Oui [ ] Non(1)
- Ventilation secondaire [ ] Oui [ ] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur
- Ventilation secondaire [ ] Oui [ ] Non(1)

(1) Non conforme

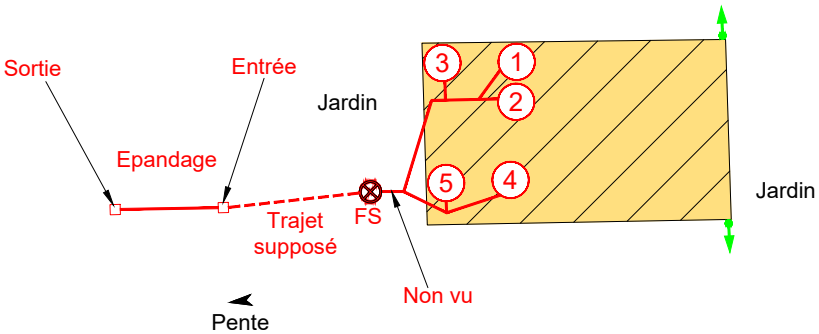
Odeur: [ ] Oui [x] Non

Système de Traitement
- [ ] Système compact
- [x] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [ ] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. SdB : 1 Baignoire + 1 Douche + 1 Lavabo double + 1 WC
2. SdB : 1 Douche + 1 Lavabo + 1 WC
3. 1 Evier double
4. Cuisine : 1 Evier double

R-1 :
5. 1 Lave-linge



1/400

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 5_HOU

Nom / Adresse

M. TURPIN
5, Chemin du Houdoux
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 5 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

- [x] CONFORME
- [ ] NON CONFORME

Date de dernière vidange :

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [ ] Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement

- [ ] Fosse toutes eaux: m³
- [x] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

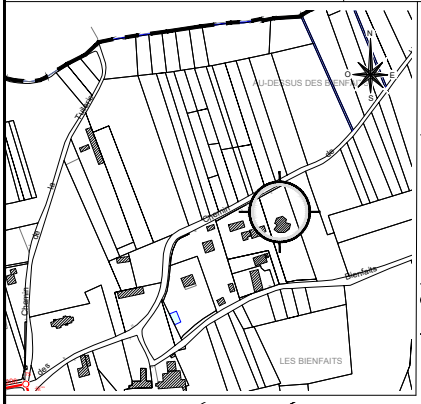
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [x] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [ ] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 5_TUI

Nom / Adresse

Mme MAURIN
5, Chemin de la Tuilerie
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 2 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

☑ CONFORME

Date de dernière vidange :

☐ NON CONFORME

Prétraitement
- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☐ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement
- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☐ Traitement indéterminé

Nature du Prétraitement
- ☑ Fosse toutes eaux: 4 m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☑ Bac dégraisseur : 350 L

Niveau de boues: %

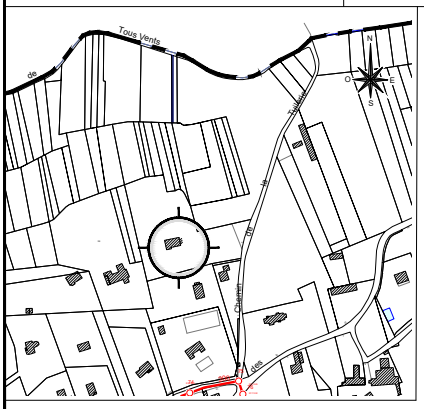
Ventilation de fosse
- Ventilation primaire ☐ Oui ☐ Non(1)
- Ventilation secondaire ☐ Oui ☐ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur
- Ventilation secondaire ☐ Oui ☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☐ Non

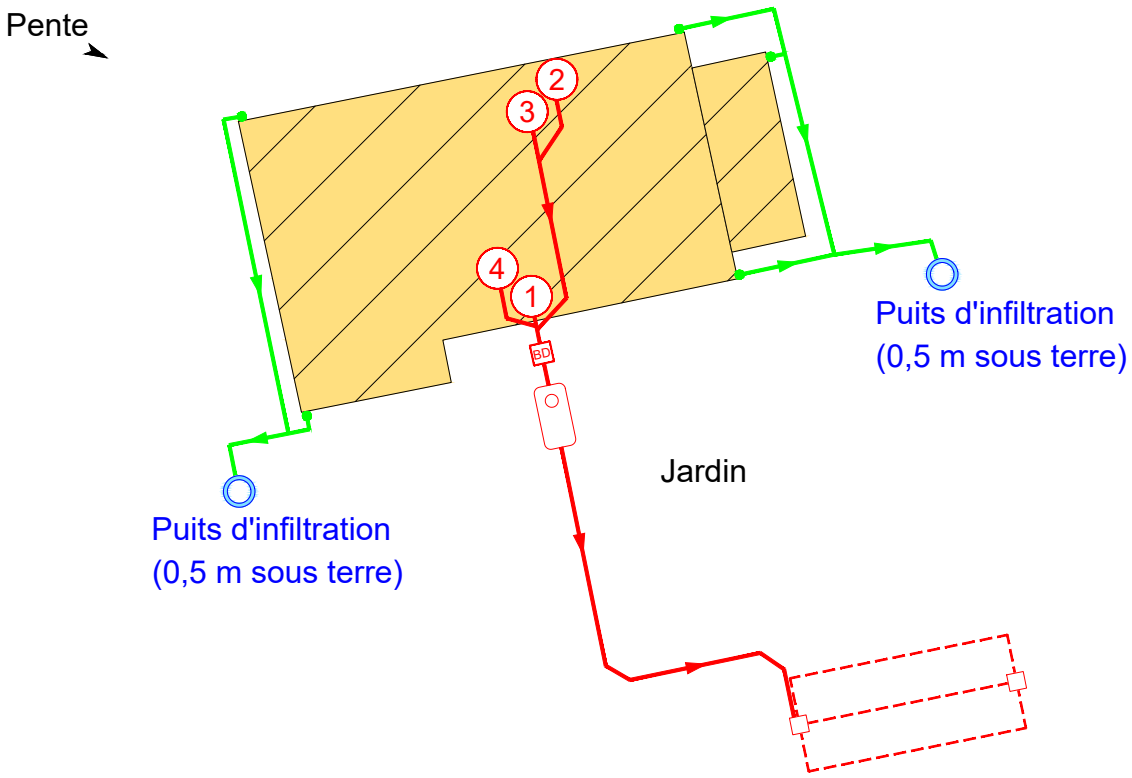
Système de Traitement
- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☑ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. 1 Evier double
2. 1 Douche + 1 Lavabo + 1 WC

R+1 :
3. 1 WC
4. 1 Lavabo double + 1 Baignoire





1/250

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 9_VEN

Nom / Adresse

M. PACHOT
9, Rue de Tous Vents
91350 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 3 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

- [ ] CONFORME
- [x] NON CONFORME

Date de dernière vidange :

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [x] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [ ] Traitement indéterminé
- [x] EP dans EU

Nature du Prétraitement

- [x] Fosse toutes eaux: m³
- [ ] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[x] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[x] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

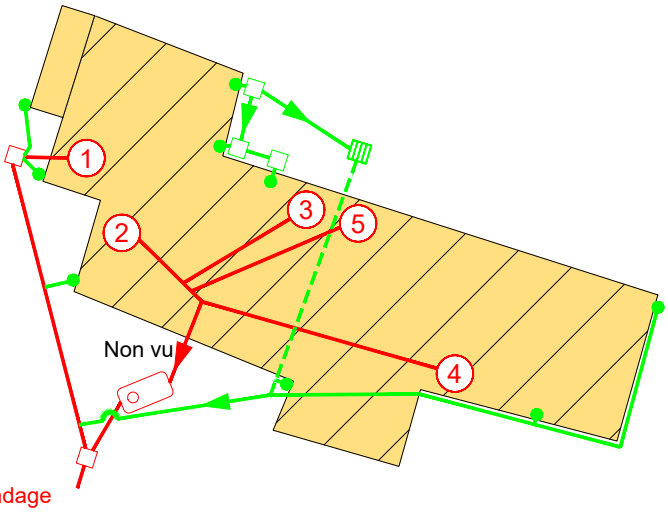
Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [x] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. SdB : 1 Douche + 1 Evier
2. 1 WC
3. Cuisine : 1 Evier double + 1 Lave-vaisselle
4. 1 Lave-linge

R+1 :
5. SdB : 1 Douche + 1 Baignoire + 1 Lavabo + 1 WC



Rue de Tous Vents

N O E S

Epandage

? Regard de bouclage non vu

Pente

1/300

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ANNEXE 6

FICHES TRAVAUX DES ANC CONTROLES DANS LE CADRE DU SDA

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: PRECONISATION INDICATIVE DE TRAVAUX

Réf. : 2_PIE

Nom / Adresse

M. GORBATCHEV

2, Chemin de la Pierre Percée
91410 - Saint-Cyr-sous-Dourdan

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 7-8EH
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

- [ ] CONFORME
- [x] NON CONFORME

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [x] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [x] Traitement indéterminé

Date de dernière vidange :

Préconisations :

- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée 8EH

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement

- [ ] Fosse toutes eaux: m³
- [x] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [x] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[x] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[x] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [x] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [ ] Epandage par tranchées filtrantes
- [x] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. BS : 1 WC + 1 Lavabo
2. SdB : 1 Baignoire + 1 Lavabo

R+1 :
3. SdB : 2 Lavabos + 1 WC + 1 Douche
4. SdB : 2 Lavabos + 1 WC + 1 Douche + 1 Baignoire

R0 :
5. Cuisine : 1 Evier + 1 Lave-vaisselle + 1 Lave-linge

1/250

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 26B_BIE

Nom / Adresse

Mme DURAND
26 et 26 Bis, Chemin des Bienfaits
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 4 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

☐ CONFORME ☑ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☑ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☑ Traitement indéterminé

Date de dernière vidange :

Préconisations :

- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée 13EH

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☑ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☑ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

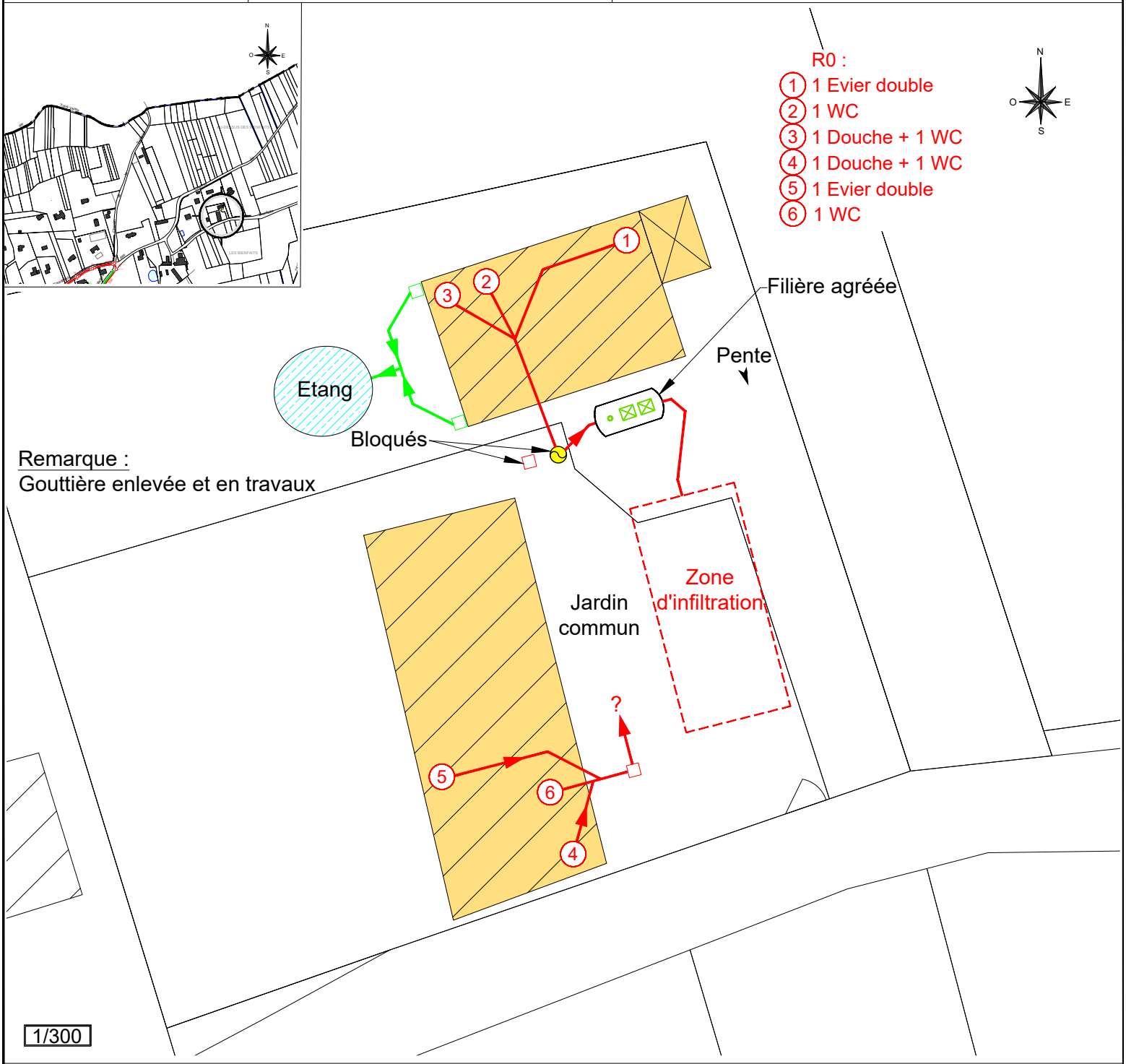
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☑ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 27_GRA (1)

Nom / Adresse

M. DEBRUYNE
27, Route de Granville
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 1 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

☐ CONFORME ☑ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☑ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☐ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☑ Traitement indéterminé

Date de dernière vidange :

Préconisations :

- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée 3EH

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: m³
- ☑ Fosse septique : ND m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☑ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☑ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

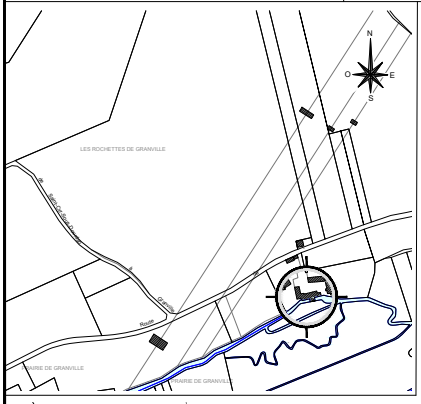
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☑ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 27_GRA (3)

Nom / Adresse

M. DEBRUYNE
27, Route de Granville
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- ☑ Maison individuelle - Type : 3 pp
- ☐ Bureaux :
- ☐ Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en : ND

Date de dernière vidange :

☐ CONFORME ☑ NON CONFORME

Prétraitement

- ☐ Absence de prétraitement (EV+EM)
- ☑ Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- ☐ Prétraitement indéterminé

Traitement

- ☑ Absence de traitement
- ☐ Traitement sous-dimensionné
- ☑ EP dans EU
- ☐ Traitement indéterminé

Préconisations :

- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée 3EH
- Déconnexion de l'EP

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement

- ☐ Fosse toutes eaux: ND m³
- ☐ Fosse septique : m³
- ☐ Fosse étanche : m³
- ☐ Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	☐ Oui	☑ Non(1)
Ventilation secondaire	☐ Oui	☑ Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

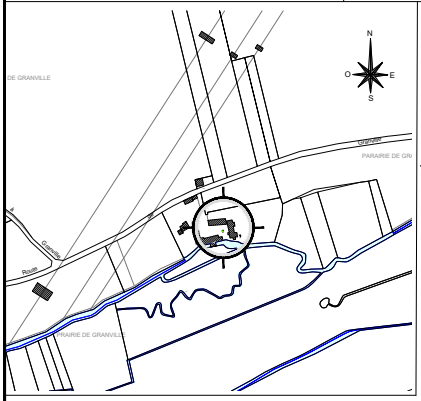
Ventilation secondaire	☐ Oui	☐ Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: ☐ Oui ☑ Non

Système de Traitement

- ☐ Système compact
- ☐ Lit d'épandage
- ☐ Tertre d'infiltration
- ☐ Epandage par tranchées filtrantes
- ☐ Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- ☐ Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- ☐ Lit filtrant horizontal drainé
- ☐ Lit filtrant vertical non-drainé
- ☐ Lit filtrant vertical drainé



Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 3_VEN

Nom / Adresse **M. BOUFFENIE**
3, Route de Tous Vents
91530 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement
- [x] Maison individuelle - Type : 8 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

- [ ] CONFORME
- [x] NON CONFORME

Prétraitement
- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [ ] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement
- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [x] Traitement indéterminé

Préconisations :
- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée 8EH

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement
- [x] Fosse toutes eaux: 3 m³
- [ ] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[x] Oui	[ ] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[x] Non(1)

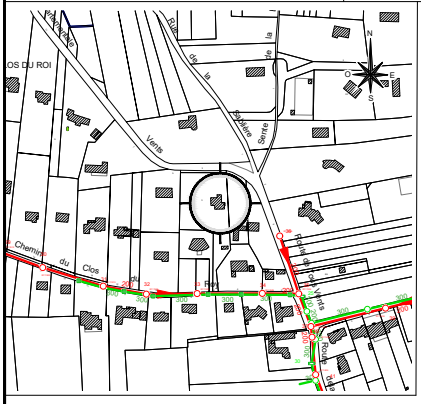
Ventilation de bac dégraisseur

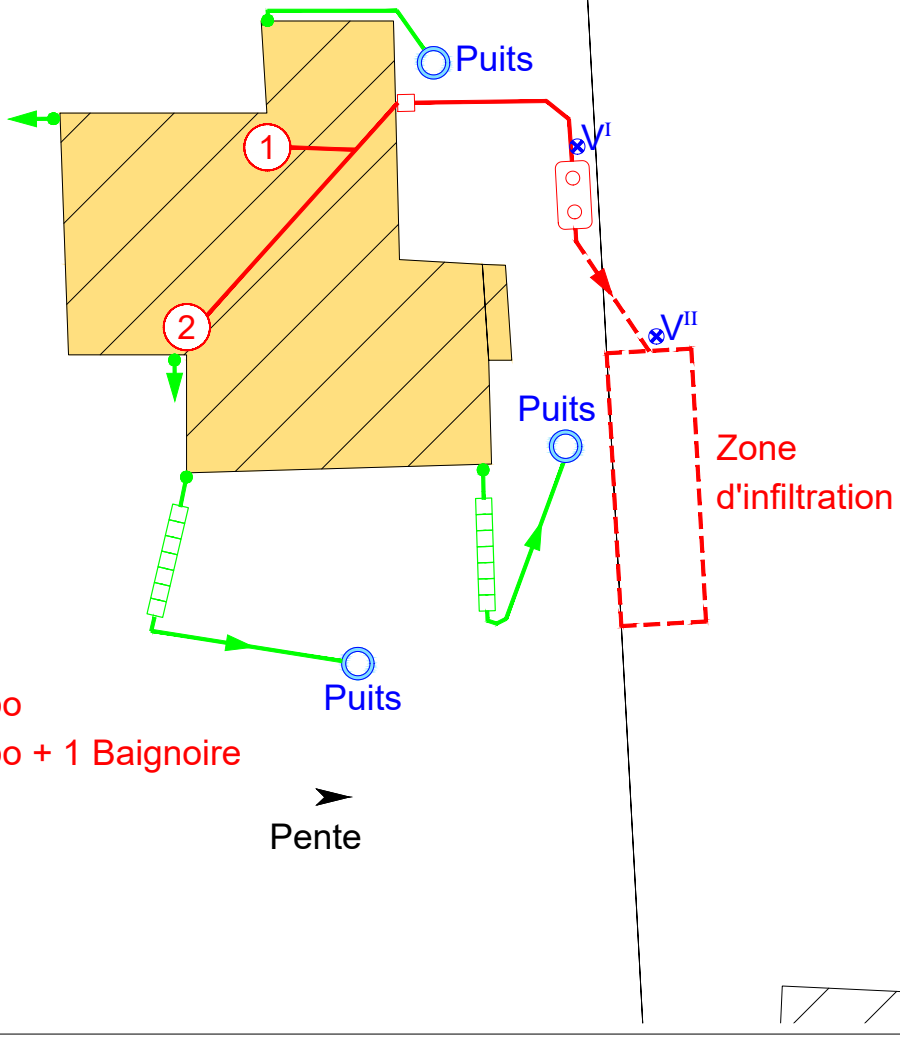
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [x] Non

Système de Traitement
- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [x] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé





1/250

Légende:
- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- VI Ventilation primaire
- VII Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ASSAINISSEMENT NON-COLLECTIF: CONTRÔLE DIAGNOSTIC DE L'EXISTANT

Réf. : 9_VEN

Nom / Adresse

M. PACHOT
9, Rue de Tous Vents
91350 - Le Val-Saint-Germain

Nature du Logement

- [x] Maison individuelle - Type : 3 pp
- [ ] Bureaux :
- [ ] Autres :

Etat de l'assainissement non-collectif, réalisé en :

Date de dernière vidange :

- [ ] CONFORME
- [x] NON CONFORME

Prétraitement

- [ ] Absence de prétraitement (EV+EM)
- [x] Prétraitement incomplet (EV ou EM)
- [ ] Prétraitement indéterminé

Traitement

- [ ] Absence de traitement
- [ ] Traitement sous-dimensionné
- [x] EP dans EU
- [ ] Traitement indéterminé

Préconisations :

- Réalisation d'une étude de conception
- Mise en place d'une filière conforme au DTU 64.1 ou filière agréée
- Déconnexion de l'EP

Coût estimé : 15 000 € HT

Nature du Prétraitement

- [x] Fosse toutes eaux: m³
- [ ] Fosse septique : m³
- [ ] Fosse étanche : m³
- [ ] Bac dégraisseur : L

Niveau de boues: %

Ventilation de fosse

Ventilation primaire	[ ] Oui	[x] Non(1)
Ventilation secondaire	[ ] Oui	[x] Non(1)

Ventilation de bac dégraisseur

Ventilation secondaire	[ ] Oui	[ ] Non(1)

(1) Non conforme

Odeur: [ ] Oui [ ] Non

Système de Traitement

- [ ] Système compact
- [ ] Lit d'épandage
- [ ] Tertre d'infiltration
- [x] Epandage par tranchées filtrantes
- [ ] Autre système *(plateau absorbant, drain, filtre horizontal...)*
- [ ] Rejet direct au milieu naturel *(puits d'infiltration, fossé, ...)*
- [ ] Lit filtrant horizontal drainé
- [ ] Lit filtrant vertical non-drainé
- [ ] Lit filtrant vertical drainé



R0 :
1. SdB : 1 Douche + 1 Evier
2. 1 WC
3. Cuisine : 1 Evier double + 1 Lave-vaisselle
4. 1 Lave-linge

R+1 :
5. SdB : 1 Douche + 1 Baignoire + 1 Lavabo + 1 WC

Rue de Tous Vents

Déconnexion du réseau EP et mise en place d'un écoulement à la parcelle

Mise en place d'un puits d'infiltration

Filière agréée

Pente

Zone d'épandage

1/300

Légende:

- Canalisation EU
- Canalisation EP
- Drain d'épandage
- Pente
- Regard de visite EP/EU
- Regard de pied d'immeuble EP/EU
- Puits d'infiltration
- Fosse Toutes Eaux
- Fosse septique
- Fosse étanche
- Préfiltre
- BD Bac Dégraisseur
- Plateau bactérien
- V^{I} Ventilation primaire
- V^{II} Ventilation secondaire
- Descente de gouttière
- Descente de gouttière au fil d'eau

ANNEXE 7

GLOSSAIRE

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

- **Termes concernant les désordres causés par les eaux claires :**

EAUX CLAIRES PARASITES PERMANENTES (ECPP) : Eaux en provenance d'une nappe phréatique ou du ressuyage de sols en période pluvieuse qui par infiltration ou drainage se retrouvent dans les réseaux d'assainissement.

Le caractère permanent ou pseudo-permanent est déterminé par la variabilité de ces apports, qui peut être nulle ou liée aux précipitations avec un temps de réponse variable (de quelques heures à plusieurs jours).

EAUX CLAIRES METEORIQUES (ECM) : Les erreurs de raccordements d'avaloirs, de grilles ou de gouttières au réseau d'eaux usées entraînent des volumes d'eaux de ruissellement, appelés communément apports d'eaux pluviales au réseau d'eaux usées ou Eaux Claires Météoriques (ECM).

La grandeur caractéristique des ECM étant la surface active.

SURFACE ACTIVE (SA) : surface théorique dont le coefficient de ruissellement est égal à 1 (surface imperméable).

- **Termes concernant les analyses de pollution :**

DEMANDE BIOCHIMIQUE EN OXYGENE (DBO5) : La Demande Biochimique en Oxygène sur 5 jours est un indicateur de la pollution organique des eaux usées. Elle représente la quantité d'oxygène nécessaire aux micro-organismes pour décomposer dans des conditions d'incubation données et en 5 jours, les matières organiques et autres qu'ils sont capables de métaboliser. Elle s'exprime en milligramme d'oxygène par litre (mgO2/l).

Les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique varient entre 250 et 500 mg O2/l en période diurne ; pour un cours d'eau d'excellente qualité, elle est inférieure à 3 mg O2/l (pour un cours d'eau hors classe, la DBO5 est supérieure à 25 mg/l).

DEMANDE CHIMIQUE EN OXYGENE (DCO) : La Demande Chimique en Oxygène est la quantité d'oxygène nécessaire pour oxyder, à partir d'un puissant oxydant chimique et dans des conditions définies, les matières réductrices contenues dans l'eau, en particulier les matières organiques non biodégradables en 5 jours. Le rapport DCO/DBO peut donner une indication sur la biodégradabilité d'une eau usée. Ce rapport est généralement proche de 2,5 pour des eaux usées d'origine domestique.

Les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique varient entre 600 et 1 000 mg O_2/l en période diurne pour un cours d'eau d'excellente qualité, elle est inférieure à 20 mg O_2/l (pour un cours d'eau hors classe, la DCO est supérieure à 80 mg O_2/l).

MATIERES EN SUSPENSION (MES) : Les Matières En Suspension représentent la fraction non dissoute de la pollution. Elles s'expriment généralement en milligrammes par litre (mg/l). On distingue dans les MES les parties minérale et organique.

Les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique sont proches de 600 mg/l.

Cependant, il est à noter que les teneurs en réseau dépendent en particulier de la pente et du caractère du réseau : plat, il y a décantation et les MES ne se retrouvent pas dans le prélèvement ; séparatif, les MES liées aux dépôts sur les voiries ne sont pas dirigées vers le collecteur eaux usées.

AZOTE KJELDAHL TOTAL (NTK) : L'azote est mesuré sous différentes formes, les types d'analyses dépendant des formes chimiques recherchées : on peut les diviser en deux grandes familles (pour ce qui concerne l'épuration) : l'azote réduit et l'azote oxydé.

Le premier correspond à l'azote organique que l'on trouve dans les eaux usées provenant notamment des déchets métaboliques (protéines, urée) d'origine humaine. Cette forme de l'azote est analysée suivant une méthode dite de Kjeldahl. Dans NTK, il y a une forte quantité de sels ammoniaux (NH_4^+).

L'azote oxydé se retrouve de façon marginale dans les eaux usées, il s'agit de nitrites (NO_2^-) et des nitrates (NO_3^-), produits de la transformation chimique (oxydation) de l'azote réduit.

Les nitrites et surtout les nitrates sont présents dans les eaux épurées en sortie de stations d'épuration n'assurant que la nitrification.

Les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique varient entre 50 et 110 mg NTK/l en période diurne ; pour un cours d'eau d'excellente qualité, elle est inférieure à 1 mg/l (pour un cours d'eau hors classe, NTK est supérieur à 10 mg/l).

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

PHOSPHORE (P) : Le phosphore est mesuré soit sous forme de phosphore total (Pt), soit sous forme de phosphates (PO_4^{3-}). La recherche des fractions minérales (phosphates issus des produits lessiviels) et organiques (d'origine humaine ou industrielle) permet de juger des conditions de traitement biologique des effluents et des risques liés à l'eutrophisation des eaux calmes.

Les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique varient entre 15 et 30 mg Pt/l en période diurne ; pour un cours d'eau d'excellente qualité, elle est inférieure à 0,1 mg/l (pour un cours d'eau hors classe, le Pt est supérieur à 2 mg/l).

AMMONIUM (NH_4^+) : C'est une fraction de l'Azote Kjeldahl Total (cité ci-dessus) qui s'interprète comme un traceur des eaux vannes et qui peut être mesuré seul.

Pour un effluent domestique, les valeurs couramment rencontrées pour un effluent domestique varient entre 45 et 90 mg NH_4^+/l ; pour un cours d'eau d'excellente qualité, elle est inférieure à 0,1 mg/l (pour un cours d'eau hors classe, le NH_4^+ est supérieur à 8 mg/l).

PH : C'est une grandeur physique qui représente la concentration d'une solution aqueuse en ion hydrogène dans une solution : si le pH est inférieur à 7, la solution est acide ; s'il est supérieur, elle est alcaline (basique).

Pour une eau destinée à la production d'eau potable, le pH doit être compris entre 5,5 et 9. Pour un cours d'eau, elle est généralement comprise entre 6,5 et 8,5.

CONDUCTIVITE : La conductivité est mesurée par la conductance d'une colonne d'eau comprise entre deux électrodes métalliques. Elle augmente avec la teneur en sels dissous et varie en fonction de la température. C'est une mesure qui dépend de la pollution, mais aussi de la qualité de l'eau potable déjà chargée en sels dissous.

Pour une eau destinée à la production d'eau potable, la conductivité doit être inférieure à 1 000 µS/cm à 20 °C.

POTENTIEL REDOX : On considère que l'effluent est biodégradable si le potentiel Redox est compris dans une certaine plage de valeurs.

EUTROPHISATION : Phénomène naturel ou provenant de l'activité humaine entraînant un déséquilibre écologique menant à un déficit en oxygène dans le milieu aquatique. L'arrivée de matières organiques et de phosphates (eaux usées), nitrate (engrais) qui servent d'aliment aux bactéries, aux animaux microscopiques et aux algues entraînant leur prolifération au détriment de la faune et de la flore.

- **Termes concernant l'assainissement des collectivités :**

EQUIVALENT HABITANT (E.H.) : Unité qui représente la quantité de pollution engendrée quotidiennement par un habitant. Dans la pratique, cela consiste à définir, pour certains paramètres, la quantité imputable à un habitant dit "moyen", dans une agglomération ou un milieu de vie "moyen".

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF : Dispositif individuel à mettre en œuvre sur la parcelle pour le traitement et l'élimination des eaux usées domestiques qui ne peuvent être évacuées par un système d'assainissement public, en raison de la faible densité des habitations.

POSTE DE REFOULEMENT (P.R.) : ouvrage destiné, en assainissement, à élever les eaux d'un niveau à un autre, soit pour le franchissement d'un obstacle, soit pour modifier des tracés devenus économiquement inacceptables en réseau gravitaire (ou en raison de conditions incompatibles avec les données aval).

DEVERSOIR D'ORAGE (D.O.) : Ouvrage de délestage des réseaux d'assainissement par temps de pluie.

RESEAU SEPARATIF : Les riverains sont desservis par un réseau d'eaux usées strictes affecté à l'évacuation des eaux usées domestiques (eaux vannes et eaux ménagères).

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo

Le réseau d'eaux usées aboutit à un système de traitement des eaux (station d'épuration).

Le réseau d'eaux pluviales, quand il existe, se rejette directement dans le milieu superficiel.

RESEAU UNITAIRE : Les eaux usées et les eaux pluviales sont collectées par un réseau unique qui est en général muni de déversoirs d'orage permettant le rejet d'une partie des eaux lors de pluie importante, vers le milieu naturel.

STATION D'EPURATION : Equipement d'assainissement des eaux usées domestiques ou industrielles ou des eaux pluviales. Selon leurs natures, origine et composition, les eaux peuvent subir plusieurs sortes de traitement :

- des traitements mécaniques, destinés à éliminer les particules en suspension et les matières décantables,
- des traitements chimiques, destinés à transformer les substances dissoutes en matières solides en suspension puis à les éliminer,
- des traitements biologiques, destinés à éliminer les matières organiques dissoutes, grâce à des micro-organismes,
- des traitements de "finition" parfois appelés "tertiaires" (élimination de l'azote et du phosphore).

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2026 Altereo